

LEĆ d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Obala Juričev Ive Cote 9, HR22211 VODICE

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11., 64/15. i 112/18) LEĆ d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prodajnih mjesta zelene tržnice Vodice

putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

1. prodajno mjesto br: 29

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 11.580,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

2. prodajno mjesto br: 37

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 8.340,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

3. prodajno mjesto br: 42

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 12.100,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključen jedna pomoćna klupica za izlaganje, jedan viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

- Ponuditelji su obavezni u svojim ponudama upisati radno vrijeme, kod ponuditelja koji se odluče za rad popodne u periodu od 15.06. – 15.09. mjesečna cijena zakupa uvećava se za 40%
- Ugovor o zakupu sklapa se na period od 5 godina i može se raskinuti protekom godine dana od dana sklapanja

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup na rok od 5 godina, u stanju u kakvom jesu.
3. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema LEĆ d.o.o., na ime zakupa ili najma
4. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika
5. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 kn za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.

6. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 3 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 13.06.2019. godine u 12,00 sati.
7. Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice**
Povjerenstvo za natječaje
„Natječaj za zakup prodajnih mjesta na zelenoj tržnici u Vodicama – ne otvarati“.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;
- dokaz o nepostojanju dospelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- **ponuditelji su obvezni za svako pojedinačno prodajno mjesto dostaviti i radno vrijeme;**
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos 10.000,00 kn ili 50.000,00 kn ovisno o prodajnom mjestu;
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;
- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenoj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

a) Zakupnik ima pravo samo na 1 prodajno mjesto;

b) U slučaju da više zakupnika za isti stol ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije;

c) nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta ali se određuje jamstvo u iznosu od 100,00 kn po svakoj ponudi, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.;

d) nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća osim u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto kad se uplaćeno jamstvo uračunava u cijenu zakupa.

Bitni elementi ugovora:

- sastavni dio ugovora jest radno vrijeme zakupnika dostavljeno u ponudi
- u ugovoru će biti utvrđeno da se cijena zakupa uvećava za 40% u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne
- zakupnik ugovor može raskinuti protekom roka od godinu dana od dana zaključenja ugovora, a nakon uplate ugovorne godišnje zakupnine u cijelosti, u protivnom će se za isto aktivirati bjanko zadužnica.
- zakupodavac je obavezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora;
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu;
- nije dozvoljeno prodavati trošarinske proizvode (alkohol, alkoholna pića, duhanske prerađevine) protivno propisima koji uređuju ovo područje
- Prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom;

- obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice
ljeti: 15. lipnja – 15. rujna svakim danom od 06,00 do 23,00 sati
zimi: 16. rujna – 14. lipnja svakim danom od 06,00 do 13,00 sati.
 - obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Općih uvjeta isporuke usluge, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo
-

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama LEĆ d.o.o. u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 9., dana 13.06.2019. godine u 12,00 sati. Na otvaranju mogu prisustvovati natjecatelji, njihovi zastupnici ili ovlaštene predstavnici uz predočenje pisane punomoći.

Povjerenstvo će nakon otvaranja ponuda sastaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te isti dostaviti svim ponuditeljima preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. neće se razmatrati.

- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća u slučaju kad:

- a) zakupnik nije najpovoljniji ponuditelj za nuđeno prodajno mjesto
 - b) zakupnik je najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta (osim za prodajno mjesto za koje će se zakupnik odlučiti)
- u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto uplaćeno jamstvo uračunava se u cijenu zakupa

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
9. Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, stol će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
10. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

Dostaviti:

web stranica LEĆ d.o.o. www.lec.hr
Pismohrana, ovdje

LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive Cota 9
VODICE
OIB: 79331181937