

**LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9  
22211 VODICE  
OIB: 79331181937**

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnih prostora  
putem prikupljanja pisanih ponuda**

**I PREDMET NATJEČAJA**

1. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 1., ukupne površine 7 m<sup>2</sup>, početna godišnja cijena zakupnine iznosi 2.520,00 eur, bez PDV-a
2. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 2., ukupne površine 9,2 m<sup>2</sup>, početna godišnja cijena zakupnine iznosi 3.312,00 eur, bez PDV-a
3. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 3., ukupne površine 17,7 m<sup>2</sup>, početna godišnja cijena zakupnine iznosi 6.372,00 eur, bez PDV-a
4. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 4., ukupne površine 9,7 m<sup>2</sup>, početna godišnja cijena zakupnine iznosi 3.492,00 eur, bez PDV-a

**II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

1. **Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjeravaju obavljati u poslovnom prostoru.**
2. **Poslovni prostori daju se u zakup u stanju u kakvom se trenutno nalaze na rok od 5 godina.**

**UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE:**

**- mjesečno po ispostavljenj fakturi**

**Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 70,00 eur, na žiro-račun LEĆ d.o.o., otvoren kod Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR242360001101468694, s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj poslovni prostori.**

**Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.**

3. **Pisane ponude prikupljaju se zaključno do 19.5.2025. godine u 13,00 sati.**
4. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:  
LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice  
Povjerenstvo za postupke natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora  
„Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv i sjedište ponuditelja,
- ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a,
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je natjecatelj obrtnik ili pravna osoba, a za udruge izvod iz registra udruga,
- kratak opis djelokruga rada podnositelja (natjecatelja),
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.),
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema Grad Vodice,
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine,
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora kao jamstvo dostaviti bjanko zadužnica na iznos ukupne ponuđene godišnje zakupnine iz ponude,
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja,
- Izjavu o prihvaćanju postavljanja reklama i označavanja poslovnog prostora sukladno projektnom nacrtu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **19.5.2025. godine u 13,00 sati**, u prostorijama LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9., Vodice.

**Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. i/ili Gradu Vodice neće se razmatrati.**

**Bitni uvjeti ugovora:**

- u cijenu zakupa zaračunata je usluga korištenja WC-a, vode i kanalizacijskog sustava, dok troškove električne energije i troškove prikupljanja otpada snosi zakupnik;
- nije dozvoljeno izlaganje asortimana izvan poslovnog prostora, na vanjskom zidu poslovnog prostora kao ni na javnoj površini ispred objekta;
- nisu dozvoljene nikakve intervencije na fasadi poslovnog prostora;
- eventualni klima uređaji moraju biti postavljeni (gdje je to moguće) na krovu, a za ostale prostore dozvoljava se postavljanje mobilnih klima uređaja;
- dozvoljeno je uređenje unutrašnjosti poslovnog prostora po želji zakupnika osim zamjene prozora, vrata i pločica bez prethodne suglasnosti zakupodavca;
- nije dozvoljeno poslovni prostor ili dio prodajnog prostora dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku;
- pravo na prijevremeni raskid ugovora zakupnik ima nakon proteka jedne godine, računajući od dana stupanja ugovora na snagu;
- prijevremeni raskid ugovora zakupnik je obvezan najaviti 30 dana prije namjeravanog raskida;
- kod prijevremenog raskida zakupnik je obvezan platiti sve ispostavljene fakture, u protivnom aktivira se jamstvo – bjanko zadužnica;
- nakon proteka godine dana od dana sklapanja ugovora jamstvo – bjanko zadužnica aktivira se ukoliko zakupnik ne plati dospjelo dugovanje nakon druge pisane opomene. Jamstvo se aktivira u visini dospjelog dugovanja. Ukoliko se jamstvo iskoristi u cijelosti ugovor se raskida.

5. Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
6. Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 5 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
7. LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima.
8. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

Dostaviti:

1. web stranica LEĆ d.o.o. [www.lec.hr](http://www.lec.hr)
2. Oglasna ploča-tržnica
3. Pismohrana, ovdje