

LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9
22211 VODICE
OIB: 79331181937

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup prodajnih mjesta zelene tržnice
putem prikupljanja pisanih ponuda
na razdoblje od 5.12.2022. do 30.11.2023.

I a) PREDMET NATJEČAJA – ZELENA TRŽNICA

1. prodajno mjesto br: 18

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 18.034,16 kn/2.393,54 EUR, bez PDV-a.

U cijenu su uključeni: vaga, 1 ploha za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

2. prodajno mjesto br: 10; 27; 32;

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 25.873,16 kn/3.433,95 EUR, bez PDV-a.

U cijenu su uključeni: 2 plohe za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 2 viseća ormara s policom, kartica za korištenje WC-a, vaga i besplatan WI-FI

3. prodajno mjesto br: 40; 41; 42; 43

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 15.599,87 kn/2.070,45 EUR, bez PDV-a.

U cijenu je uključena 1 pomoćna klupica za izlaganje, 1 ploha za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

4. prodajno mjesto br: 12; 16; 24; 29; 34

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 15.086,16 kn/2.002,27 EUR, bez PDV-a.

5. prodajno mjesto br: 5; 6; 7; 21; 22; 23

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 11.881,32 kn/1.576,92 EUR, bez PDV-a.

6. prodajno mjesto br: 2; 9; 13; 17; 25; 35; 36; 37

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 10.865,16 kn/1.442,05 EUR, bez PDV-a.

7. prodajno mjesto br: 1; 8

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 6.480,68 kn/860,13 EUR, bez PDV-a.

Za prodajna mjesta od 4. – 7. u cijenu su uključeni 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

8. prodajno mjesto br: 20

Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 17.509,32 kn/ 2.323,88 EUR, bez PDV-a.

U cijenu je uključena rashladna vitrina za jaja, mliječne i mesne proizvode, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

Za sva prodajna mjesta utvrđuje se:

- u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%
- u periodu od 01.11. – 30.04. mjesečna zakupnina se umanjuje za 57%

II a) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. **Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup, u stanju u kakvom jesu, na rok od 5.12.2022. do 30.11.2023. godine.**
3. **UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE:
mjesečno po ispostavljenoj fakturi**
4. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema LEĆ d.o.o.
5. Ponuditelji su obvezni u svojim ponudama upisati radno vrijeme, kod ponuditelja koji se odluče za rad popodne u periodu od 15.06. – 15.09.
6. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR242360001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina tržnica -javni natječaj.
7. **Pisane ponude prikupljaju se zaključno do 5.12.2022. godine u 11,00 sati.**
8. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice, Povjerenstvo za natječaje**

„Natječaj za zakup prodajnih mjesta na zelenoj tržnici u Vodicama – ne otvarati“.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisano brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;
- kopiju rješenja o upisu u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla (ako se nudi stol broj 20. za prodaju jaja, mliječnih i mesnih proizvoda);
- dokaz o nepostojanju dospelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- **ponuditelji su obvezni za svako pojedinačno prodajno mjesto dostaviti i radno vrijeme;**
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos ukupne ponuđene zakupnine iz ponude. Zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika
- Izjavu o prihvatanju općih uvjeta iz natječaja;

a) ako se nude 2 povezana prodajna mjesta, podnosi se samo jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, ali se za svako nuđeno prodajno mjesto posebno iskazuje cijena, a zbroj tih dviju cijena čini ukupan iznos ponude, a jamčevina iznosi ukupno 500,00 kn;

b) ukoliko se ponuda za samo jedno prodajno mjesto preklapa s ponudom za 2 povezana prodajna mjesta bolja ponuda je ponuda za 2 povezana prodajna mjesta;

- c) u slučaju da više zakupnika za isti stol ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije;
- d) nema ograničavanja u zoniranju osim zakonskih obveza (prodaja jaja, mliječnih i mesnih proizvoda isključivo u vitrinama);
- e) nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta ali se određuje jamstvo u iznosu od 500,00 kn po svakoj ponudi, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.

Bitni elementi ugovora:

- sastavni dio ugovora jest radno vrijeme zakupnika dostavljeno u ponudi
- u ugovoru će biti utvrđeno da se cijena zakupa uvećava za 40% u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne
- u ugovoru će biti utvrđeno da se mjesečna cijena zakupa u periodu od 01.11. – 30.04. umanjuje za 57%
- nije dozvoljen ulaz dostavnim vozilima prije isteka utvrđenog radnog vremena tržnice u periodu kada tržnica ne radi popodne. U periodu od 15.06. – 15.09. ulaz dostavnim vozilima biti će posebno uređen ugovorom ovisno o radnom vremenu zakupnika
- u slučaju izvanrednih okolnosti zabrane rada, rekonstrukcije tržnice i sl. zakupnina se za vrijeme trajanja takvih okolnosti ne naplaćuje
- zakupodavac je obvezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu
- nije dozvoljeno prodavati trošarinske proizvode (alkohol, alkoholna pića, duhanske prerađevine) protivno propisima koji uređuju ovo područje
- prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom
- obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice
 - ljeti: 15. lipnja – 15. rujna svakim danom od 06,00 do 23,00 sati
 - zimi: 16. rujna – 14. lipnja svakim danom od 06,00 do 13,00 sati.
- obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Općih uvjeta isporuke javne tržnice na malo, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo
- uvjeti raskida posebno će se ugovoriti prilikom sklapanja ugovora o zakupu

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama LEĆ d.o.o. u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 9., dana 5.12.2022. godine u 11,00 sati. Na otvaranju mogu prisustvovati natjecatelji, njihovi zastupnici ili ovlaštene predstavnici uz predočenje pisane punomoći.

Povjerenstvo će nakon otvaranja ponuda sastaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te isti dostaviti svim ponuditeljima preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. neće se razmatrati.

- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća u slučaju kad:

a) zakupnik nije najpovoljniji ponuditelj za nuđeno prodajno mjesto

b) zakupnik je najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta (osim za prodajno mjesto za koje će se zakupnik odlučiti)

- u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto, prema odluci zakupodavca i zakupnika, uplaćeno jamstvo uračunava se u cijenu zakupa

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 5 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, stol će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima u kojem se slučaju sve uplaćene jamčevine vraćaju ponuditeljima.

Prilog: skica zelene tržnice s označenim prodajnim mjestima

Dostaviti:

web stranica LEĆ d.o.o. www.lec.hr

Pismohrana, ovdje