

LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9  
22211 VODICE  
OIB: 79331181937

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za najam prodajnih mjesta zelene tržnice Vodice na razdoblje od 5 godina**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**

**I PREDMET NATJEČAJA – ZELENA TRŽNICA**

1. prodajna mjesta br: 3; 10; 14; 27; 32; 38; 44

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 2.635,87 eur, bez PDV-a.**

2. prodajno mjesto br: 18

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 1.837,92 eur, bez PDV-a.**

3. prodajno mjesto br: 43

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 1.588,70 eur, bez PDV-a.**

4. prodajna mjesta br: 12; 16; 24

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 1.536,96 eur, bez PDV-a.**

5. prodajna mjesta br: 5; 6; 7

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 1.210,42 eur, bez PDV-a.**

6. prodajna mjesta br: 2; 9; 13; 17; 25; 26; 37

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 1.106,88 eur, bez PDV-a.**

7. prodajna mjesta br: 1; 8

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 924,24 eur, bez PDV-a.**

8. prodajno mjesto br: 20

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 1.783,82 eur, bez PDV-a.**

**9. ZONA OPG-a**

prodajna mjesta br.: 21; 22; 23; 29; 30; 31; 34; 35; 36; 40; 41; 42

**Utvrđuje se početni iznos ukupnog godišnjeg najma od 1.106,88 eur, bez PDV-a.**

**U cijenu najma uključeno je korištenje pripadajuće opreme svakog pojedinačnog stola.**

**Korištenje zone OPG-a namijenjeno je isključivo za OPG.**

**Korištenje ostalih stolova izvan zone OPG-a namijenjeno je svim korisnicima.**

**II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.

2. Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u najam, u stanju u kakvom jesu.

3. **UVJETI PLAĆANJA:**

**mjesečno po ispostavljenoj fakturi**

4. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema LEĆ d.o.o. ili Gradu Vodice.
5. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 70,00 eur, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina zelena tržnica-javni natječaj.
6. **Pisane ponude prikupljaju se zaključno do 9. lipnja 2025. godine u 13,00 sati.**
7. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom najma treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:  
LEĆ d.o.o., Obala Juričev lve Cote 9, 22211 Vodice, Povjerenstvo za natječaje  
„Natječaj za najam zelene tržnice – ne otvarati“.**

***Pisana ponuda mora sadržavati:***

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos isписan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, preslik rješenja o upisu u registar obrtnika; broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;
- kopiju rješenja o upisu u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla (ako se nudi stol broj 20. za prodaju jaja, mliječnih i mesnih proizvoda);
- dokaz o nepostojanju dospeljih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- dokaz o nepostojanju dospeljih obveza prema Gradu Vodice;
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na ponuđeni godišnji iznos najma. Zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika;
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja.

- a) ako se nude 2 povezana prodajna mjesta, podnosi se samo jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, ali se za svako nuđeno prodajno mjesto posebno iskazuje cijena, a zbroj tih dviju cijena čini ukupan iznos ponude, a jamčevina iznosi ukupno 70,00 eur;
- b) ukoliko se ponuda za samo jedno prodajno mjesto preklapa s ponudom za 2 povezana prodajna mjesta bolja ponuda je ponuda za 2 povezana prodajna mjesta;
- c) u slučaju da više ponuditelja za isti stol ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije;
- d) nema ograničavanja u zoniranju osim zakonskih obveza (prodaja jaja, mliječnih i mesnih proizvoda isključivo u vitrinama);
- e) nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta ali se određuje jamstvo u iznosu od 70,00 eur po svakoj ponudi, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.

**Bitni elementi ugovora:**

- nije dozvoljen ulaz dostavnim vozilima prije isteka utvrđenog radnog vremena tržnice;
  - u slučaju izvanrednih okolnosti zabrane rada, rekonstrukcije tržnice i sl., najamnina se za vrijeme trajanja takvih okolnosti ne naplaćuje;
  - usluga se koristi sukladno ugovoru;
  - nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podnajam ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku;
  - nije dozvoljeno činiti preinake na prodajnom mjestu;
  - obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice sukladno Općim uvjetima isporuke usluge i Odluci isporučitelja usluge;
  - obvezno je pridržavati se Ugovora te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo;
  - pravo na prijevremeni raskid ugovora zakupnik ima nakon proteka jedne godine, računajući od dana stupanja ugovora na snagu;
  - obveza je prijevremeni raskid ugovora najaviti 30 dana prije namjeravanog raskida;
  - kod prijevremenog raskida obveza je platiti sve ispostavljene fakture, u protivnom aktivira se jamstvo – bjanko zadužnica;
  - nakon proteka godine dana od dana sklapanja ugovora jamstvo – bjanko zadužnica aktivira se ukoliko se ne plati dospjelo dugovanje nakon druge pisane opomene. Jamstvo se aktivira u visini dospjelog dugovanja. Ukoliko se jamstvo iskoristi u cijelosti ugovor se raskida.
- 

**Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama LEĆ d.o.o. u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 9., dana 9. lipnja 2025. godine u 13,00 sati. Na otvaranju mogu prisustvovati natjecatelji, njihovi zastupnici ili ovlašteni predstavnici uz predočenje pisane punomoći.**

**Povjerenstvo će nakon otvaranja ponuda sastaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te isti dostaviti svim ponuditeljima preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom.**

**Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. ili Gradu Vodice neće se razmatrati.**

Nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća u slučaju kad:

- a) ponuditelj nije najpovoljniji ponuditelj za nuđeno prodajno mjesto
- b) ponuditelj je najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta (osim za prodajno mjesto za koje će se odlučiti)

- u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto, uplaćeno jamstvo uračunava se u cijenu najma

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos najamnine.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku 3 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od svoje ponude, pozvati će se na sklapanje ugovora slijedeći najpovoljniji ponuditelj u kojem se slučaju uplaćena jamčevina ne vraća.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima u kojem se slučaju sve uplaćene jamčevine vraćaju ponuditeljima.

**Prilog: skica tržnice**

Dostaviti:

1. web stranica LEĆ d.o.o. [www.lec.hr](http://www.lec.hr)
2. Oglasna ploča-tržnica