

LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9  
22211 VODICE  
OIB: 79331181937

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup prodajnih mjesta zelene tržnice i ribarnice**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**  
**na razdoblje od 01.05.2024. do 30.04.2025.**

**I a) PREDMET NATJEČAJA – ZELENA TRŽNICA**

1. prodajno mjesto br: 18

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 2.572,17 eur, bez PDV-a.**

U cijenu su uključeni: vaga, 1 ploha za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

2. prodajno mjesto br: 3;10;14;27;32;38;44

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 3.690,22 eur, bez PDV-a.**

U cijenu su uključeni: vaga, 2 plohe za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 2 viseća ormara s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

3. prodajno mjesto br: 40; 41; 42; 43

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 2.224,97 eur, bez PDV-a.**

U cijenu je uključena 1 pomoćna klupica za izlaganje, 1 ploha za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

4. prodajno mjesto br: 12; 16; 24; 29; 34

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 2.151,70 eur, bez PDV-a.**

5. prodajno mjesto br: 5; 6; 7; 21; 22; 23

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 1.694,60 eur, bez PDV-a.**

6. prodajno mjesto br: 2; 9; 13; 17; 25; 26; 30; 31; 35; 36; 37

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 1.549,67 eur, bez PDV-a.**

7. prodajno mjesto br: 1; 8

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 924,33 eur, bez PDV-a.**

Za prodajna mjesta od točke 4. do točke 7. u cijenu su uključeni 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

8. prodajno mjesto br: 20

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 2.497,31 eur, bez PDV-a.**

U cijenu je uključena rashladna vitrina za jaja, mliječne i mesne proizvode, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

Za sva prodajna mjesta utvrđuje se:

- u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%
- u periodu od 01.11. – 30.04. mjesečna zakupnina se umanjuje za 57%

## II a) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. **Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup, u stanju u kakvom jesu, na rok od 01.05.2024. do 30.04.2025. godine.**
3. **UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE:  
mjesečno po ispostavljenoj fakturi**
4. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema LEĆ d.o.o.
5. Ponuditelji su obvezni u svojim ponudama upisati radno vrijeme, kod ponuditelja koji se odluče za rad popodne u periodu od 15.06. – 15.09.
6. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 70,00 eur za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina tržnica -javni natječaj.
7. **Pisane ponude prikupljaju se zaključno do 22.04.2024. godine u 12,00 sati.**
8. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:  
LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice, Povjerenstvo za natječaje**

**„Natječaj za zakup prodajnih mjesta na zelenoj tržnici u Vodicama – ne otvarati“.**

### ***Pisana ponuda mora sadržavati:***

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;
- kopiju rješenja o upisu u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla (ako se nudi stol broj 20. za prodaju jaja, mliječnih i mesnih proizvoda);
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- **ponuditelji su obvezni za svako pojedinačno prodajno mjesto dostaviti i radno vrijeme;**
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos ukupne ponuđene zakupnine iz ponude. Zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;

**a) ako se nude 2 povezana prodajna mjesta, podnosi se samo jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, ali se za svako nuđeno prodajno mjesto posebno iskazuje cijena, a zbroj tih dviju cijena čini ukupan iznos ponude, a jamčevina iznosi ukupno 70,00 eur;**

**b) ukoliko se ponuda za samo jedno prodajno mjesto preklapa s ponudom za 2 povezana prodajna mjesta bolja ponuda je ponuda za 2 povezana prodajna mjesta;**

- c) u slučaju da više zakupnika za isti stol ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije;
- d) nema ograničavanja u zoniranju osim zakonskih obveza (prodaja jaja, mliječnih i mesnih proizvoda isključivo u vitrinama);
- e) nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta ali se određuje jamstvo u iznosu od 70,00 eur po svakoj ponudi, uplatom na žiro račun LEC d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.

#### **Bitni elementi ugovora:**

- sastavni dio ugovora jest radno vrijeme zakupnika dostavljeno u ponudi
- u ugovoru će biti utvrđeno da se cijena zakupa uvećava za 40% u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne
- u ugovoru će biti utvrđeno da se mjesečna cijena zakupa u periodu od 01.11. – 30.04. umanjuje za 57%
- nije dozvoljen ulaz dostavnim vozilima prije isteka utvrđenog radnog vremena tržnice u periodu kada tržnica ne radi popodne. U periodu od 15.06. – 15.09. ulaz dostavnim vozilima biti će posebno uređen ugovorom ovisno o radnom vremenu zakupnika
- u slučaju izvanrednih okolnosti zabrane rada, rekonstrukcije tržnice i sl. zakupnina se za vrijeme trajanja takvih okolnosti ne naplaćuje
- zakupodavac je obavezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu
- nije dozvoljeno prodavati trošarinske proizvode (alkohol, alkoholna pića, duhanske prerađevine) protivno propisima koji uređuju ovo područje
- prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom
- obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice
  - ljeti: 15. lipnja – 15. rujna svakim danom od 06,00 do 23,00 sati
  - zimi: 16. rujna – 14. lipnja svakim danom od 06,00 do 13,00 sati.
- obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Općih uvjeta isporuke javne tržnice na malo, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo
- uvjeti raskida posebno će se ugovoriti prilikom sklapanja ugovora o zakupu

### **I b) PREDMET NATJEČAJA - RIBARNICA**

1. prodajno mjesto broj 1

**utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 7.247,00 eur, bez PDV-a**

2. prodajno mjesto broj 2; 3

**utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 5.073,00 eur, bez PDV-a**

3. prodajno mjesto broj 4

**utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 2.899,00 eur, bez PDV-a**

- U cijenu zakupa za sva prodajna mjesta su uključeni: vaga, garderobni ormarić, led, korištenje hladnjaka, korištenje sudopera za pranje ruku i sortirnica, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

- U periodu od 01.11. – 30.04. mjesečna zakupnina se svim zakupnicima umanjuje za 57%

### **II b) OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.

2. **Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup, u stanju u kakvom jesu, na rok od 01.05.2024. do 30.04.2025. godine.**

### **3. UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE:**

#### **mjesečno po ispostavljenoj fakturi**

4. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema LEĆ d.o.o.
5. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 70,00 eur za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina ribarnica -javni natječaj.
6. **Pisane ponude prikupljaju se zaključno do 22.04.2024. godine u 12,00 sati.**
7. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice, Povjerenstvo za natječaje**

#### **„Natječaj za zakup prodajnih mjesta na ribarnici u Vodicama – ne otvarati“.**

##### ***Pisana ponuda mora sadržavati:***

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisano brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, preslik rješenja o upisu u registar obrtnika **iz kojih mora biti vidljiva mogućnost obavljanja djelatnosti na ribarnici**; broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos ukupne ponuđene zakupnine iz ponude. Zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;

##### **Zakupac je obvezan:**

– imati rješenje – veterinarski podbroj Uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane.

a) nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta, ali se određuje jamstvo u iznosu od 70,00 eur po svakoj ponudi odnosno svakom nuđenom prodajnom mjestu, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.

b) ako se nudi više prodajnih mjesta, ponude se podnose u zatvorenoj omotnici za svako nuđeno prodajno mjesto posebno. **Zakupnik ima pravo samo na 1 prodajno mjesto; ukoliko je zakupnik najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta mora se odlučiti za 1 prodajno mjesto**

U slučaju da više zakupnika za isto prodajno mjesto ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije

##### ***Bitni elementi ugovora:***

- nije dozvoljen ulaz dostavnim vozilima prije isteka utvrđenog radnog vremena ribarnice
- u slučaju izvanrednih okolnosti zabrane rada, rekonstrukcije ribarnice, većih kvarova i oštećenja opreme ribarnice, zakupnina se za vrijeme trajanja takvih okolnosti ne naplaćuje
- zakupodavac je obvezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora;
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu;

- nije dozvoljeno na zakupljenom prodajnom mjestu čistiti ribu i ostale morske proizvode čija je prodaja dozvoljena (sudoper je namijenjen isključivo za pranje ruku)
  - prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom;
  - obvezno je pridržavati se radnog vremena ribarnice svakim danom od 06,00 do 12,00 sati
  - obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Tržnog reda, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na ribarnicama
  - uvjeti raskida posebno će se ugovoriti prilikom sklapanja ugovora o zakupu
- 

**Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama LEĆ d.o.o. u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 9., dana 22. travnja 2024. godine u 12,00 sati. Na otvaranju mogu prisustvovati natjecatelji, njihovi zastupnici ili ovlašteni predstavnici uz predočenje pisane punomoći.**

**Povjerenstvo će nakon otvaranja ponuda sastaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te isti dostaviti svim ponuditeljima preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom.**

**Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. neće se razmatrati.**

- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća u slučaju kad:

a) zakupnik nije najpovoljniji ponuditelj za nuđeno prodajno mjesto

b) zakupnik je najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta (osim za prodajno mjesto za koje će se zakupnik odlučiti)

- u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto, prema odluci zakupodavca i zakupnika, uplaćeno jamstvo uračunava se u cijenu zakupa

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 5 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, stol će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima u kojem se slučaju sve uplaćene jamčevine vraćaju ponuditeljima.

### **Prilog: skica zelene tržnice s označenim prodajnim mjestima**

Dostaviti:

1. web stranica LEĆ d.o.o. [www.lec.hr](http://www.lec.hr)
2. Oglasna ploča-tržnica
2. Info Vodice - obavijest
3. Pismohrana, ovdje