

- Prijedlog Ugovora -

«LEĆ» d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cota 9; OIB: 79331181937, kojeg zastupa direktor Stanko Birin (u daljnjem tekstu: najmodavatelj) s jedne strane

i

(u daljnjem tekstu najmoprimatelj) s druge strane, sklopili su dana _____ 2025. godine
slijedeći

**UGOVOR
O NAJMU MONTAŽNE KUĆICE**

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Najmodavatelj predaje najmoprimatelju na korištenje montažnu kućicu od 12 m², s pripadajućom nadstrešnicom, po sistemu viđeno-unajmljeno te se isključuje svaki naknadni prigovor najmoprimatelja.

Objekt najma iz stavka 1. ovog članka iznajmljuje se najmoprimatelju temeljem ishodovanog koncesijskog odobrenja za mikrolokaciju – plaža Srima, Klasa: _____;
urbroj: _____ od _____. godine.

Članak 2.

Najmodavatelj objekt najma utvrđen čl.1. ovog Ugovora predaje najmoprimatelju na dan sklapanja ovog Ugovora.

II ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 3.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme, od 15. lipnja do 31. prosinca 2025. godine.

III PLAĆANJE

Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju ukupnu najamninu za ugovorno razdoblje **u iznosu od _____ eur-a, bez PDV-a** (slovima: _____).

Najmoprimatelj će ugovorenu najamninu platiti jednokratno prema ispostavljenoj fakturi najmodavatelja.

IV PRESTANAK UGOVORA

Članak 5.

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimatelj posljednjeg dana isteka najma, dužan predati objekt najma slobodan od osoba i stvari.

Sve troškove povrata odnosno predaje objekta najma Najmodavatelju snosi isključivo Najmoprimatelj.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno uređuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti s istim, nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu, sačinjena u pismenoj formi i po obimu, potpisana u obliku Aneksa ovog Ugovora.

Za sve što je relevantno za međusobne odnose ugovornih strana, a nije regulirano odredbama ovog Ugovora, na odgovarajući se način primjenjuju pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 7.

Sva međusobna sporna pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju suprotnom iz odredbe prethodnog stavka, rješavanje spornih pitanja povjeriti će se Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba Šibenik.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu originala i svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 9.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora u smislu nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovorenih strana ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Članak 10.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih na osnovi ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu 15. lipnja 2025. godine

Ur. broj: _____

U Vodicama, _____ 2025. godine

Najmodavatelj
LEĆ d.o.o.

Stanko Birin, direktor

Najmoprimatelj
