

LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9  
22211 VODICE  
OIB: 79331181937

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup prodajnih mjesta zelene tržnice i ribarnice**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**  
**na razdoblje od 15.04.2022. do 30.04.2023.**

**I a) PREDMET NATJEČAJA – ZELENA TRŽNICA**

1. prodajno mjesto br: 18

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 20.187,49 kn, bez PDV-a.**

U cijenu su uključeni: vaga, 1 ploha za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

2. prodajno mjesto br: 10; 27; 32; 38

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 28.962,49 kn, bez PDV-a.**

U cijenu su uključeni: 2 plohe za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 2 viseća ormara s policom, kartica za korištenje WC-a, vaga i besplatan WI-FI

3. prodajno mjesto br: 40; 41; 42; 43

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 17.462,49 kn, bez PDV-a.**

U cijenu je uključena 1 pomoćna klupica za izlaganje, 1 ploha za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

4. prodajno mjesto br: 12; 16; 24; 29; 34

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 16.887,49 kn, bez PDV-a.**

5. prodajno mjesto br: 5; 6; 7; 21; 22; 23

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 13.300,00 kn, bez PDV-a.**

6. prodajno mjesto br: 2; 9; 13; 17; 25; 35; 36; 37

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 12.162,50 kn, bez PDV-a.**

7. prodajno mjesto br: 1; 8

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 7.254,50 kn, bez PDV-a.**

Za prodajna mjesta od 4. – 7. u cijenu su uključeni 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

8. prodajno mjesto br: 20

**Utvrđuje se početni iznos ukupne zakupnine od 19.600,00 kn, bez PDV-a.**

U cijenu je uključena rashladna vitrina za jaja, mliječne i mesne proizvode, 1 viseći ormar s policom, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

Za sva prodajna mjesta utvrđuje se:

- u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%
- u periodu od 01.11. – 30.04. mjesečna zakupnina se umanjuje za 57%

## II a) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. **Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup, u stanju u kakvom jesu, na rok od 15.04.2022. do 30.04.2023. godine.**
3. **UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE:  
mjesečno po ispostavljenoj fakturi**
4. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema LEĆ d.o.o.
5. Ponuditelji su obvezni u svojim ponudama upisati radno vrijeme, kod ponuditelja koji se odluče za rad popodne u periodu od 15.06. – 15.09.
6. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina tržnica -javni natječaj.
7. **Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na [www.lec.hr](http://www.lec.hr), zaključno do 12.04.2022. godine u 13,00 sati.**
8. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice, Povjerenstvo za natječaje**

**„Natječaj za zakup prodajnih mjesta na zelenoj tržnici u Vodicama – ne otvarati“.**

### ***Pisana ponuda mora sadržavati:***

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;
- kopiju rješenja o upisu u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla (ako se nudi stol broj 20. za prodaju jaja, mliječnih i mesnih proizvoda);
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- **ponuditelji su obvezni za svako pojedinačno prodajno mjesto dostaviti i radno vrijeme;**
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos ukupne ponuđene zakupnine iz ponude. Zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;

a) ako se nude 2 povezana prodajna mjesta, podnosi se samo jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, ali se za svako nuđeno prodajno mjesto posebno iskazuje cijena, a zbroj tih dviju cijena čini ukupan iznos ponude, a jamčevina iznosi ukupno 500,00 kn;

b) ukoliko se ponuda za samo jedno prodajno mjesto preklapa s ponudom za 2 povezana prodajna mjesta bolja ponuda je ponuda za 2 povezana prodajna mjesta;

- c) u slučaju da više zakupnika za isti stol ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije;
- d) nema ograničavanja u zoniranju osim zakonskih obveza (prodaja jaja, mliječnih i mesnih proizvoda isključivo u vitrinama);
- e) nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta ali se određuje jamstvo u iznosu od 500,00 kn po svakoj ponudi, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.

**Bitni elementi ugovora:**

- sastavni dio ugovora jest radno vrijeme zakupnika dostavljeno u ponudi
- u ugovoru će biti utvrđeno da se cijena zakupa uvećava za 40% u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne
- u ugovoru će biti utvrđeno da se mjesečna cijena zakupa u periodu od 01.11. – 30.04. umanjuje za 57%
- nije dozvoljen ulaz dostavnim vozilima prije isteka utvrđenog radnog vremena tržnice u periodu kada tržnica ne radi popodne. U periodu od 15.06. – 15.09. ulaz dostavnim vozilima biti će posebno uređen ugovorom ovisno o radnom vremenu zakupnika
- u slučaju izvanrednih okolnosti zabrane rada, rekonstrukcije tržnice i sl. zakupnina se za vrijeme trajanja takvih okolnosti ne naplaćuje
- zakupodavac je obavezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu
- nije dozvoljeno prodavati trošarinske proizvode (alkohol, alkoholna pića, duhanske prerađevine) protivno propisima koji uređuju ovo područje
- prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom
- obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice
  - ljeti: 15. lipnja – 15. rujna svakim danom od 06,00 do 23,00 sati
  - zimi: 16. rujna – 14. lipnja svakim danom od 06,00 do 13,00 sati.
- obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Općih uvjeta isporuke javne tržnice na malo, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo
- uvjeti raskida posebno će se ugovoriti prilikom sklapanja ugovora o zakupu

---

**Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama LEĆ d.o.o. u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 9., dana 12.04.2022. godine u 13,00 sati. Na otvaranju mogu prisustvovati natjecatelji, njihovi zastupnici ili ovlaštene predstavnici uz predočenje pisane punomoći.**

**Povjerenstvo će nakon otvaranja ponuda sastaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te isti dostaviti svim ponuditeljima preporučenom pošiljkom.**

**Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. neće se razmatrati.**

- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća u slučaju kad:

a) zakupnik nije najpovoljniji ponuditelj za nuđeno prodajno mjesto

b) zakupnik je najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta (osim za prodajno mjesto za koje će se zakupnik odlučiti)

- u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto, prema odluci zakupodavca i zakupnika, uplaćeno jamstvo uračunava se u cijenu zakupa

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 5 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, stol će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima u kojem se slučaju sve uplaćene jamčevine vraćaju ponuditeljima.

**Prilog: skica zelene tržnice s označenim prodajnim mjestima**

Dostaviti:

web stranica LEĆ d.o.o. [www.lec.hr](http://www.lec.hr)

Info Vodice - obavijest

Pismohrana, ovdje