

TECTUM d.o.o.

Lička 37C, 22211 Vodice
OIB: 55540998142
Mob: 099/237 0500
e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor:

Leć d.o.o.

Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice

OIB: 79331181937

Naziv građevine:

POMOĆNA ZGRADA

Lokacija:

**k.č. 2694/3, 2683/11, 2689/2, 2691/1, 2691/2, 2692, 2694/1,
2696/4, 2695/3, 2696/5, 2748/4, 7192/26, 7192/25 k.o. Vodice**

Razina razrade projekta

**GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM
GRAĐEVINAMA I RADOVIMA ZA IZVEDBU POMOĆNE ZGRADE**

Strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Redni broj mape

MAPA 1

Zajednička oznaka projekta (ZOP)

GP-18/26

Oznaka tehničkog dnevnika (TD)

18/26-A

Glavni projektant

**Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.
G 6129**

Suradnici

**Jelena Markov, bacc.ing.aedif.
Lucija Mamić, mag.ing.aedif.**

Projektant

**Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
A 1874**

Ovlašteni geodet

**Karlo Štampalija, mag.ing.geod.
GEO 948**

Direktor

Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.

Mjesto i datum izrade:

Vodice, travanj 2026.

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomlav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice

OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projektant: **Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.**

ZOP: **GP-18/26**

MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantski ured:

TECTUM d.o.o., Lička 37C, 22211 Vodice, OIB: 55540998142

Broj tehničkog dnevnika:

18/26-A

Projektant:

Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh. A 1874

MAPA 2

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektantski ured:

TECTUM d.o.o., Lička 37C, 22211 Vodice, OIB: 55540998142

Broj tehničkog dnevnika:

18/26-K

Projektant:

Tomislav Klarin, mag.ing.aedif., G 6129

MAPA 3

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

Projektantski ured:

NABLA d.o.o., Pišćine 10, 21312 Podstrana, OIB: 26338401902

Broj tehničkog dnevnika:

TD 07/26 E

Projektant:

Željko Vrkljan mag.ing.el., E 2322

 PREDMETNA MAPA

SADRŽAJ - MAPA 1

A. OPĆI DIO

1. RJEŠENJE O UPISU TVRTKE U SUDSKI REGISTAR	6
2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA.....	10
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	13
4. UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI	14
5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA.....	15
6. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA – OVLAŠTENOG ARHITEKTA	17
7. IZJAVA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT	18
8. IZJAVA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA O USKLAĐENOSTI ODREDBI POSEBNIH ZAKONA, DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA	19
9. IZJAVA O USKLAĐENOSI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA.....	21
10. ISPRAVA O PRIMJENI PROPISA ZAŠTITE OD POŽARA.....	213
11. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA	214
12. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU S NACRTIMA.....	25
13. GEODETSKA SITUACIJA STVAROG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU.....	26

B. TEHNIČKI DIO

1. TEKSTUALNI DIO

1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	29
1.1.1. OPĆENITO	29
1.1.2. LOKACIJA, GRAĐEVNA ČESTICA, NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU I OBRADA OKOLIŠA	29
1.1.3. INSTALACIJE, NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU I ZBRINJAVANJE OBORINSKIH VODA.....	29
1.1.4. OBLIKOVANJE I NAMJENA GRAĐEVINE.....	29
1.1.5. PODATCI O ODNOSIMA POVRŠINA ČESTICE I GRAĐEVINSKIM POVRŠINAMA TE PROSTORNO- PLANSKIM PARAMETRIMA	30
1.1.6. OSNOVNI POKAZATELJI U ODNOSU NA ODREDBE UPU-A	30
1.1.7. OCJENA USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA.....	32
1.2. TEHNIČKI OPIS	33
1.2.1. OPĆENITO	33
1.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI.....	33
1.2.3. PROCJENA VIJEKA UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE.....	33
1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA.....	34

1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE MATERIJALA	35
1.4.1. OPĆI NAVODI	35
1.4.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA PREDMETNU GRAĐEVINU	35
1.4.3. POPIS ZAKONA I PRAVILNIKA KOJI SE MORAJU PRIMIJENITI KOD KONTROLE OSIGURANJA KVALITETE	36
1.4.4. POPIS STANDARDA, HRN:	37
1.5. PROJEKT SANACIJE GRADILIŠTA I OKOLIŠA	38
1.6. PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE	39

2. GRAFIČKI PRILOZI

1	SITUACIJA	M 1:500
2	TLOCRT TEMELJA	M 1:50
3	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:50
4	TLOCRT KROVA	M 1:50
5	PRESJECI	M 1:50
6	PROČELJA	M 1:50

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

A. OPĆI DIO

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomislav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937
Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice
Izrada: Travanj 2026.
T.D. 18/26-A

ZOP GP-18/26

1. RJEŠENJE O UPISU TVRTKE U SUDSKI REGISTAR



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Elektronički zapis
Datum: 26.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110085124

OIB:

55540998142

EUID:

HRSR.110085124

TVRTKA:

- 3 TECTUM d.o.o. za projektiranje, gradnju i nadzor
- 3 TECTUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Vodice (Grad Vodice)
Lička 37C

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 tomislav.klarin@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)

Izrađeno: 2022-10-26 11:57:58
Podaci od: 2022-10-26

D004
Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Usluge turističkog ronjenja
- 1 * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- 1 * - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- 1 * - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Poljoprivredna djelatnost
- 1 * - Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 TOMISLAV KLARIN, OIB: 99982592345
Vodice, Lička 37C
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 TOMISLAV KLARIN, OIB: 99982592345
Vodice, Lička 37C
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan odlukom o imenovanju od 05. listopada 2018.g.

TECTUMd.o.o.Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomlslav.klarin@gmail.comInvestitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKUElektronički zapis
Datum: 26.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA**TEMELJNI KAPITAL:**

3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 3 Odlukom člana društva od 18. listopada 2022.g. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju TECTUM j.d.o.o. za projektiranje, gradnju i nadzor te je sukladno odluci o promjeni tvrtke promijenjen pravno ustrojstveni oblik u TECTUM d.o.o. za projektiranje, gradnju i nadzor.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 05.10.2018.
- 3 Odlukom člana društva od 18. listopada 2022.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 05. listopada 2018.g., i to odredba o tvrtki, o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima te je isti u cijelosti zamijenjen novim aktom o osnivanju, potpuni tekst od 18. listopada 2022.g., dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 18. listopada 2022.g. o povećanju temeljnog kapitala izmijenjena je Izjava o osnivanju od 05. listopada 2018.g., povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom na žiro račun društva, na iznos od 20.000,00 kuna. Preuzet je jedan poslovni udjel po članu društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/3695-4	11.10.2018	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0002 Tt-20/9347-4	09.03.2021	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
0003 Tt-22/5922-2	25.10.2022	Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	25.04.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-10-26 11:57:58
Podaci od: 2022-10-26D004
Stranica: 3 od 4

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937
Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice
Izrada: Travanj 2026.
T.D. 18/26-A

ZOP GP-18/26



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Elektronički zapis
Datum: 26.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 006If-ztj6V-rc7ha-eTCYT-qNcar
Kontrolni broj: k3zPm-JR1CE-ajhIH-34dC5

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-10-26 11:57:58
Podaci od: 2022-10-26

D004
Stranica: 4 od 4

2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-360-01/18-01/178
URBROJ: 251-500-03-23-4
Zagreb, 03. travnja 2023. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 26. i članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/2015, 114/2018, 110/2019) odlučujući o zahtjevu koji je podnio **Tomislav Klarin, Vodice, Lička 37c**, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **Tomislav Klarin, mag.ing.aedif., Vodice, Lička 37c, OIB 99982592345**, pod rednim brojem **6129**, s danom upisa **08.08.2018.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva **Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/2015, 118/2018, 110/2019) te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona te općim aktima Komore.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "**pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva**", koje su vlasništvo Komore.
4. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-360-01/18-01/178, URBROJ: 500-03-18-2 od 08.08.2018. godine.

Obrazloženje

Dana 25.07.2018. godine Tomislav Klarin, podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva te je zahtjevu priložena propisana dokumentacija.

Upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva izvršen je rješenjem KLASA: UP/I-360-01/18-01/178, URBROJ: 500-03-18-2 od 08.08.2018. godine.

Dana 03.04.2023. godine imenovani je podnio zahtjev za izmjenu navedenog rješenja radi promjene stručnog naziva.

Zahtjev je osnovan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositelja osnovan te da podnositelj udovoljava kumulativno svim uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva koji su propisani člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Prema odredbi članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju pravo na upis u imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, odnosno ovlaštenih inženjera Komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv magistar inženjer, ili da je završila
2. odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij i stekla stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
3. da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje dvije godine, da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje jednu godinu, ako je uz navedeno iskustvo po završetku odgovarajućeg preddiplomskog sveučilišnog ili po završetku odgovarajućeg preddiplomskog stručnog studija stekla odgovarajuće iskustvo u struci u trajanju od najmanje tri godine, odnosno bila zaposlena na stručnim poslovima graditeljstva i/ili prostornoga uređenja u tijelima državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba najmanje deset godina,
4. da je ispunila uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva podnositelj zahtjeva stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlašteni inženjer građevinarstva“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53 stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona te općim aktima Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je izvršavati navedene stručne poslove sukladno zakonu te temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Pravo na obavljanje navedenih stručnih poslova prestaje s prestankom članstva u Komori, u skladu s člankom 34. i 35. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva", sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja djelatnosti, a pri prestanku članstva u Komori dužan je podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori, sve sukladno članku 13. stavku 1. točki 5. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno

uračunava se u iznos članarine, sve u skladu s člankom 55. Stavcima 1. i 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-360-01/18-01/178, URBROJ: 500-03-18-2 od 08.08.2018. godine, obzirom da je dana 03.04.2023. godine Tomislav Klarin, dostavio Uvjerenje o ujednačavanju stečenog stručnog naziva, kojim se dokazuje da su ispunjeni uvjeti za promjenu u izreci rješenja na način da se umjesto „struč.spec.ing.aedif.“ navodi „mag.ing.aedif.“.

Ovlašteni inženjer građevinarstva uplatio je za upis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisninu u iznosu od 1.000,00 kn sukladno članku 13. stavku 1. točki 4. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Tomislav Klarin je u ovom postupku na temelju Odluke o naknadama za usluge koje pruža Hrvatska komora inženjera građevinarstva uplatio u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva naknadu za troškove izmjene pečata Tar.br. 6 u iznosu od 13,00 eur.

Na temelju Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, ispr. 93/2021) na zahtjev i rješenje ne plaća se upravna pristojba.

Slijedom navedenog, na temelju članaka 26. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na temelju Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, ispr. 93/2021) na žalbu izjavljenu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.

Predsjednica
Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Nina Dražin Lovrec
Nina Dražin Lovrec, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. **Tomislav Klarin,**
22211 Vodice, Lička 37c
2. U Zbirku isprava Komore

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem odredbi članka 20., stavak 3. Zakona o gradnji Republike Hrvatske (NN 155/25) donosi se:

RJEŠENJE

kojim se određuje za glavnog projektanta kod izrade tehničke dokumentacije br. TD-a: 18/26-A, ZOP: GP-18/26,
Građenje pomoćne zgrade, na k.č. 2694/3 k.o. Vodice

Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.

a) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih građevinara, klasa: UP/I-360-01/18-01/78, Ur. broj: 251-500-03-23-4, od 03. travnja 2023., pod rednim brojem G 6129.

b) Potrebno radno iskustvo prema Zakonu o gradnji (NN 155/25).

Investitor:

LEĆ d.o.o.

Vodice, travanj 2026.

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomislav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937
Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice
Izrada: Travanj 2026.
T.D. 18/26-A ZOP GP-18/26

4. UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

TECTUM d.o.o., Lička 37c, 22211 Vodice, OIB 55540998142
(U daljnjem tekstu *Naručitelj*)

MOJ DRUGI URED j.d.o.o. PUT MURATA 22/B, 23000 Zadar, OIB 14558642940
(U daljnjem tekstu *Izvršitelj*)

Sklopili su slijedeći:

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SURADNJI PRI IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima obvezu sudjelovanja na izradi projektne dokumentacije – arhitektonskih projekata – idejnog i glavnog, arhitektonskih snimki izvedenog stanja itd.

ROKOV IZRADE

Članak 2.

Izvršitelj se obvezuje sve poslove obavljati u rokovima koji će se dogovoriti usmenim ili pismenim putem, poštujući dinamiku u skladu s potrebama Naručitelja.

CIJENA

Članak 3.

Za poslove navedene u članku 1. ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje Izvršitelju isplatiti naknadu u rokovima i iznosima kako će to usmenim ili pismenim putem biti definirano.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 4.

Naručitelj i Izvršitelj će sve eventualne sporove koji nastanu u svezi izvršenja ovog Ugovora rješavati sporazumno. Ukoliko se to ne postigne, spor će se rješavati na nadležnom sudu u Zadru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

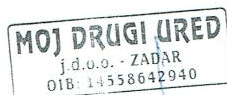
Naručitelj i Izvršitelj sporazumjeli su se da za sve što u ovom Ugovoru nije izrekom navedeno, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Članak 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.



MOJ DRUGI URED j.d.o.o.
Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh.

19.01.2024. godine



TECTUM d.o.o.
Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.

5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1376
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio VEJMELKA NEBOJŠA, dipl.ing.arh., Zadar, Šime Ljubavca 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VEJMELKA NEBOJŠA**, (JMBG 1605955383926), dipl.ing.arh., Zadar, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1874**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, VEJMELKA NEBOJŠA, dipl.ing.arh., Zadar, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

VEJMELKA NEBOJŠA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

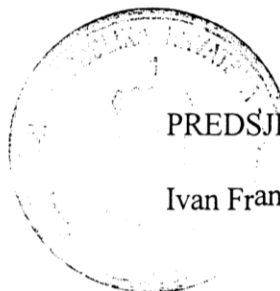
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE
Franić
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. VEJMEĽKA NEBOJŠA
Zadar, Šime Ljubavca 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

6. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA – OVLAŠTENOG ARHITEKTA

Temeljem Zakona o gradnji Republike Hrvatske (NN 155/25), donosi se:

RJEŠENJE

kojim se određuje za projektanta kod izrade tehničke dokumentacije br. TD-a: 18/26-A, ZOP: GP-18/26, Građenje pomoćne zgrade, na k.č. 2694/3 k.o. Vodice, temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji:

Nebojša Vejmelka d.i.a.

Nebojša Vejmelka d.i.a., ovlašteni arhitekt, s obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i rješenje o upisu i Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa 16.studenog 1999. (klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Ur. broj: 314-01-99-1, od 16.studenog 1999., pod rednim brojem A 1874.), ispunjava uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 155/25).

Vodice, travanj 2026.

Direktor:
Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.

7. IZJAVA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT

Na temelju Zakona o gradnji (NN 155/25) članak 20., stavak 1. kao glavni projektant dajem:

IZJAVU O CJELOVITOSTI MJEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT

kojom potvrđujem da je izrađena tehnička dokumentacija:

Glavni projektant: **Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.**
ZOP: **GP-18/26**

MAPA 1**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Projektantski ured: TECTUM d.o.o., Lička 37C, 22211 Vodice, OIB: 55540998142

Broj tehničkog dnevnika: 18/26-A

Projektant: Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh. A 1874

MAPA 2**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE**

Projektantski ured: TECTUM d.o.o., Lička 37C, 22211 Vodice, OIB: 55540998142

Broj tehničkog dnevnika: 18/26-K

Projektant: Tomislav Klarin, mag.ing.aedif., G 6129

MAPA 3**PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA**

Projektantski ured: NABLA d.o.o., Pišćine 10, 21312 Podstrana, OIB: 26338401902

Broj tehničkog dnevnika: TD 07/26 E

Projektant: Željko Vrkljan mag.ing.el., E 2322

za izradu glavnog projekta građenja pomoćne zgrade-arhiv, na k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice, investitora LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice, OIB: 79331181937, cijelovita i međusobno usklađena.

Vodice, travanj 2026.

glavni projektant:
Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.

8. IZJAVA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA GLAVNOG PROJEKTA O USKLAĐENOSTI S PROSTORNIM PLANOM I ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

Ovlašteni arhitekt: Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh.

Broj rješenja: 1874, klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Urbroj: 314-01-99-1,

Temeljem članka 34., stavka 5. Zakona gradnji (NN 155/25), izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI ARHITEKTONSKOG DIJELA GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

da je arhitektonski projekt ZOP: GP-18/26, TD 18/26-A, građenja pomoćne građevine-arhiv, na k.č. 2694 k.o. Vodice, investitora LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice, OIB: 79331181937, usklađen sa Zakonom o gradnji (NN 155/25), tehničkim propisima, posebnim zakonima i propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu, pravilima struke, te niže navedenim standardima i prostornim planovima:

- 1./ URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA – II.ID** (službeno: Izmjene i dopune) "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20.
- 2./ PPUG Vodice - V. ID** ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/06., 11/07.-ispr., 11/07.-ispr., 03/11., 02/13. i 05/14. i "Službeni glasnik grada Vodica", broj 05/15., 01/16-pročišćeni tekst, 02/16.-ispr., 08/17.,01/19. 5/19-ispr. i 06/24)
- 3./ PPŽ Šibensko-kninske - VI. ID** ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 11/02., 10/05.-uskl., 3/06., 5/08., 6/12.-pročišć.tekst, 8/13.-ispr., 2/14. i 4/17.)
- 4./ Odredbama navedenih zakona, pravilnika te propisima i standardima :**
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
 - Zakon o gradnji (NN 155/25)
 - Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
 - Zakon o normizaciji (NN 80/13)
 - Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
 - Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
 - Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
 - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
 - Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
 - Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21, 40/25)
 - Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
 - Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
 - Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
 - Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
 - Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22, 138/24, 108/25)
 - Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
 - Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
 - Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20),
 - Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije

HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije

HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

Projektant:

Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh

Vodice, travanj 2026.

9. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

Glavni projektant: Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.

Broj rješenja: 6129, klasa: UP/I-360-01/18-01/78, Ur. broj: 251-500-03-23-4,

Temeljem članka 34., stavka 5. Zakona gradnji (NN 155/25), izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

Kojom potvrđujem da je glavni projekt ZOP: GP-18/26, građenja pomoćne zgrade-arhiv, na k.č. 2694/3 k.o. Vodice, investitora LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice, OIB: 79331181937, usklađen sa Zakonom o gradnji (NN 155/25), tehničkim propisima, posebnim zakonima i propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu, pravilima struke, te niže navedenim standardima i prostornim planovima:

- 1./ URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA – II.ID** (službeno: Izmjene i dopune) "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20.
- 2./ PPUG Vodice - V. ID** ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/06., 11/07.-ispr., 11/07.-ispr., 03/11., 02/13. i 05/14. i "Službeni glasnik grada Vodica", broj 05/15., 01/16-pročišćeni tekst, 02/16.-ispr., 08/17.,01/19. 5/19-ispr. i 06/24)
- 3./ PPŽ Šibensko-kninske - VI. ID** ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 11/02., 10/05.-uskl., 3/06., 5/08., 6/12.-pročišć.tekst, 8/13.-ispr., 2/14. i 4/17.)
- 4./ Odredbama navedenih zakona, pravilnika te propisima i standardima :**
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
 - Zakon o gradnji (NN 155/25)
 - Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
 - Zakon o normizaciji (NN 80/13)
 - Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
 - Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
 - Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
 - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
 - Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
 - Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21, 40/25)
 - Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
 - Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
 - Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
 - Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
 - Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22, 138/24, 108/25)
 - Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
 - Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
 - Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20),
 - Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
 - Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

TECTUMd.o.o.Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomlslav.klarin@gmail.comInvestitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije

HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije

HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

glavni projektant:
Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.

Vodice, travanj 2026.

10. ISPRAVA O PRIMJENI PROPISA ZAŠTITE OD POŽARA

Na temelju članka 25. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“ 92/10) izdaje se:

ISPRAVA O PRIMJENI PROPISA ZAŠTITE OD POŽARA

kojom se potvrđuje da tehnička dokumentacija:

GLAVNI PROJEKT

građenja pomoćne zgrade – arhiv na k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice, investitora LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice, OIB: 79331181937

sadrži tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite od požara.

Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh

Vodice, travanj 2026.

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

11. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

K.o. VODICE

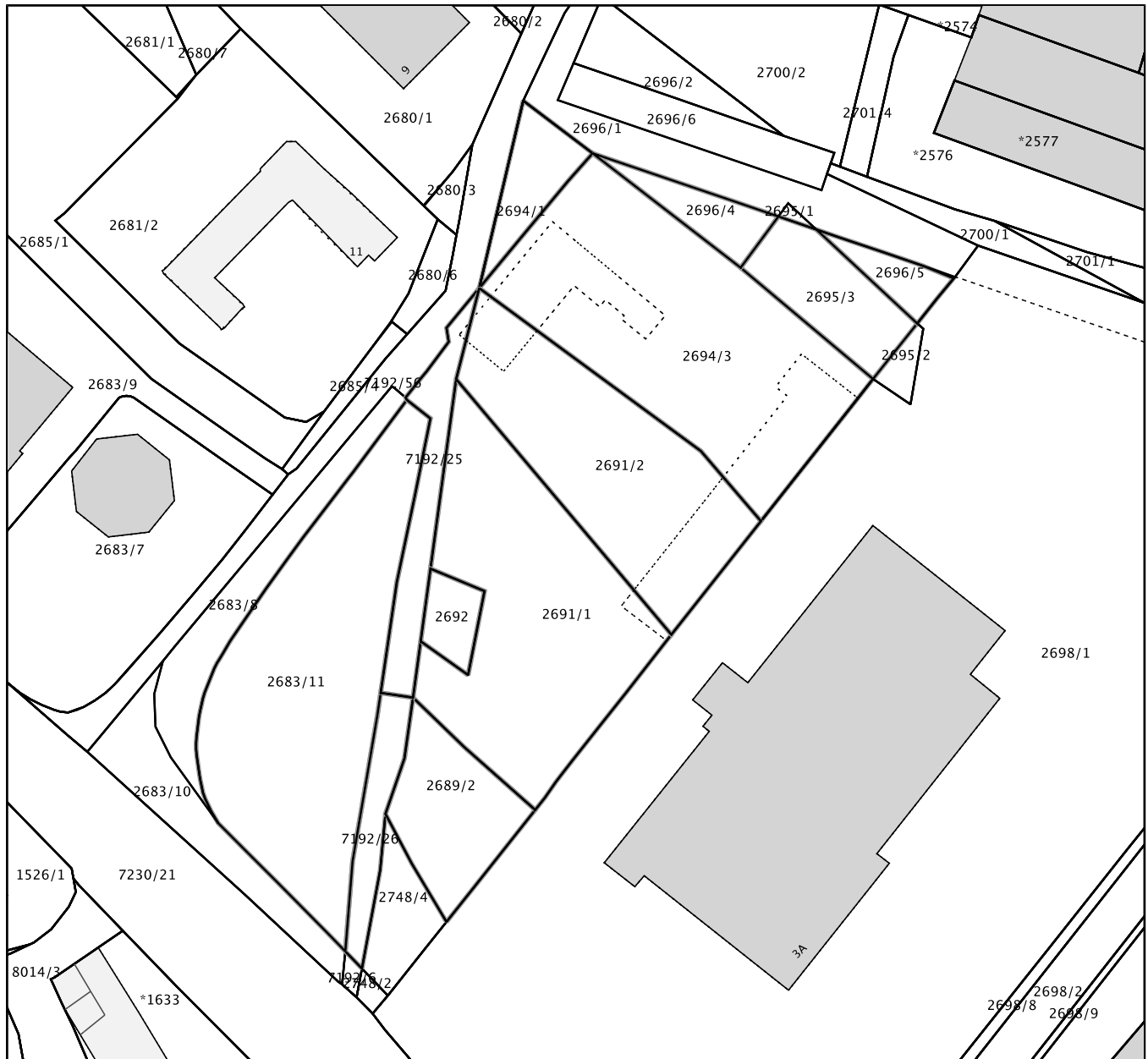
k.č.br.: 2683/11, 2689/2, 2691/1, 2691/2, 2692 i druge.

Stanje na dan: 13.04.2026.

OSS evidencijski broj: 1090147/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38785773d511585

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

12. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU S NACRTIMA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
KLASA:UPI: 350-05/12-02/776
URBROJ: 2182/1-16-13-7
Šibenik, 28.02.2013.

OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE IZVRŠAN DANA

13.05.2013
[Signature]
OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE PRAVOMOCAN DANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, povodom zahtjeva „LEĆ“, d.o.o. iz Vodica, Obala Juričev Ive-Cote 9, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se dovršene slobodnostojeće zgrada poslovne namjene:

- manje zahtjevna zgrada poslovne namjene (objekt A), visine: prizemlja (P), maksimalne visine vijenca od 5,73 m, sa dvostrešnim krovom, bruto razvijene građevinske površine od 277,33 m², tlocrtnih dimenzija 23,03 m x 22,93 m,

- zahtjevna zgrada poslovne namjene (objekt B), visine prizemlja (P), maksimalne visine vijenca od 6,27 m, sa jednostrešnim krovom, bruto razvijene građevinske površine od 452,10 m².

Zgrade su izgrađene na katastarskim česticama, broj: 2691/2 i 2694/1 K.O. VODICE u Vodicama, Put Gaćezeza 3/b.

Iste su prikazane na geodetskom elaboratu, KLASA:932-06/12-02/348 od veljače 2012. godine izrađenom od „PODLOGA“, d.o.o. iz Solina i na arhitektonskom snimku izvedenog stanja TD 12-08-17 od kolovoza 2012. godine izrađenom od „FIN“, d.o.o. iz Vodica od ovlaštenog arhitekta OGNJENA ROCE iz Vodica.

2. Geodetski elaborat izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Upravnog odjela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za zgradu B danog u izjavi broj: 12-08-04 od kolovoza 2012. godine izrađenoj od „IN PROJEKT“, d.o.o. iz Vodica od ovlaštenog inženjera građevinarstva DARKA PETRIČIĆA iz Vodica. te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

4. Zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, a za obavljanje djelatnosti u istoj može se izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati i potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ
PRESLIK ISTOVJETAN S
IZVORNIKOM
OVLAŠTENI DJELATNIK
STRUČNI REFERENT
INDIRA REDZIĆ

5. Nadležni sud prilikom upisa zgrada u zemljišne knjige po službenoj dužnosti u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priloženo rješenje o izvedenom stanju uz navođenje naziva i oznake tog akta.

OBRAZLOŽENJE

„LEĆ,, d.o.o iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 9, podnio je dana 23.08. 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja. Zahtjev je temeljen na Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („ Narodne novine „ broj: 86/12).

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente, i to:

- geodetski elabotat izvedenog stanja od veljače 2012. godine, KLASA: 932-06/12-02/348 izrađen od „ PODLOGA „ d.o.o. iz Solina,
- tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja TD 12-08-17 od kolovoza 2012. godine izrađene od „ FIN „ d.o.o. iz Vodica,
- tri primjerka izjave o ispunjenim bitnim zahtjevima mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine za objekt B , broj: 12-08-04 od kolovoza 2012. godine izrađene od „ IN PROJEKT „ d.o.o. iz Vodica od ovlaštenog inženjera građevinarstva DARKA PETRIČIĆA iz Vodica.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji prileži spisu.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja za naselja Vodice i Srima („ Službeni vjesnik županije Šibensko-kninske „ broj: 10/08), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. uzreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 06. 12.2012. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vodice oznake „ K „, odredbe 2.2. s definiranim građevinskim pravcem prema naprijed navedenom planu,

- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene, spomenutim planom, odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i Odlukom o kriterijima za određivanje etažnosti zgrada.

2012. godine koje je dostavio Grada Vodice, utvrđeno je da je iznos za naknadu plaćen jednokratno.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s tom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 15.10.2012. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 15.10. do 23.10.2012. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 25.10.2012. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 25.10.2012. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („ Narodne novine „ broj: 8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06,117/07,25/08,60/08,20/10,69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

VIŠI SAVJETNIK
ŽIVKO POLIĆ dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. "LEĆ" d.o.o.
- VODICE, Obala Juričev Ive Cote 9,
2. OGLASNA PLOČA-ovdje,
3. Grad Vodice,
4. Dokumentacija odjela-ovdje,
5. Pismohrana-ovdje.

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija,
- ŠIBENIK, Stjepana Radića 28.

② *Stahlika*

FIN

d.o.o. VODICE
INŽENJERING U GRADITELJSTVU

Ivana Pelajića 10 VODICE
tel: (022) 444-338,
fax:(022) 441-979

e-mail: fin-vodice@si.htnet.hr

FIN
d.o.o. VODICE

FIN
d.o.o. VODICE

GRAĐEVINA

LOKACIJA

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

TEHNIČKI DNEVNIK

POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

Put Gaćezeza 3/b, 22211 Vodice

LEĆ d.o.o., Obala J.I.-Cote 9, Vodice

OIB: 79331181937

TD 12-08-17

ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

OVLAŠTENI ARHITEKT

OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. A 2761

Ognjen Roca
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

FIN d.o.o.
Vodice

A 2761

SURADNIK

SAŠA FRŽOP ing.grad.

DIREKTOR

SAŠA FRŽOP ing.grad.

Vodice, kolovoz 2012. godine

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ
PRESLIK ISTOVJETAN S
IZVORNIKOM
OVLAŠTENI DJELATNIK
STRUČNI REFERENT
INDIRA REDZIC



FIN
d.o.o. VODICE

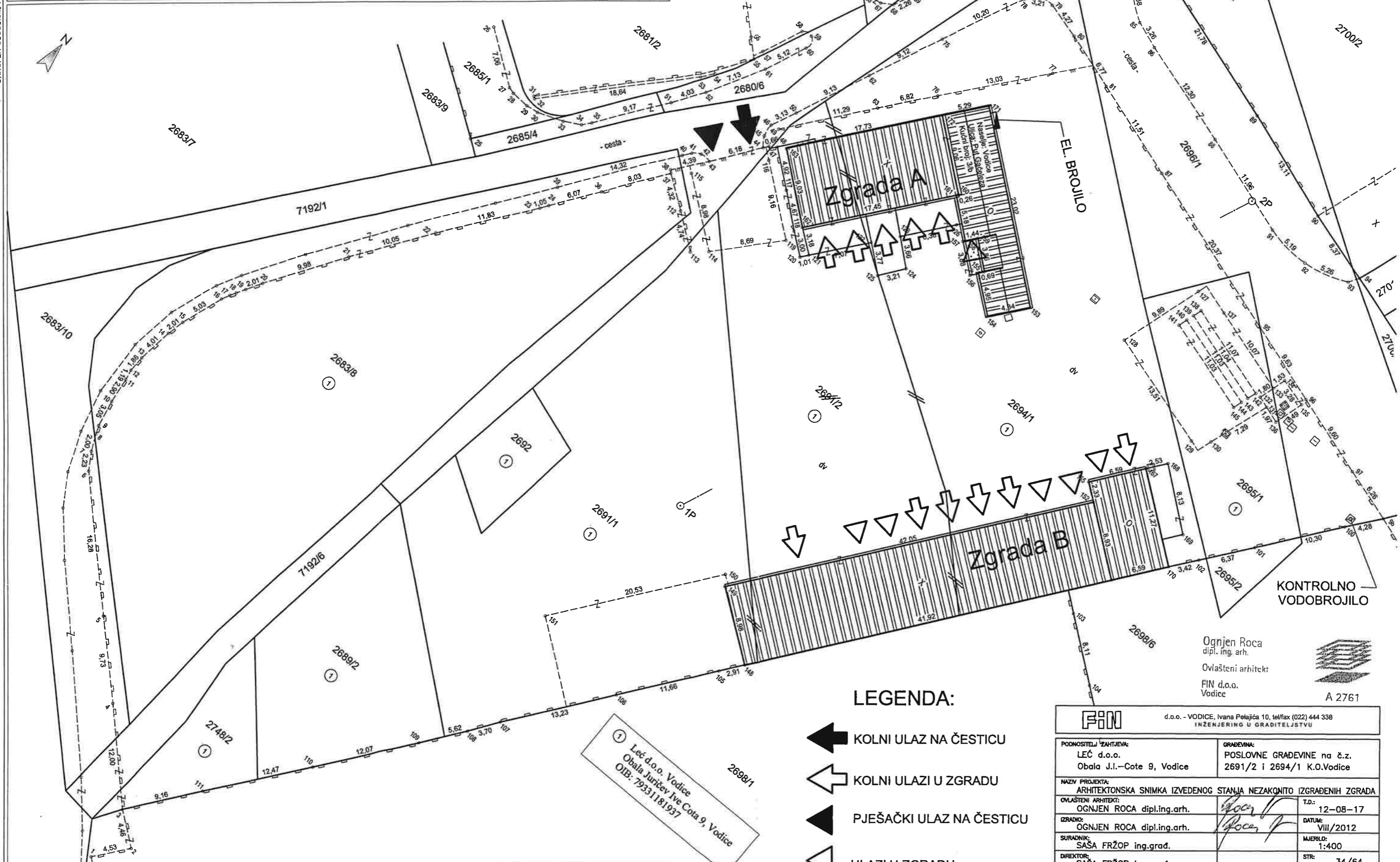
PRILOG RJEŠENJU O IZVEDENOM STANJU
(LEGALIZACIJA)

Klasir:UP: 2.05

Ur.broj: 2182/1-16



PREDMET Geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama		SADRŽAJ Skica izmjere	MJERILO 1: 400	BROJ SKICE
DATUM IZRADE 01.02.2012.	KATASTRSKA OPĆINA Vodice	BROJ KATASTRSKOG PLANA 17	PRJAVNI LIST BROJ 932-07/12-02/	POPIS PROMJENA BROJ /2012.



① Leć d.o.o. Vodice
 Obala Jurijev Ive Cota 9, Vodice
 OIB: 79331181937

- LEGENDA:**
- KOLNI ULAZ NA ČESTICU
 - KOLNI ULAZI U ZGRADU
 - PJEŠAČKI ULAZ NA ČESTICU
 - ULAZI U ZGRADU

Ognjen Roca
 dipl. ing. arh.
 Ovlašteni arhitekt
 FIN d.o.o.
 Vodice



A 2761

FIN d.o.o. - VODICE, Ivana Pelajića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOSITELJ ZAHTEVA: LEĆ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice	GRADEVINA: POSLOVNE GRADEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA	
OVLASŦENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.grad.	MJERILO: 1:400
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.grad.	STR: 34/64
SADRŽAJ: SITUACIJA (na el.geod.podlozi)	

PREGLEDAO I UCRTAO KATASTRSKE PLANOVE	OVJERA	Karlo Štampalija dipl. ing. geod.
DATUM		

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA : LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive –Cote 9, Vodice

NAZIV PROJEKTA : ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG
STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH
ZGRADA

TEHNIČKI DNEVNIK : TD 12-08-17

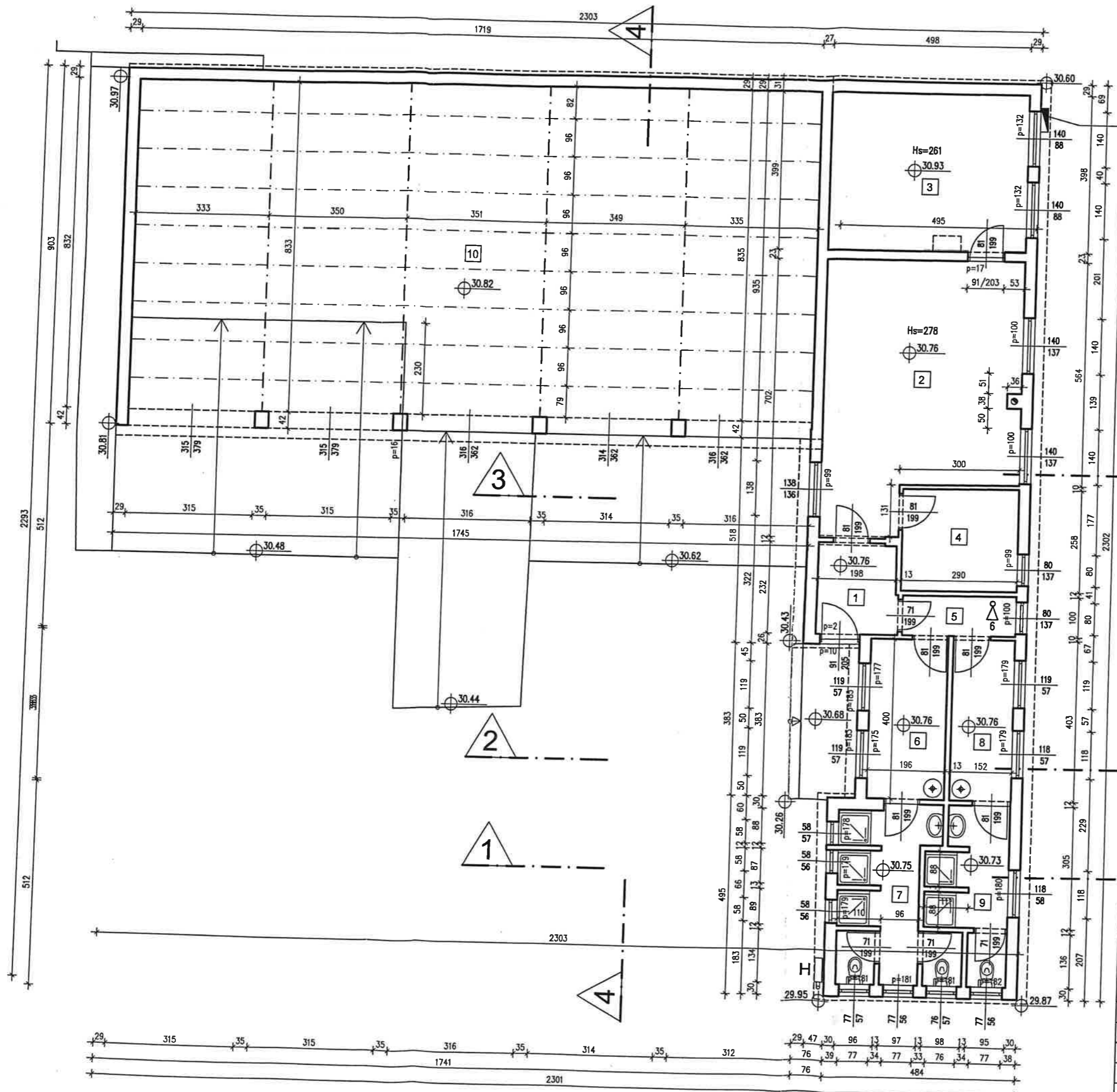
GRAĐEVINA : POSLOVNE GRAĐEVINE
na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.

SURADNIK : SAŠA FRŽOP ing.građ.

Vodice, kolovoz 2012. godine

3.1. GRAFIČKI DIO - ZGRADA A



R.B.	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (netto) m ²
1	ULAZNI HODNIK	4,63
2	URED 1	30,75
3	ARHIVA - SPREMA	19,86
4	URED 2	7,46
5	HODNIK	2,83
6	GARDEROBA ZA MUŠKARCE	7,85
7	SANITARNI ČVOR ZA MUŠKARCE	10,47
8	GARDEROBA ZA ŽENE	6,11
9	SANITARNI ČVOR ZA ŽENE	6,75
10	GARAŽA VOZNOG PARKA	143,23
ZGRADA "A" UKUPNO NETTO		239,94


NAPOMENA:
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE
GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

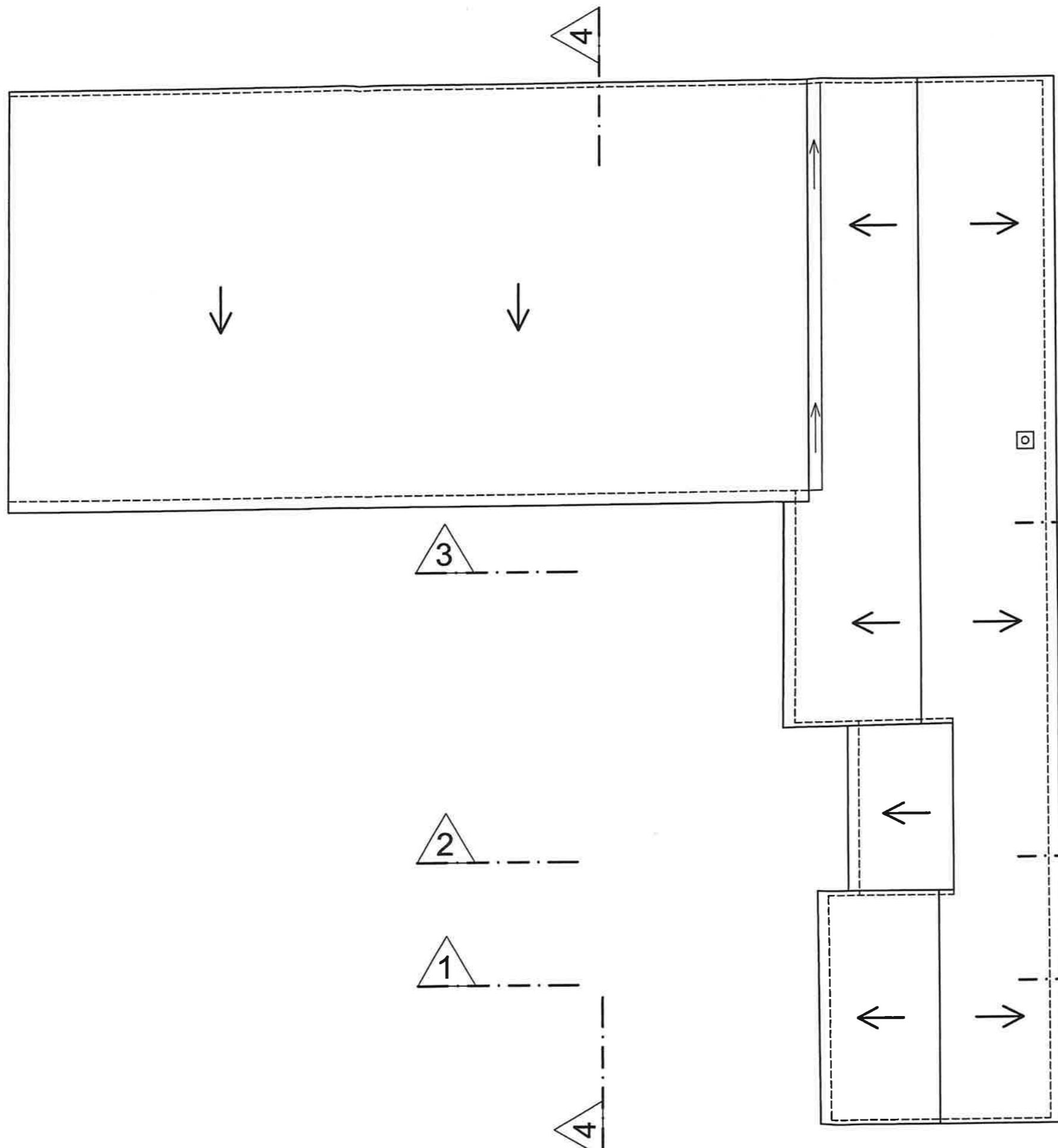
RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

 d.o.o. - VODICE, Ivana Paljevića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOSITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice	GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA	
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.grad.	Mjerilo: 1:100
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.grad.	STR: 36/64
SADRŽAJ: Zgrada A; TLOCRT PRIZEMLJA	

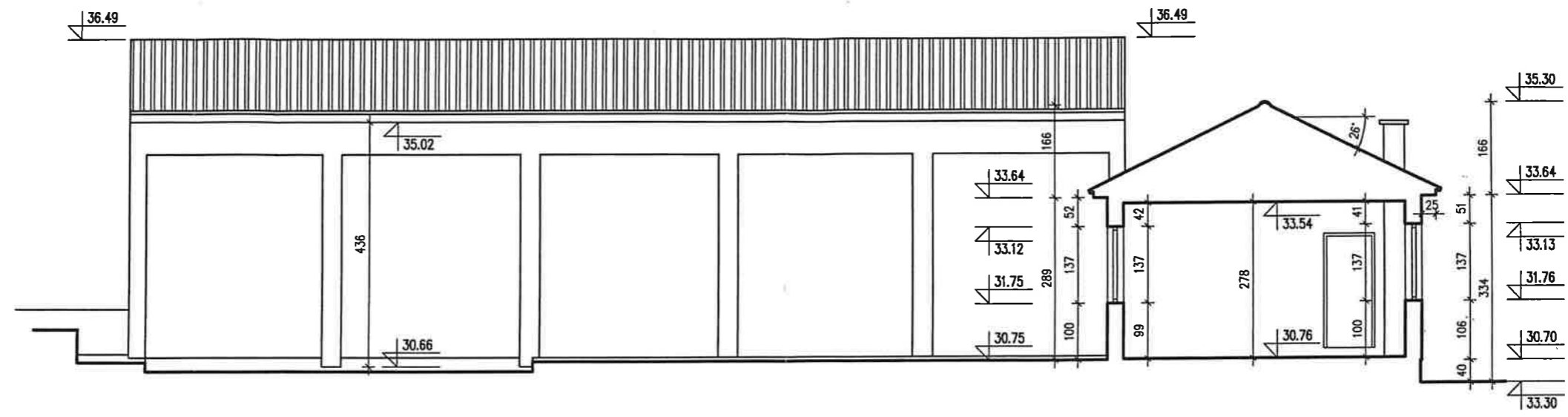


Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

FIN		<small>d.o.o. - VODICE, Ivana Pelajića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU</small>	
<small>PODNOŠITELJ ZAHTEVA:</small> LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice		<small>GRAĐEVINA:</small> POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
<small>NAZIV PROJEKTA:</small> ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
<small>OVLAŠTENI ARHITEKT:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>Roca</i>	<small>T.D.:</small> 12-08-17
<small>IZRAĐIO:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>Roca</i>	<small>DATUM:</small> VIII/2012
<small>SURADNIK:</small> SASA FRŽOP ing.građ.			<small>MJERILO:</small> 1:100
<small>DIREKTOR:</small> SASA FRŽOP ing.građ.			<small>STR:</small> 37/64
<small>SADRŽAJ:</small> Zgrada A; TLOCRT KROVNIH PLOHA			



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

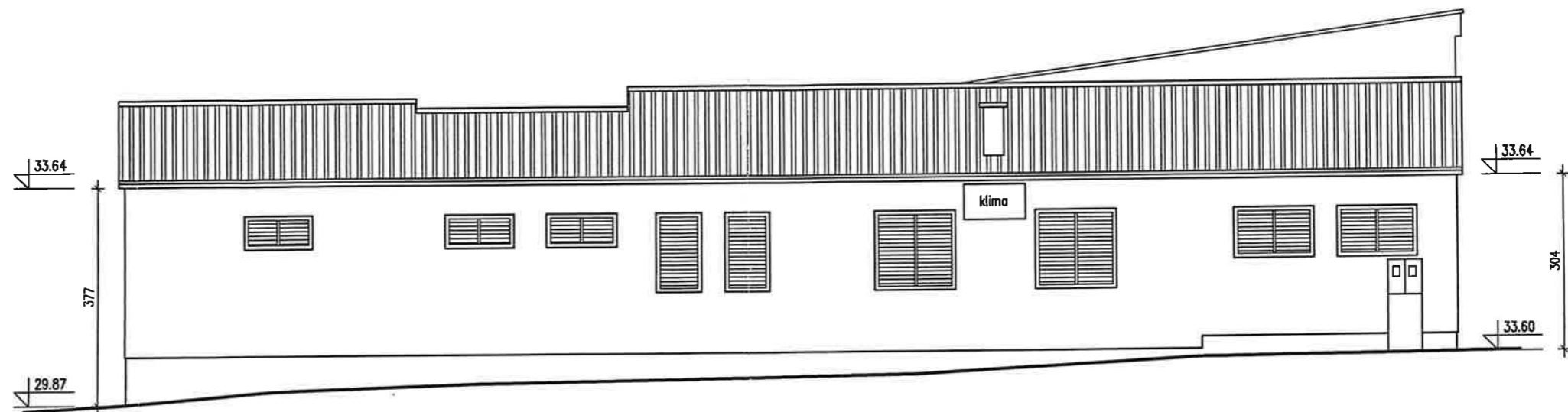


A 2761

NAPOMENA:
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE
GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		<small>d.o.o. - VODICE, Marina Poljičica 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU</small>	
<small>PODNOŠITELJ ZAHTEVA:</small> LEČ d.o.o. Obala J.J.-Cote 9, Vodice	<small>GRAĐEVINA:</small> POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	<small>T.D.:</small>	<small>DATUM:</small>
<small>NAZIV PROJEKTA:</small> ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
<small>OVLASŦENI ARHITEKT:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Ognjen Roca</i>	<small>T.D.:</small> 12-08-17	<small>DATUM:</small> VIII/2012
<small>IZRAĐIO:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Ognjen Roca</i>	<small>MAŠTALO:</small> 1:100	<small>STR:</small> 40/64
<small>SURADNIK:</small> SAŠA FRŽOP ing.građ.			
<small>DIREKTOR:</small> SAŠA FRŽOP ing.građ.			
<small>SADRŽAJ:</small>	ZGRADA A; PRESJEK 3-3		



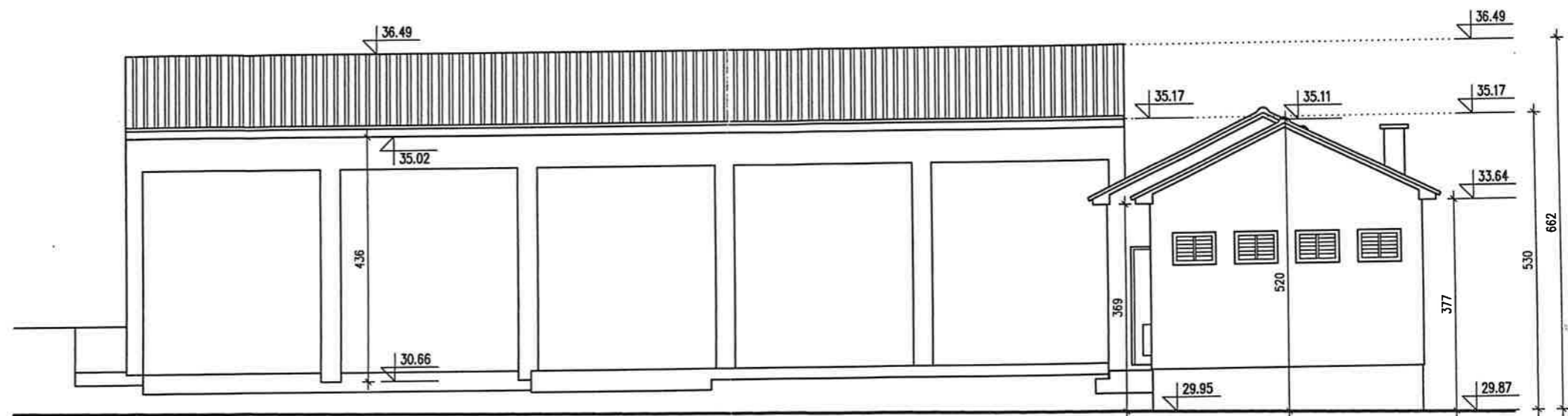
Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		<small>d.o.o. - VODICE, Nana Poljaka 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU</small>	
<small>PODNOŠITELJ ZAHTEVA:</small> LEĆ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice	<small>GRAĐEVINA:</small> POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice		
<small>NAZIV PROJEKTA:</small> ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA			
<small>OVLAŠTENI ARHITEKT:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Roca</i>	<small>T.D.:</small> 12-08-17	<small>DATUM:</small> VIII/2012
<small>IZRADIO:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Roca</i>	<small>MJERILO:</small> 1:100	<small>STR:</small> 42/64
<small>SURADNIK:</small> SAŠA FRŽOP ing.građ.			
<small>DIREKTOR:</small> SAŠA FRŽOP ing.građ.			
<small>SADRŽAJ:</small> ZGRADA A; SJEVEROISTOČNO PROČELJE			



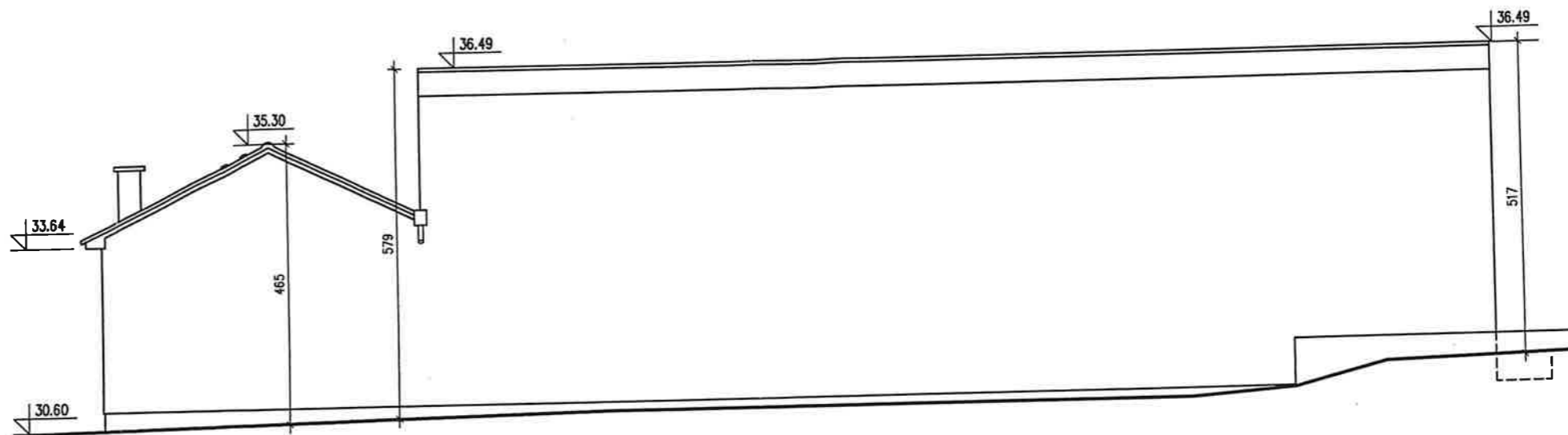
Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		<small>d.o.o. - VODICE, Ivana Puhlića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU</small>	
<small>PODNOŠITELJ ZAHTEVA:</small> LEĆ d.o.o. Obala J.J.-Cote 9, Vodice	<small>GRAĐEVINA:</small> POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	<small>T.D.:</small> 12-08-17	<small>DATUM:</small> VIII/2012
<small>NAZIV PROJEKTA:</small> ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
<small>OVLAŠTENI ARHITEKT:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Roca</i>	<small>T.D.:</small> 12-08-17	<small>DATUM:</small> VIII/2012
<small>IZRAĐIO:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Roca</i>	<small>MJERILU:</small> 1:100	<small>STR:</small> 43/64
<small>SURADNIK:</small> SAŠA FRŽOP ing.grad.			
<small>DIREKTOR:</small> SAŠA FRŽOP ing.grad.			
<small>SAHRZA:</small> ZGRADA A; JUGOISTOČNO PROČELJE			




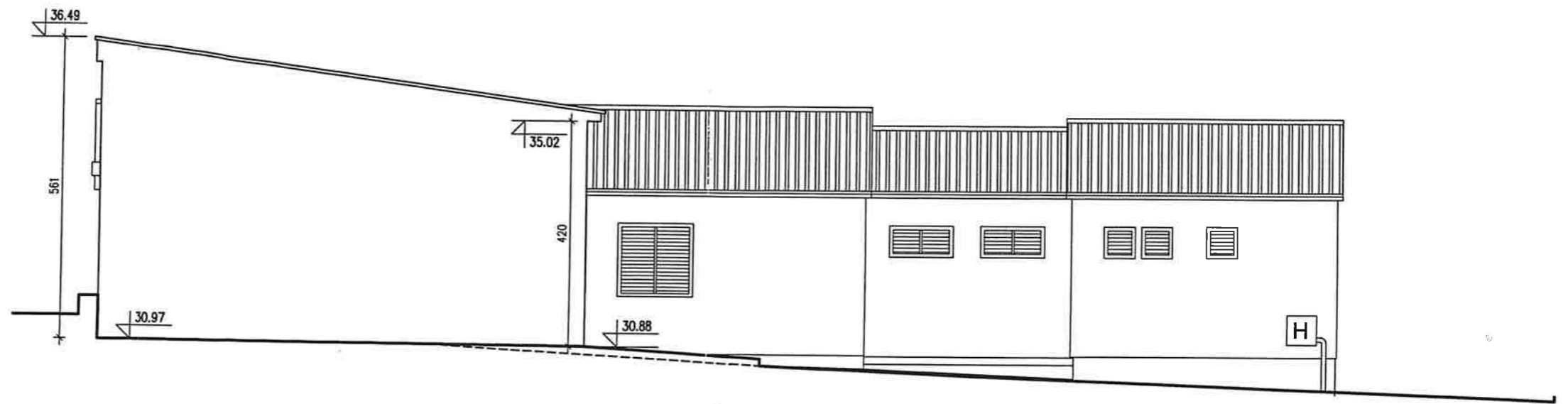
Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

		d.o.o. - VODICE, Ivana Peličića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOSITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice		GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
OVLASŦENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		T.D.: 12-08-17	
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		DATUM: VIII/2012	
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.grad.		MJERILO: 1:100	
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.grad.		STR: 45/64	
SADRŽAJ: ZGRADA A; SJVEROZAPADNO PROČELJE			



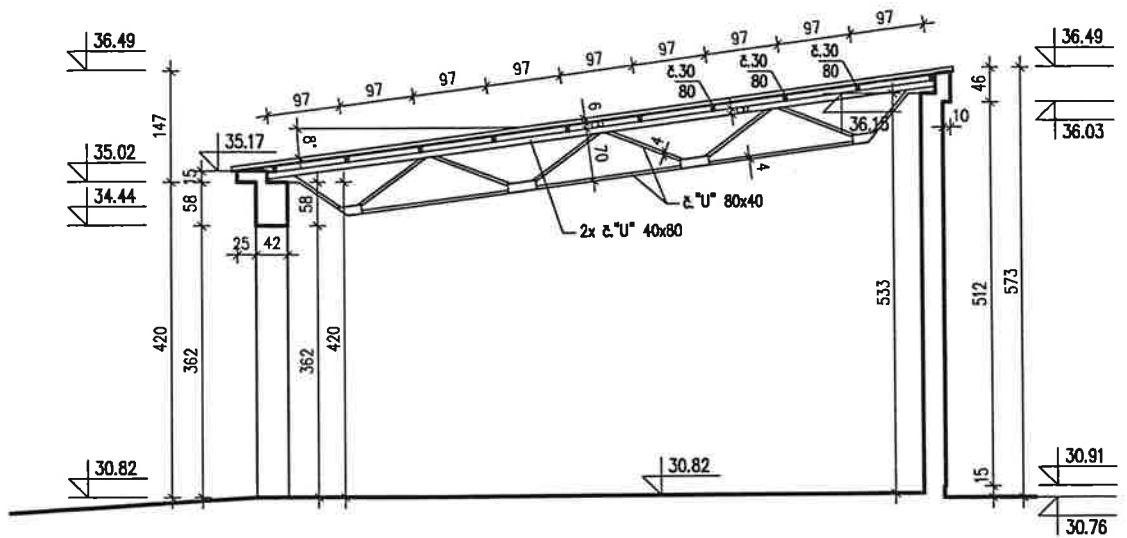
Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		<small>d.o.o. - VODICE, Ivana Peličića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU</small>	
<small>PODNOŠITELJ ZAHTEVA:</small> LEČ d.o.o. Obala J.J.-Cote 9, Vodice		<small>GRAĐEVINA:</small> POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
<small>NAZIV PROJEKTA:</small> ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
<small>OVLAŠTENI ARHITEKT:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<small>T.D.:</small> 12-08-17	
<small>IZRAĐIO:</small> OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<small>DATUM:</small> VIII/2012	
<small>SURADNIK:</small> SAŠA FRŽOP ing.grad.		<small>MAŠTALO:</small> 1:100	
<small>DIREKTOR:</small> SAŠA FRŽOP ing.grad.		<small>STR:</small> 44/64	
<small>SADRŽAJ:</small> ZGRADA A; JUGOZAPADNO PROČELJE			



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

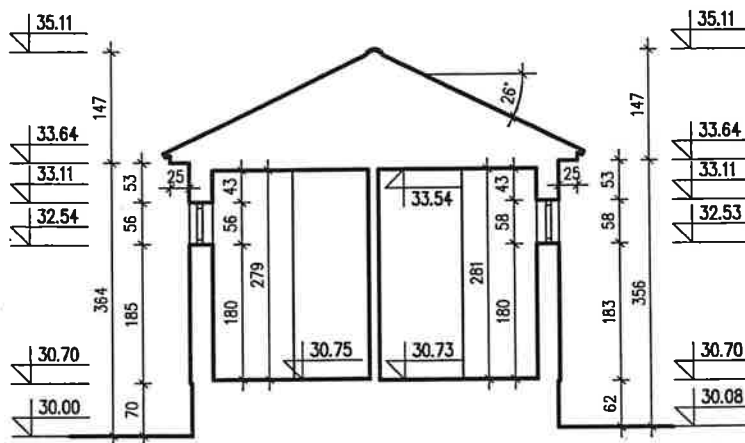


A 2761

NAPOMENA:
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE
GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN d.o.o. - VODICE, Ivana Polajčića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOSITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice	GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA	
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.građ.	MJERILO: 1:100
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.građ.	STR: 41/64
SADRŽAJ: ZGRADA A; PRESJEK 4-4	



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

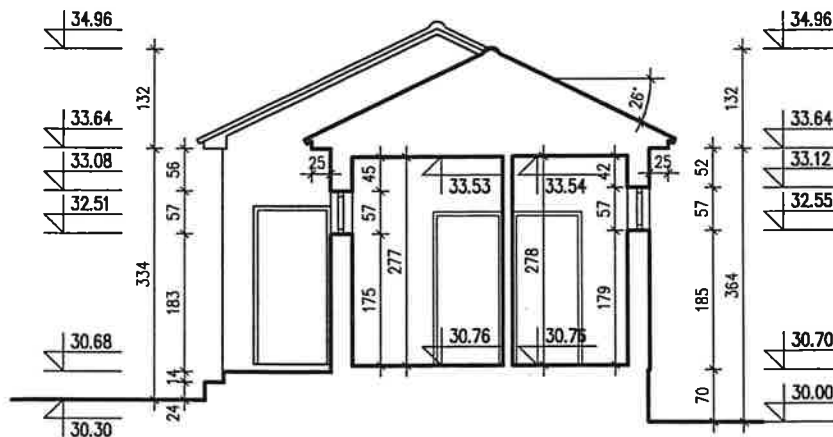
NAPOMENA:
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE
GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN

d.o.o. - VODICE, Ivana Pelejića 10, In/Box (022) 444 338
INŽENJERING U GRADITELJSTVU

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice		GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
OVLASŦENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		T.D.: 12-08-17	
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		DATUM: VIII/2012	
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.grad.		MJERILO: 1:100	
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.grad.		STR: 38/64	
SADRŽAJ: ZGRADA A; PRESJEK 1-1			



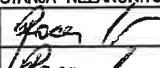
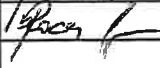
Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

NAPOMENA:
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE
GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		d.o.o. - VODICE, Ivana Pelajica 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOSITELJ ZAHTEVA: LEĆ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice		GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.			T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.			DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SASA FRŽOP ing.grad.			MAJERIL: 1:100
DIREKTOR: SASA FRŽOP ing.grad.			STR: 39/64
SADRŽAJ: ZGRADA A; PRESJEK 2-2			

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive –Cote 9, 22211 Vodice
GRAĐEVINA:	POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA : LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive –Cote 9, Vodice

NAZIV PROJEKTA : ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG
STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH
ZGRADA

TEHNIČKI DNEVNIK : TD 12-08-17

GRAĐEVINA : POSLOVNE GRAĐEVINE
na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

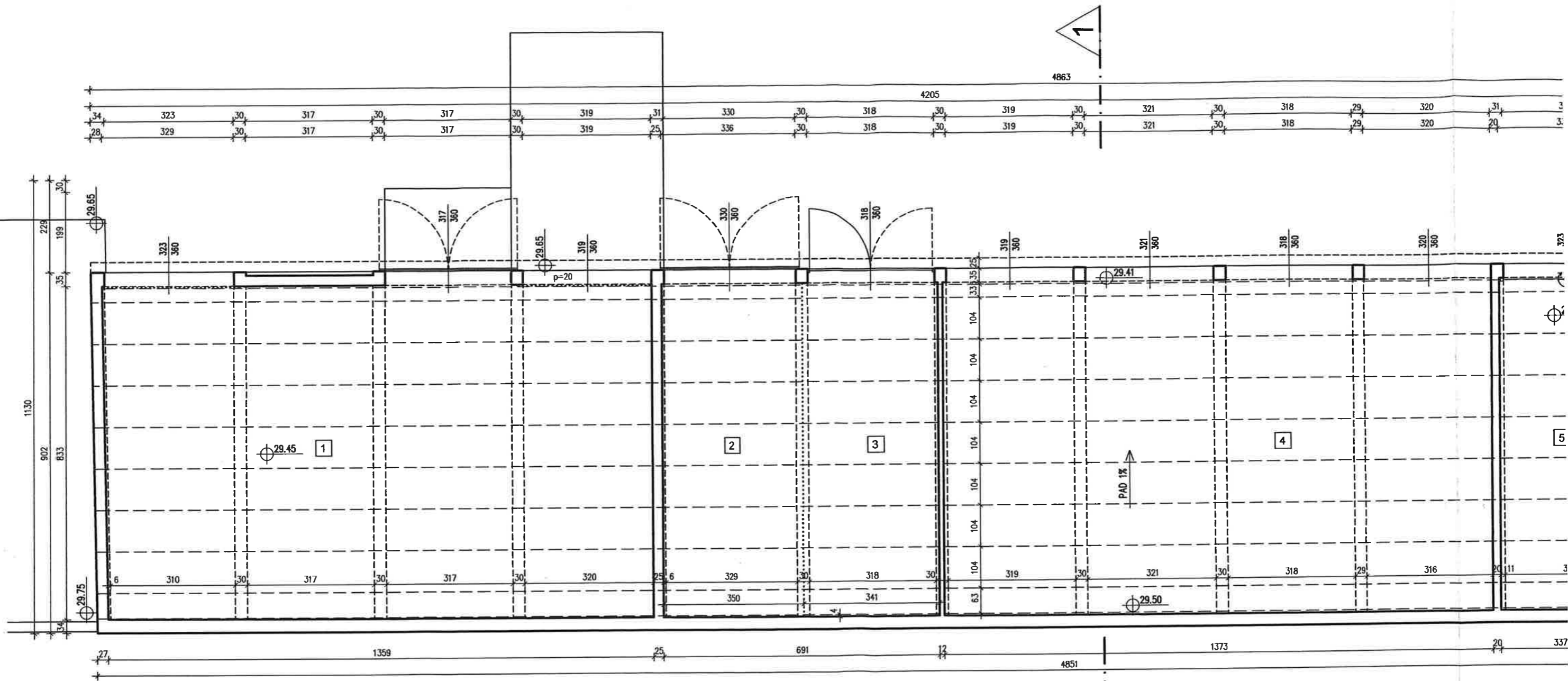
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.

SURADNIK : SAŠA FRŽOP ing.građ.

Vodice, kolovoz 2012. godine

3.2. GRAFIČKI DIO - ZGRADA B

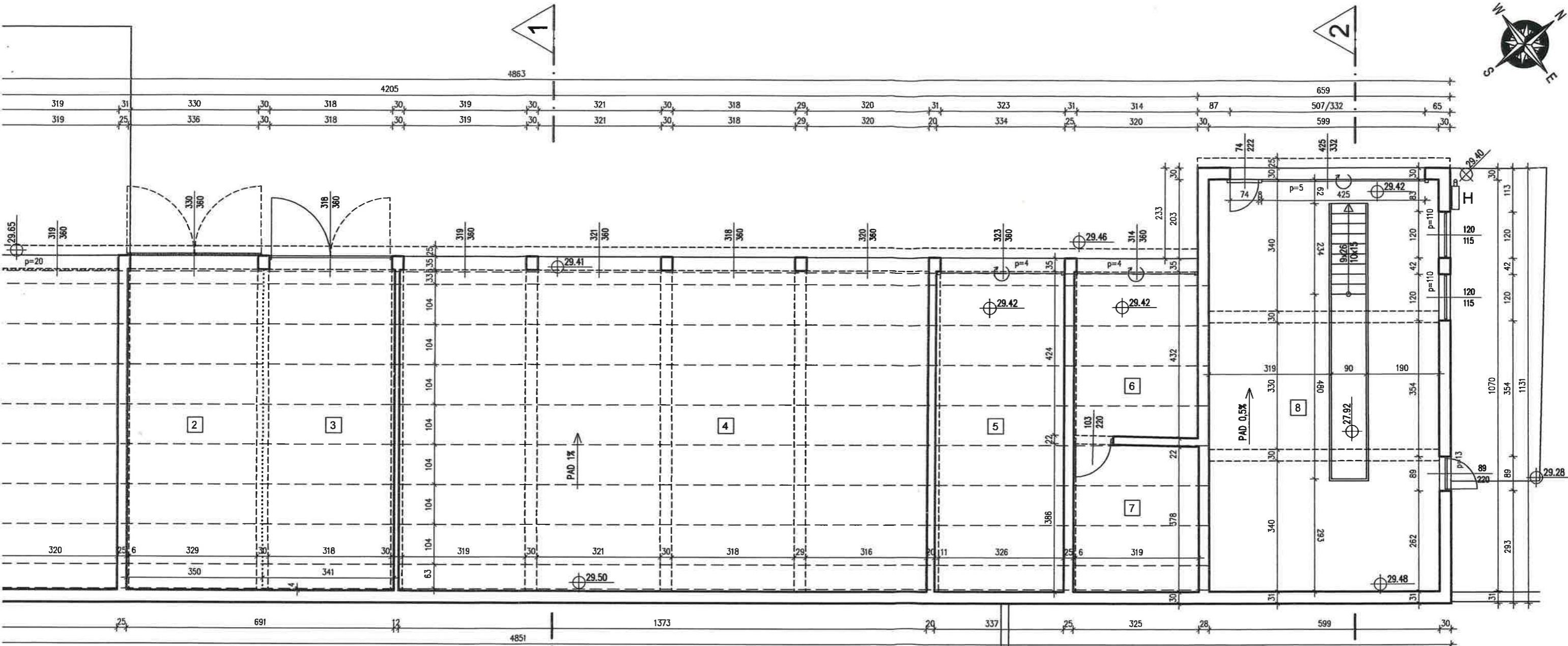
Tvrtka:	FIN d.o.o. Vodice – inženjering u graditeljstvu	TD 12-08-17
Ovlašteni arhitekt:	OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. – broj ovlaštenja A 2761	46/64



R.B.	NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA (netto) m ²
1	PRESAONA PAPIRA	113,76
2	SPREMŠTE OPREME 1	29,21
3	SPREMŠTE OPREME 2	28,41
4	GARAŽA VOZNOG PARKA	114,54
5	SPREMŠTE POGREBNE OPREME	27,92
6	SPREMŠTE REZERVNIH DMELOVA	13,73
7	SPREMŠTE REPRONATERJALA	12,38
8	MEHANIČARSKA RADIONICA	64,04
ZGRADA "B" UKUPNO NETTO		403,99

NAPOMENA:
KOTIRANE SU
GRAĐEVINSKI

RELATIVNA P
ODGOVARA I
SA GEODETS



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



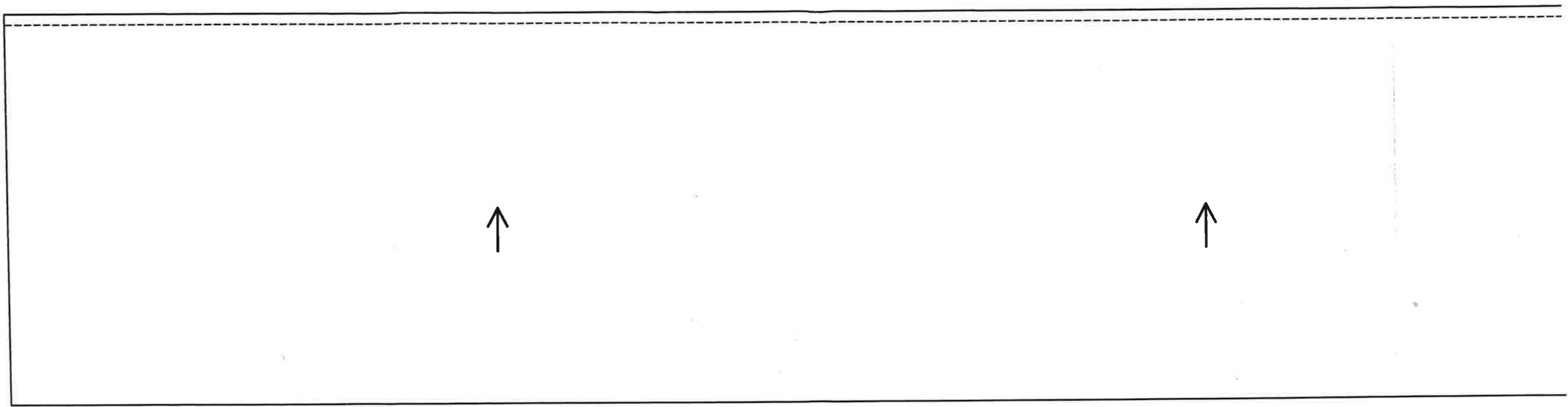
A 2781

R.B.	NAMJENA PROSTORJE	POVRŠINA (netto) m ²
1	PRESAONA PAPIRA	113,76
2	SPREMISTE OPREME 1	29,21
3	SPREMISTE OPREME 2	28,41
4	GARAŽA VOZNOG PARKA	114,54
5	SPREMISTE POGREBNE OPREME	27,92
6	SPREMISTE REZERVNIH DIJELOVA	13,73
7	SPREMISTE REPRUMATERIJALA	12,38
8	MEHANIČARSKA RADIONICA	64,04
ZGRADA "B" UKUPNO NETTO		403,99

NAPOMENA:
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		d.o.o. - VODICE, Ivana Petačića 10, telefex (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice	GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice		
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA			
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Roca</i>	T.D.:	12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	<i>Roca</i>	DATUM:	VIII/2012
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.grad.		MAŠKALO:	1:100
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.grad.		STR:	47/64
SDRŽAJ:			
Zgrada B; TLOCRT PRIZEMLJA			



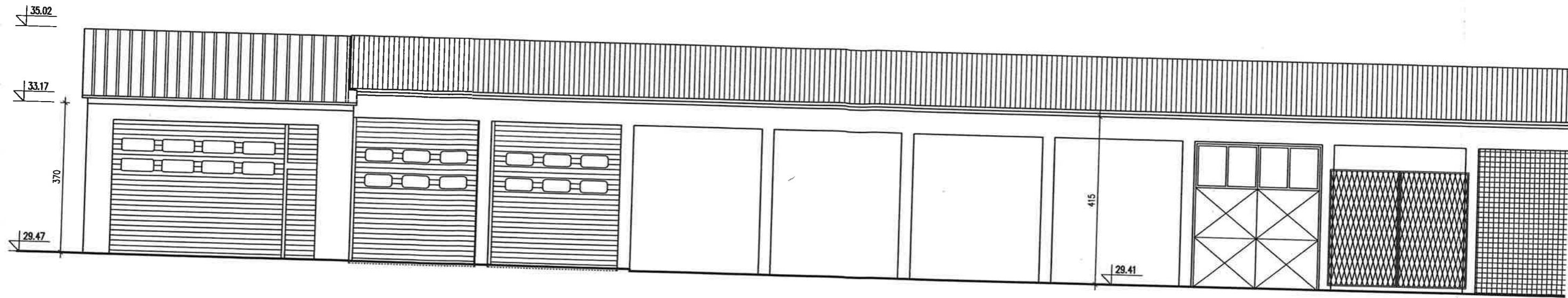


Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

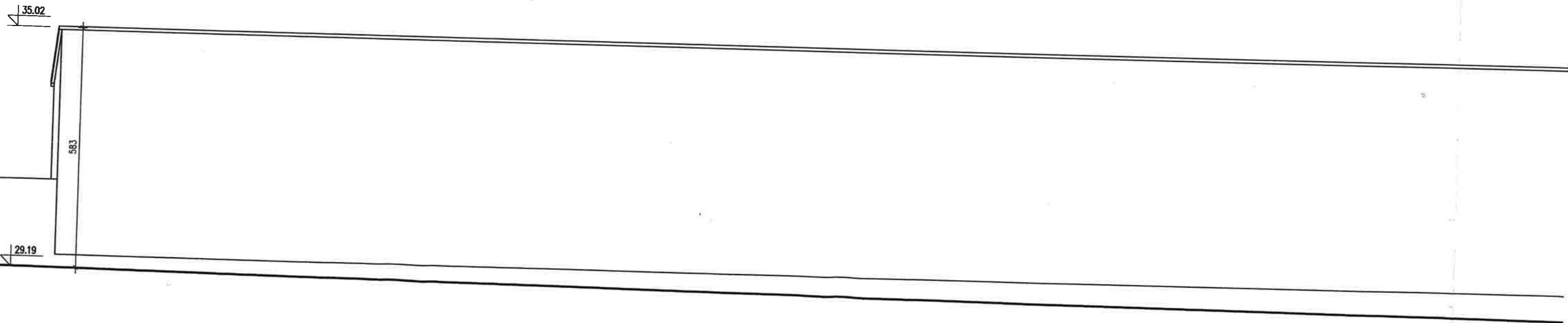


A 2761

FIN d.o.o. - VODICE, Ivana Peliškova 10, telef: (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.l.-Cote 9, Vodice	GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA	
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.	DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SASA FRŽOP ing.grad.	MJERILO: 1:100
DIREKTOR: SASA FRŽOP ing.grad.	STR: 48/64
SADRŽAJ: Zgrada B; TLOCRT KROVNIH PLOHA	

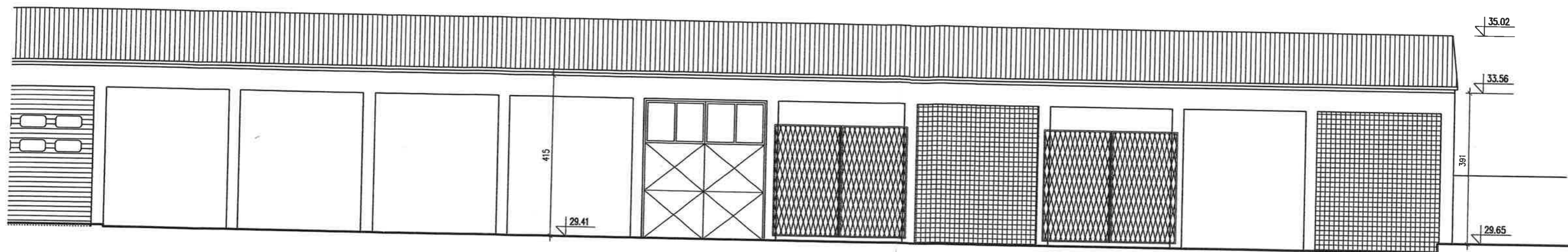


SJEVE

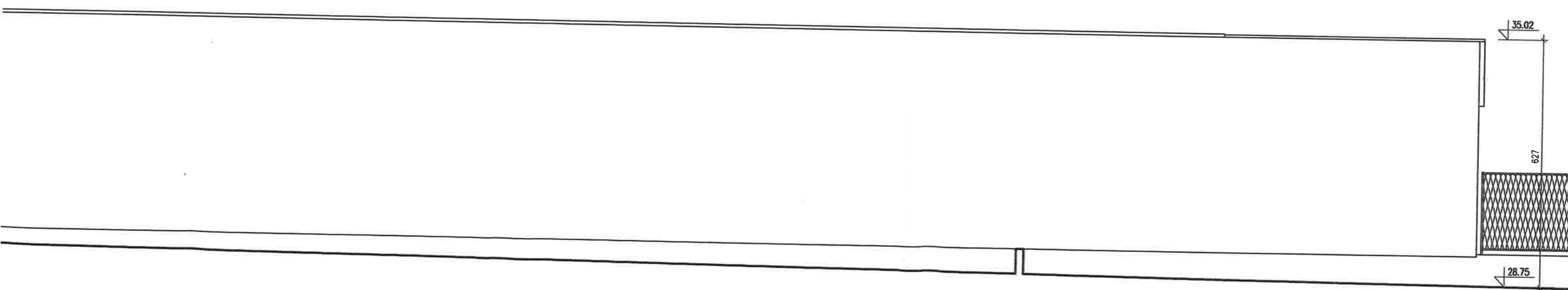


JUGOI

RELATIVNA P
ODGOVARA I
SA GEODETS



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE

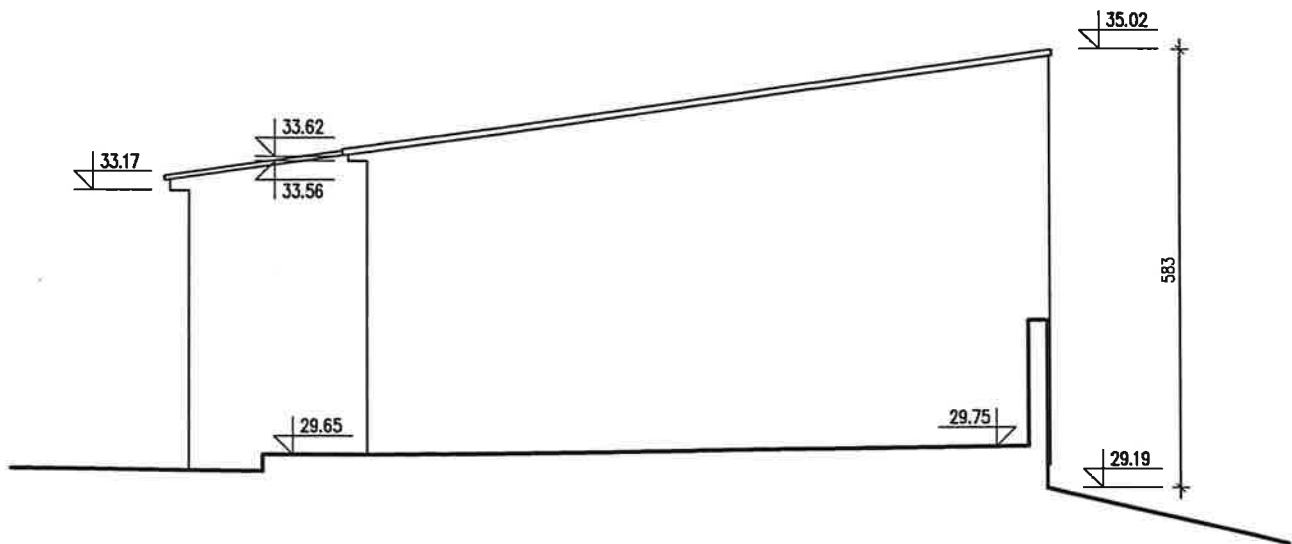
Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

		d.o.o. - VODICE, Ivana Palajića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOSITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice	GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice		
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA			
OVLASŦENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		T.D.: 12-08-17	
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		DATUM: VIII/2012	
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.grad.		MJEŠLO: 1:100	
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.grad.		STR: 52/64	
SADRŽAJ: ZGRADA B; LONGITUDINALNA PROČELJA			



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

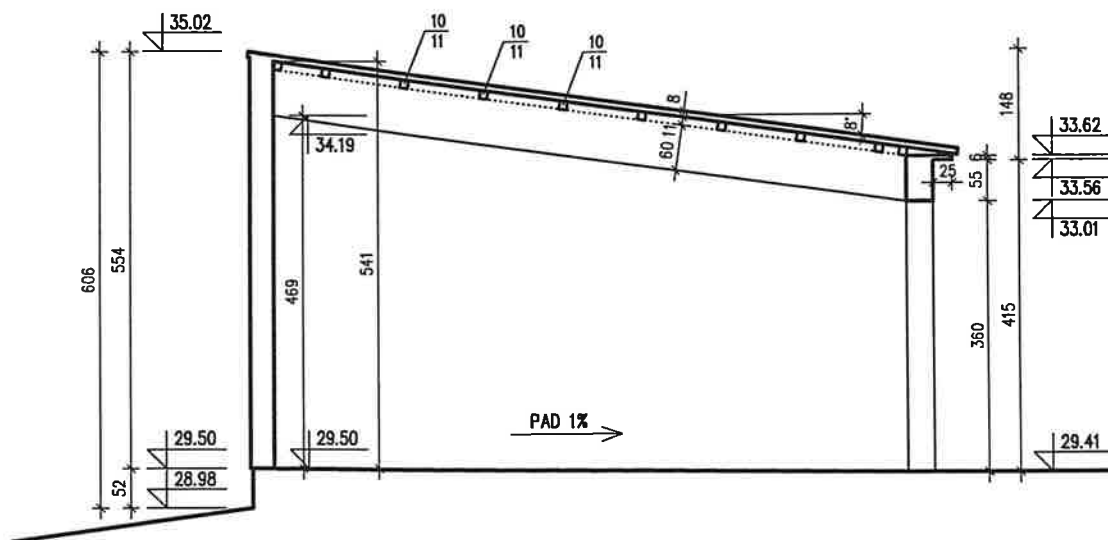
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		d.o.o. - VODICE, Ivana Poljčića 10, tel/fax (022) 444 538 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOŠITELJ ZAHTEJVA: LEČ d.o.o. Obala J.l.-Cote 9, Vodice		GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>[Signature]</i>	T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>[Signature]</i>	DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.građ.		<i>[Signature]</i>	MJERILO: 1:100
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.građ.		<i>[Signature]</i>	STR: 53/64
SADRŽAJ: Zgrada B; JUGOZAPADNO PROČELJE			



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

FIN d.o.o.
Vodice



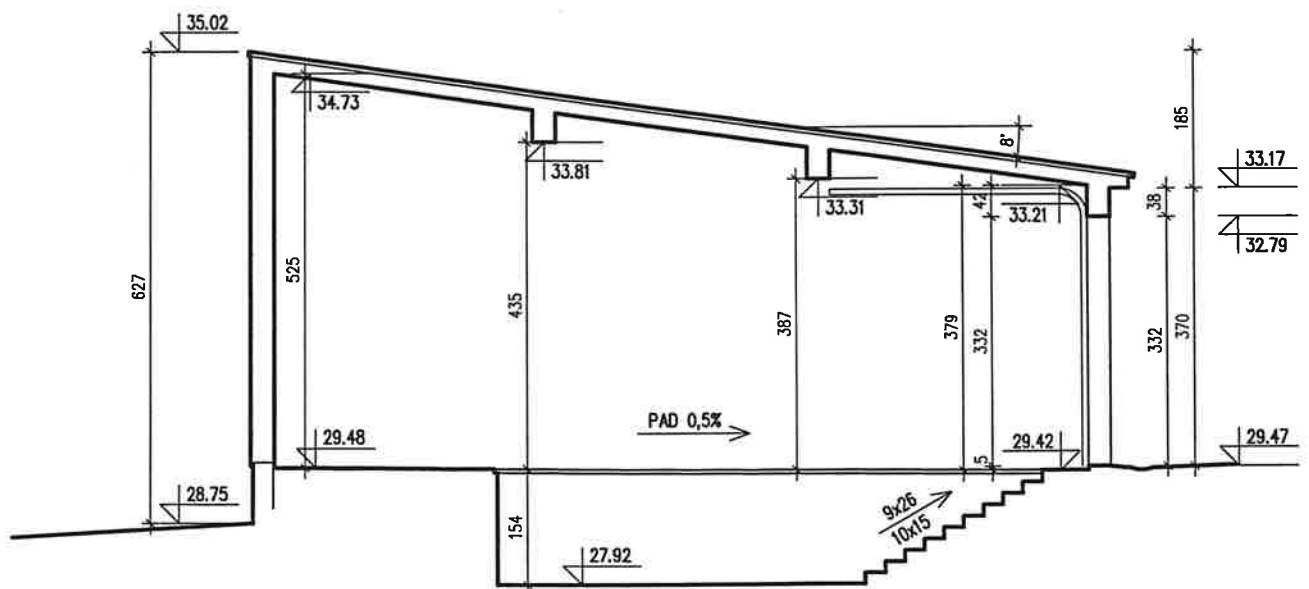
A 2761

NAPOMENA:

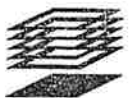
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE
GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		d.o.o. - VODICE, Ivana Palajica 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA: LEČ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice		GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA			
OVLASITELNI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>[Signature]</i>	T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>[Signature]</i>	DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SASA FRŽOP ing.građ.			MJERILO: 1:100
DIREKTOR: SASA FRŽOP ing.građ.			STR: 49/64
SADRŽAJ: Zgrada B; PRESJEK 1-1			



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

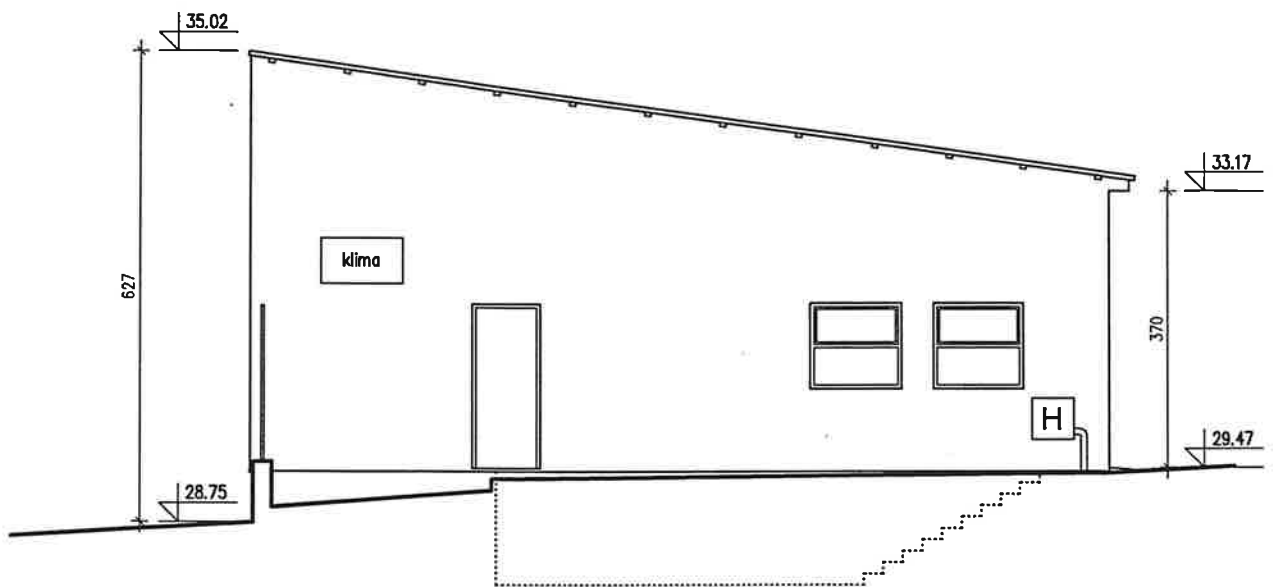


A 2761

NAPOMENA:
KOTIRANE SU UKUPNE SAGLEDIVE DEBLJINE
GRAĐEVINSKIH ELEMENATA

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		d.o.o. - VODICE, Ivana Paljevića 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA: LEĆ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice		GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>[Signature]</i>	T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.		<i>[Signature]</i>	DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.građ.			MJERILO: 1:100
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.građ.			STR: 50/64
SAĐRŽAJ: ZGRADA B; PRESJEK 2-2			



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.

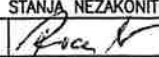

Ovlašteni arhitekt

FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

RELATIVNA KOTA GRAĐEVINE
ODGOVARA RELATIVNIM KOTAMA
SA GEODETSKE PODLOGE

FIN		d.o.o. - VODICE, Ivana Pelićeva 10, tel/fax (022) 444 338 INŽENJERING U GRADITELJSTVU	
PODNOSITELJ ZAHTEVA: LEĆ d.o.o. Obala J.I.-Cote 9, Vodice		GRAĐEVINA: POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O.Vodice	
NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA, NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA			
OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.			T.D.: 12-08-17
IZRADIO: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.			DATUM: VIII/2012
SURADNIK: SAŠA FRŽOP ing.građ.			MJEŠILO: 1:100
DIREKTOR: SAŠA FRŽOP ing.građ.			STR: 51/64
SADRŽAJ: Zgrada B; SJEVEROISTOČNO PROČELJE			

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive –Cote 9, 22211 Vodice
GRAĐEVINA:	POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA : LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive –Cote 9, Vodice

NAZIV PROJEKTA : ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG
STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH
ZGRADA

TEHNIČKI DNEVNIK : TD'12-08-17

GRAĐEVINA : POSLOVNE GRAĐEVINE
na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

OVLAŠTENI ARHITEKT: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.

SURADNIK : SAŠA FRŽOP ing.građ.

Vodice, kolovoz 2012. godine

4. FOTODOKUMENTACIJA

Tvrtka:	FIN d.o.o. Vodice – inženjering u graditeljstvu	TD 12-08-17
Ovlašteni arhitekt:	OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. – broj ovlaštenja A 2761	54/64

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA :

LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive –Cote 9, Vodice

NAZIV PROJEKTA :

ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG
STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH
ZGRADA

TEHNIČKI DNEVNIK :

TD 12-08-17

GRAĐEVINA :

POSLOVNE GRAĐEVINE
na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

OVLAŠTENI ARHITEKT:

OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.

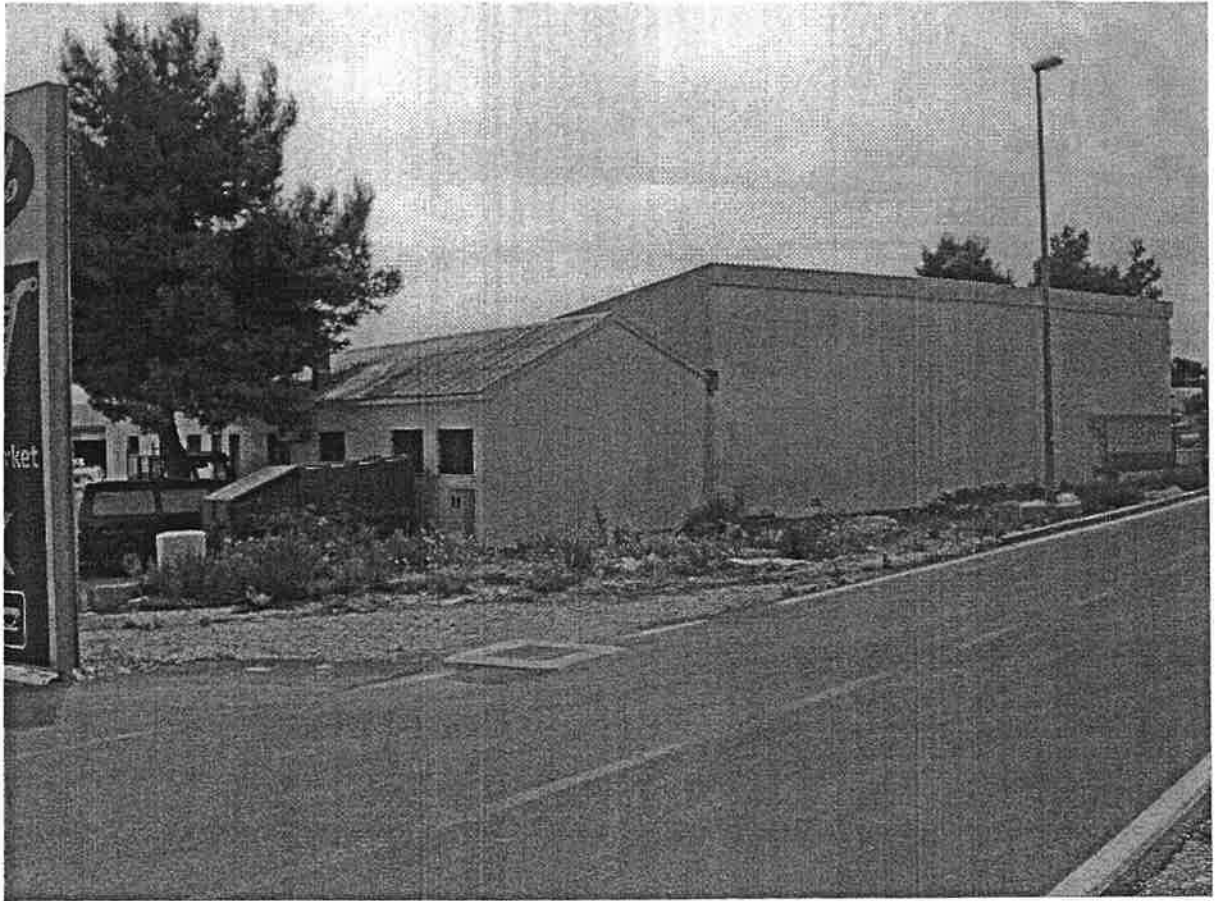
SURADNIK :

SAŠA FRŽOP ing.građ.

Vodice, kolovoz 2012. godine

4.1. FOTODOKUMENTACIJA – ZGRADA A

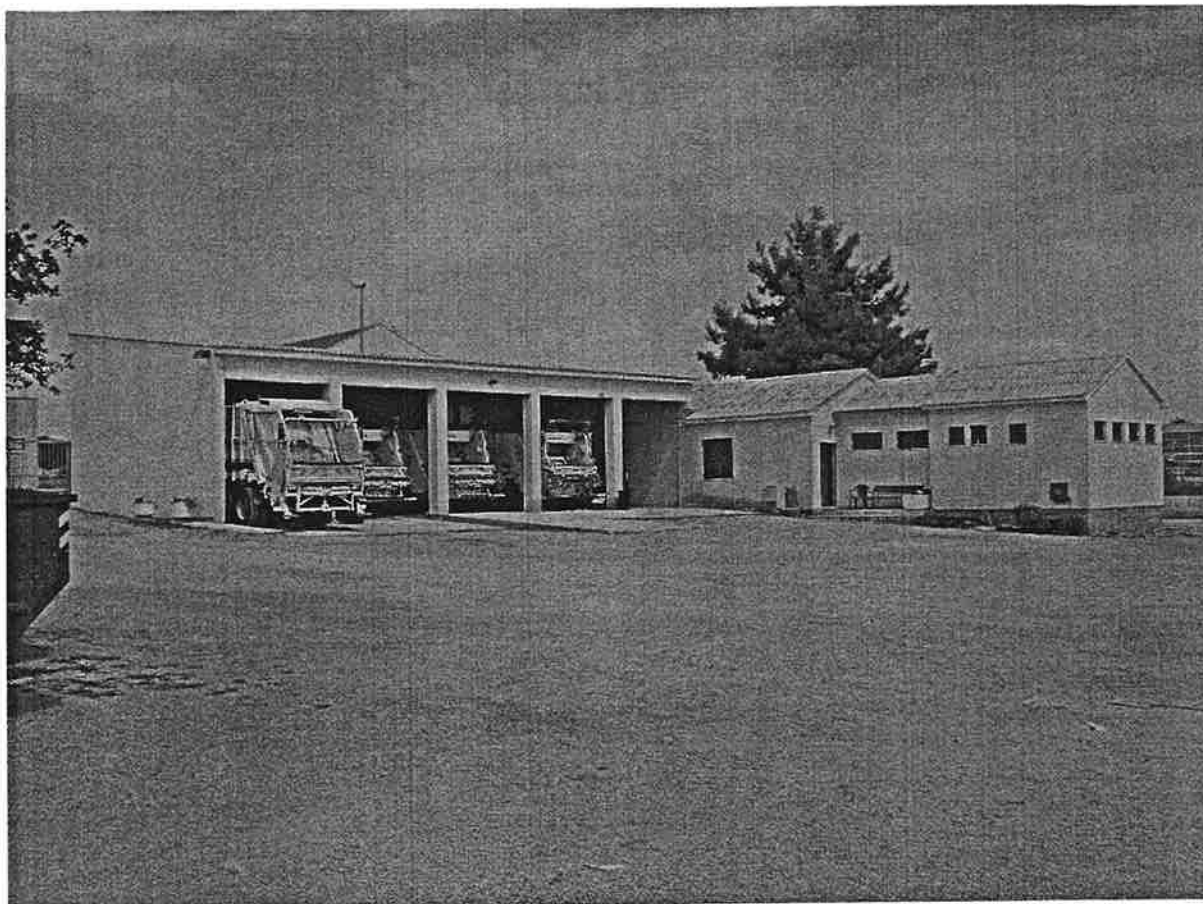
Zgrada **A** - POGLED SA SJEVERA



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

A 2761

Zgrada **A** - POGLED SA JUGA



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

A 2761

Zgrada **A** - POGLED SA ISTOKA



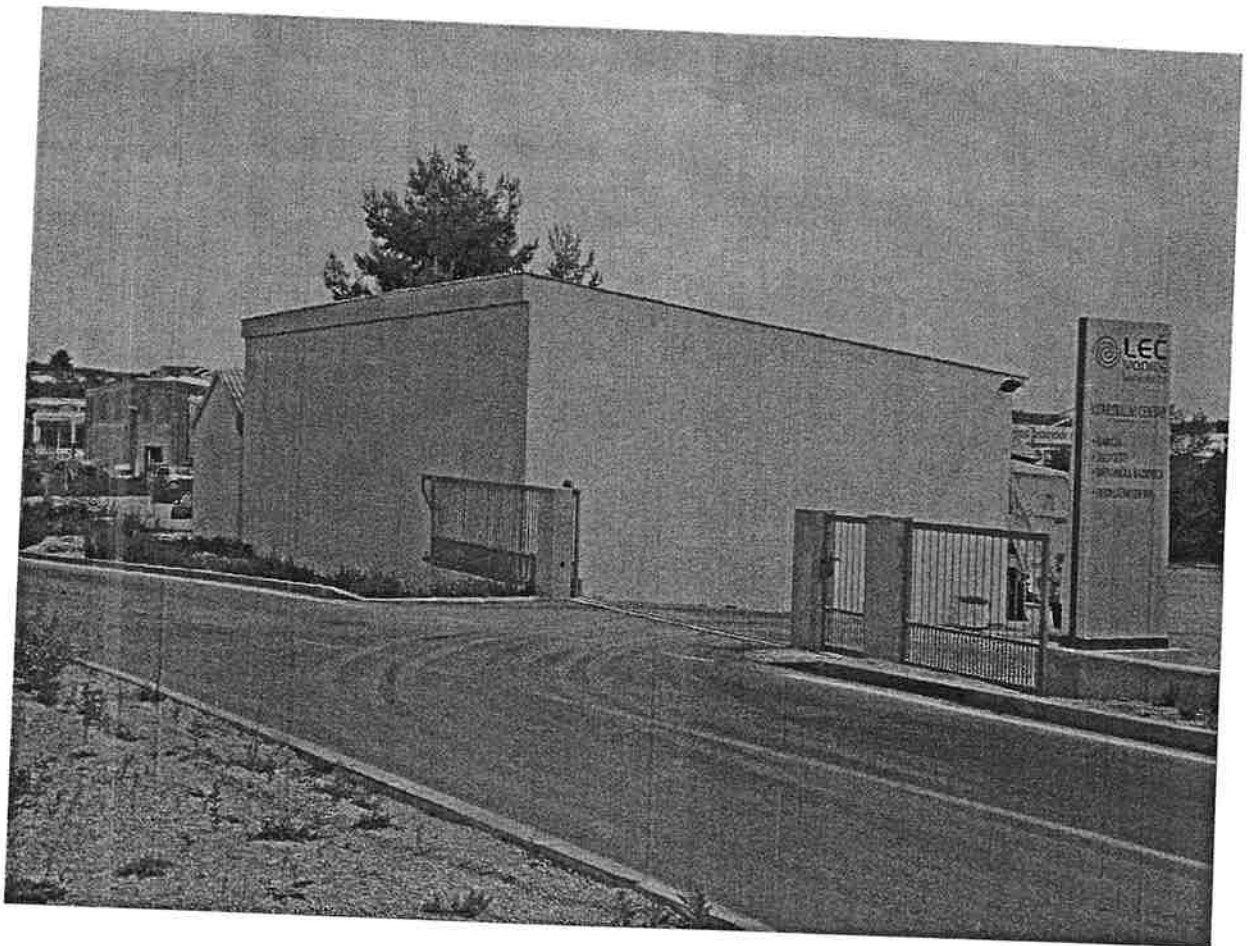
Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

A 2761

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA
GRAĐEVINA:

LEČ d.o.o., Obala Juričev Ive –Cote 9, 22211 Vodice
POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

Zgrada A - POGLED SA ZAPADA



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

A 2761

Tvrtka: FIN d.o.o. Vodice – inženjering u graditeljstvu
Ovlašteni arhitekt: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. – broj ovlaštenja A 2761

TD 12-08-17
59/64

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA :

LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive –Cote 9, Vodice

NAZIV PROJEKTA :

ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG
STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH
ZGRADA

TEHNIČKI DNEVNIK :

TD 12-08-17

GRAĐEVINA :

POSLOVNE GRAĐEVINE
na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

OVLAŠTENI ARHITEKT:

OGNJEN ROCA dipl.ing.arh.

SURADNIK :

SAŠA FRŽOP ing.grad.

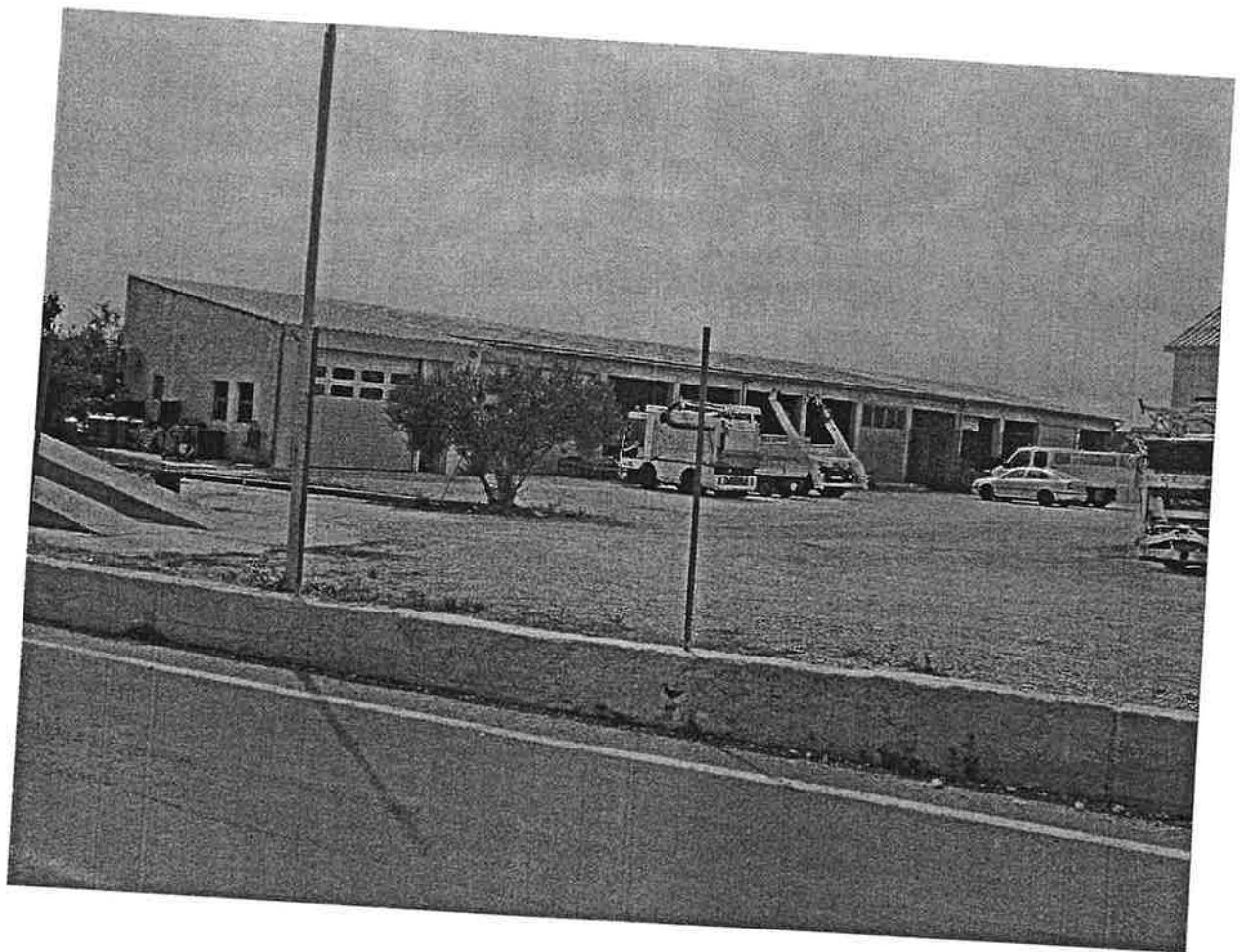
Vodice, kolovoz 2012. godine

4.2. FOTODOKUMENTACIJA – ZGRADA B

PODNOŠITELJ ZAHITJEVA
GRAĐEVINA:

LEČ d.o.o., Obala Juričev lve –Cote 9, 22211 Vodice
POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

Zgrada B - POGLED SA SJEVERA



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice


A 2761

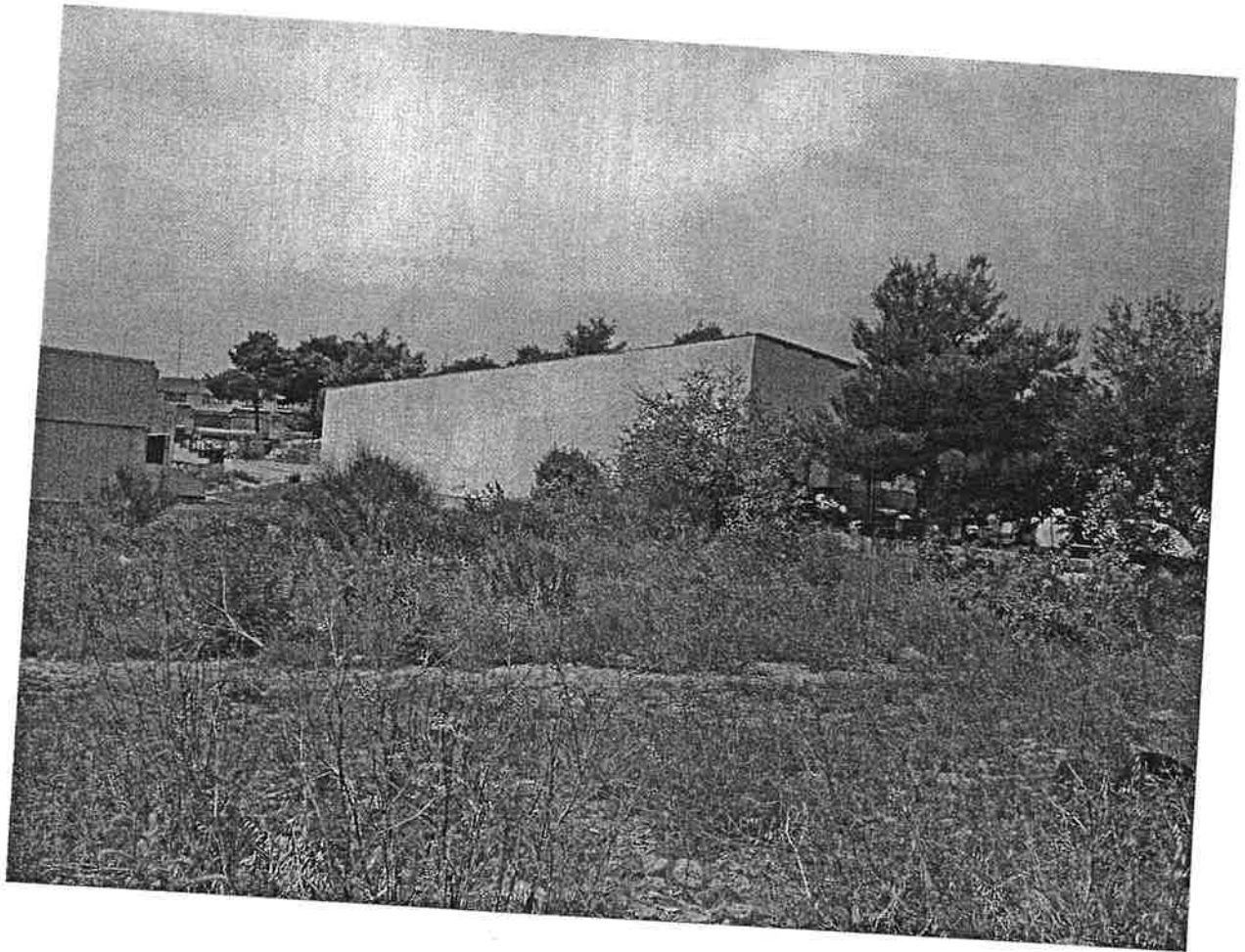
Tvrtka: FIN d.o.o. Vodice – inženjering u graditeljstvu
Ovlašteni arhitekt: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. – broj ovlaštenja A 2761

TD 12-08-17
61/64

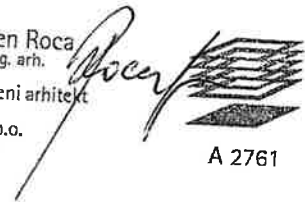
PODNOŠITELJ ZAHTEVA
GRAĐEVINA:

LEČ d.o.o., Obala Juričev Ive –Cote 9, 22211 Vodice
POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

Zgrada B - POGLED SA ISTOKA



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice



A 2761

Tvrтка:

FIN d.o.o. Vodice – inženjering u graditeljstvu

Ovlašteni arhitekt:

OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. – broj ovlaštenja A 2761

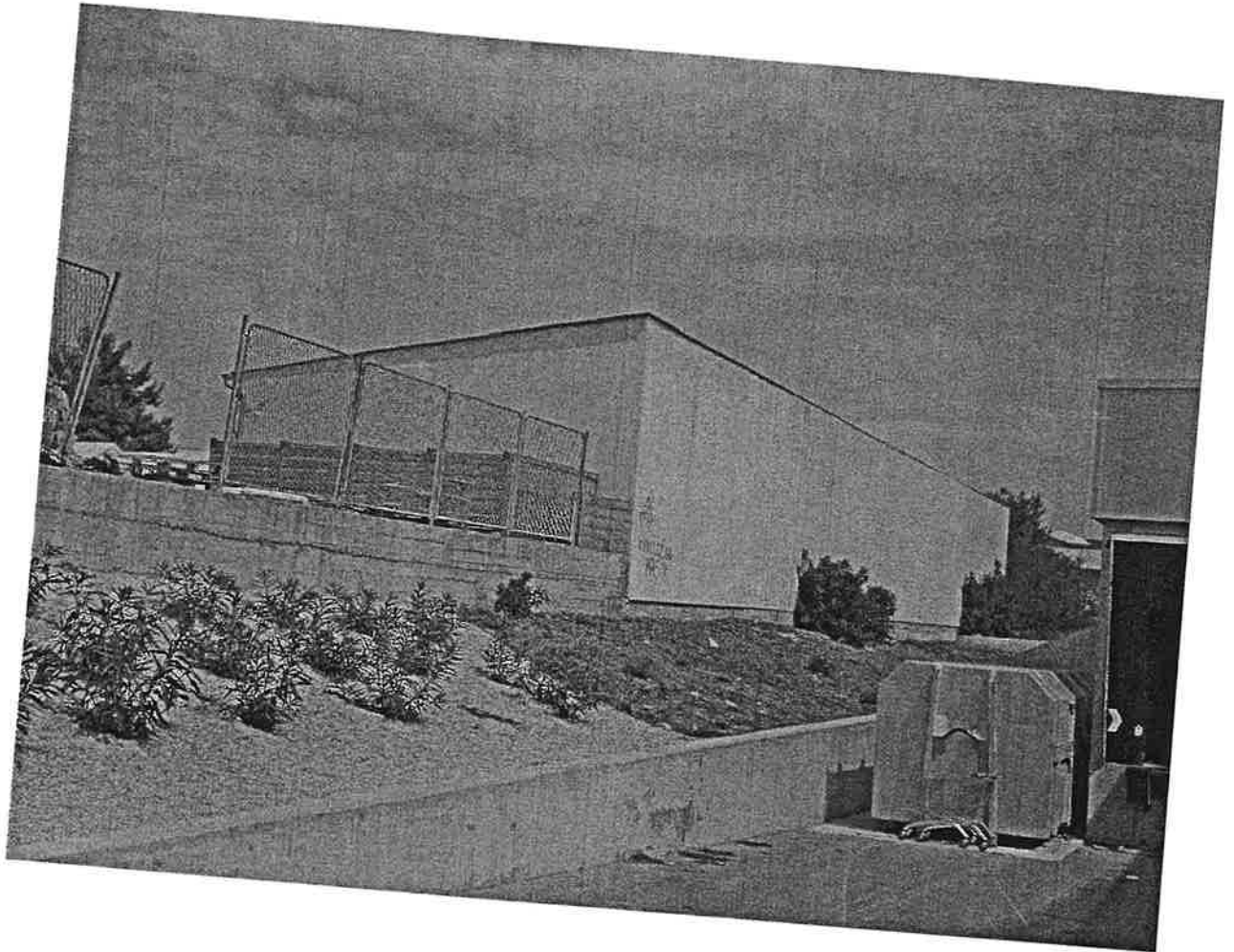
TD 12-08-17

62/64

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA
GRAĐEVINA:

LEČ d.o.o., Obala Juričev Ive – Cote 9, 22211 Vodice
POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 | 2694/1 K.O. Vodice

Zgrada B - POGLED SA JUGA



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Roca', is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a graphic element.

A 2761

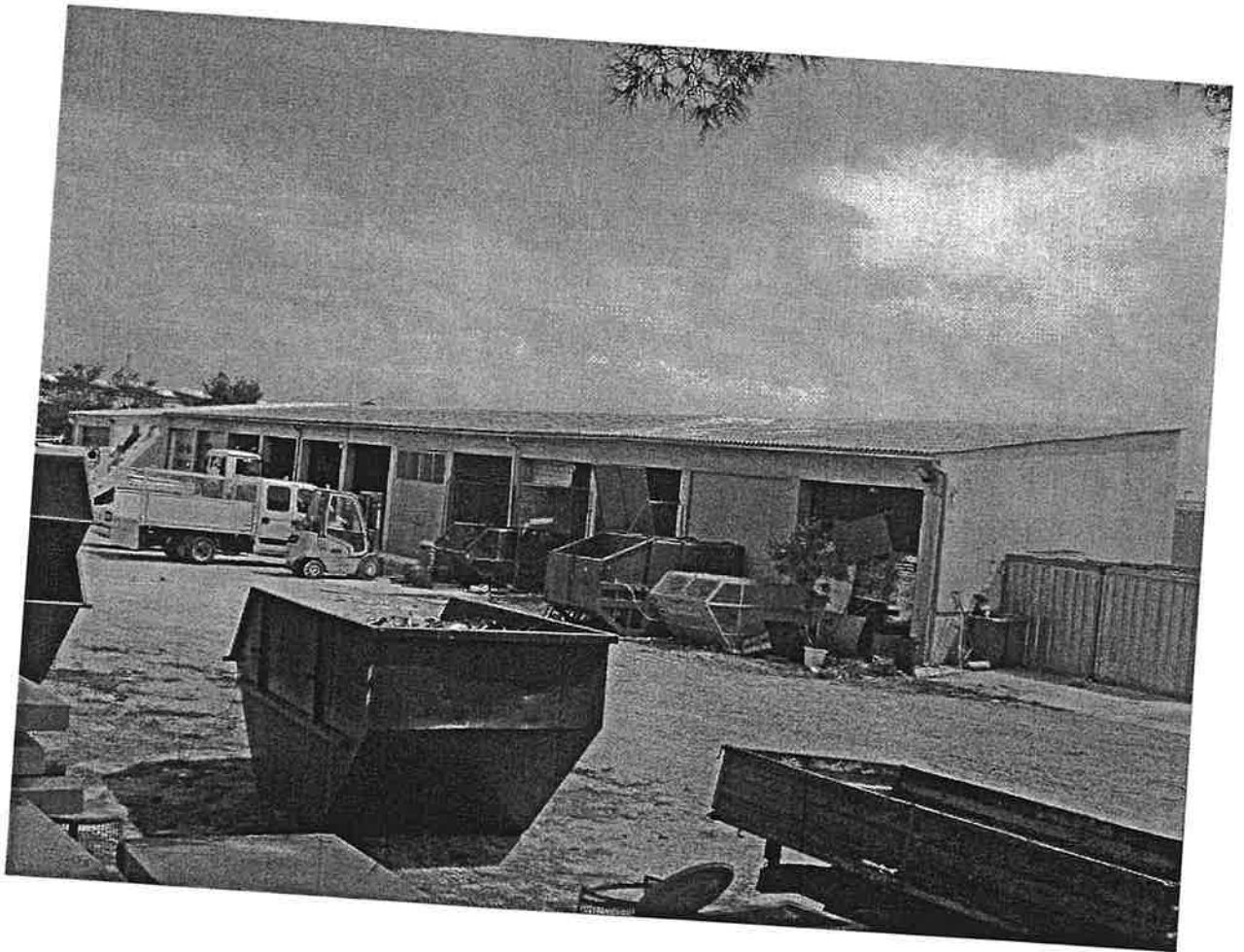
Tvrka: FIN d.o.o. Vodice – inženjering u graditeljstvu
Ovlašteni arhitekt: OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. – broj ovlaštenja A 2761

TD 12-08-17
63/64

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA
GRAĐEVINA:

LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive –Cote 9, 22211 Vodice
POSLOVNE GRAĐEVINE na č.z. 2691/2 i 2694/1 K.O. Vodice

Zgrada B - POGLED SA ZAPADA



Ognjen Roca
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
FIN d.o.o.
Vodice

A 2761

Tvrtka:

FIN d.o.o. Vodice – inženjering u graditeljstvu

Ovlašteni arhitekt:

OGNJEN ROCA dipl.ing.arh. – broj ovlaštenja A 2761

TD 12-08-17

64/64

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

13. GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

- ① LEĆ D.O.O., OBALA JURIČEV IVE COTE 9, VODICE, 22211 VODICE
- ② DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
- ③ JURIČEV-MARTINČEV MARIJA, VLAHOV VENCA 9, VODICE, 22211 VODICE UPISANI U ZK ULOŠKU 2010
- ④ JURIČEV-MARTINČEV MARIJA, VLAHOV VENCA 9, VODICE, 22211 VODICE NE POSTOJI U ZK
- ⑤ JURIČEV-MARTINČEV MARIJA, VLAHOV VENCA 9, VODICE, 22211 VODICE UPISANI U ZK ULOŠKU 9667
- ⑥ VODICE D.O.O., OBALA JURIČEV IVE COTE 9, VODICE, 22211 VODICE
- ⑦ GRAD VODICE, ČAČE IVE 8, VODICE, 22211 VODICE
- ⑧ SRDAREV MIKO, PRVE PRIMORSKE ČETE 6, VODICE, 22211 VODICE UPISANI U ZK ULOŠKU 12964
- ⑨ GRAD VODICE, ČAČE IVE 8, VODICE, 22211 VODICE
- ⑩ LIDL HRVATSKA D.O.O., ULICA KNEZA LIUDEVITA POSAVSKOG 53, VELIKA GORICA, 10410 VELIKA GORICA
- ⑪ JURIČEV-MARTINČEV MARIJA, VLAHOV VENCA 9, VODICE, 22211 VODICE UPISANI U ZK ULOŠKU 9667



Podloga d.o.o.

za geodetske i katastarske poslove

Bana Ivana Mažuranića 5, 22000 Šibenik
 Tel. +385 22 200 103 / Faks +385 22 200 103
 E-mail: podloga.sibenik@gmail.com
 www.podloga.hr

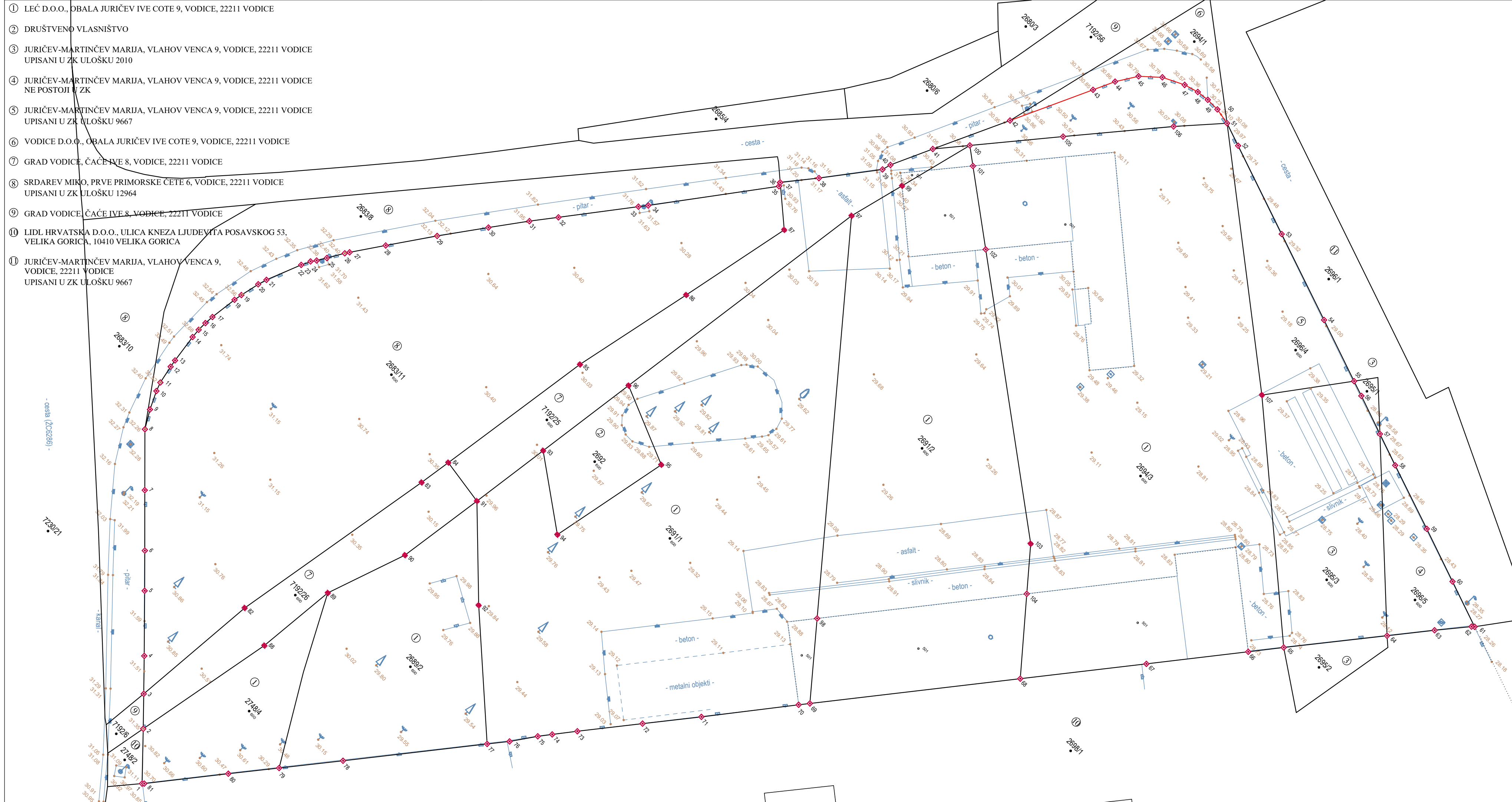
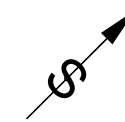
IBAN: HR4824070001100574381
 OIB: 98422745903

Investitor:
 GRAD VODICE
 Čače Ive 8, Vodice, 22211 Vodice
 OIB 74633363090

Katastarska općina: VODICE
 MBR: 330337
 Detaljni list: 17

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1: 300



Izradio/la:
 Karlo Štampalija, dipl. ing. geod.
 Šibenik, listopad 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Karlo Štampalija, dipl. ing. geod.

**Karlo
 Štampalija**

Digitally signed by
 Karlo Štampalija
 Date: 2025.10.17
 14:58:22 +02'00'

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomislav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

B. TEHNIČKI DIO

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice
OIB 55540998142
mob. 099/237 0500
e-mail: tomislav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

1. TEKSTUALNI DIO

1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1.1.1. OPĆENITO

Predmetna građevina je pomoćna zgrada – arhiv, koja se planira graditi na čestici k.č. 2674/3 k.o. Vodice, a koja se nalazi u obuhvatu k.č. 2694/3, 2683/11, 2689/2, 2691/1, 2691/2, 2692, 2694/1, 2696/4, 2695/3, 2696/5, 2748/4, 7192/26, 7192/25 k.o. Vodice koje čine cjelinu.

Za predmetnu zgradu se Temeljem članka 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN, br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23) koji glasi:

Članak 4.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi:

1. Pomoćna građevina koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade i to:

a) pomoćna zgrada koja ima jednu etažu do 50 m² tlocrtnne površine

b)...

izradio ovaj glavni projekt s kojim se može pristupiti gradnji bez građevinske dozvole.

1.1.2. LOKACIJA, GRAĐEVNA ČESTICA, NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU I OBRADA OKOLIŠA

Predmetna građevina će biti smještena na čestici k.č. 2694/3 k.o. Vodice. To je čestica za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju: KLASA: UP/I-350-05/12-02/776, URBROJ: 2182/1-16-13-7, od 28.02.2013. godine, izvršno i pravomoćno 13.05.2013. godine, izdano po Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i granju.

Oblik građevne čestice i smještaj građevina na istoj je vidljiv u situaciji. Obuhvat građevnih čestica koje čine funkcionalnu cjelinu ima površinu od 7247 m² i nalazi se u dijelu građevinskog područja određenim za novu gradnju naselja Vodice.

Građevina ima osiguran kolni i pješački pristup sa sjeverozapadne strane.

Okolni teren je obrađen kao vodopropusna površina.

1.1.3. INSTALACIJE, NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU I ZBRINJAVANJE OBORINSKIH VODA

Električne instalacije pomoćne građevine će biti spojene na instalacije postojećeg objekta-zgrada A.

1.1.4. OBLIKOVANJE I NAMJENA GRAĐEVINE

Pomoćna građevina temeljit će se na trakastim temeljima, dimenzije temeljne stope 50/50. Planira se izvedba podne ploče debljine 15 cm. Krovna ploča je ravna armiranobetonska ploča debljine 20 cm u funkciji ravnog neprohodnog prohodnog krova sa ugradnjom projektirane hidro, toplinske i zvučne izolacije. Konstrukcija je planirana kao monolitna. Vanjski nosivi zidovi projektirani su od blok opeke sa vertikalnim serklažima od armiranog betona debljine 25 koji se izvode istovremeno. Istovremeno sa stropnom pločom izvode se horizontalni serklaži. Fasada objekta je izvedena kao ETICS sustav, odnosno ploče toplinske izolacije (mineralne vune) deb.10 cm na koje se s vanjske strane nanose 0,5 cm slojeva građevinskog ljepila, u kojeg se utiskava armaturna mrežica (armaturna mrežica ostaje u zadnjoj trećini sloja ljepila), te završnog silikatnog sloja u boji po izboru, dok se podnožje kuće (sokl) uz toplinsku izolaciju oblažu i hidroizolacijom do cca 50 cm iznad razine

tla, u svrhu sprečavanja prodora kapilarne vlage u zidove. Ulazna vrata u pomoćno zgradu su protupožarna i protuprovalna.

1.1.5. PODATCI O ODNOSIMA POVRŠINA ČESTICE I GRAĐEVINSKIM POVRŠINAMA TE PROSTORNO - PLANSKIM PARAMETRIMA

	Dozvoljeno	Postojeće	Novo
min površina čestice	1000 m ²	7247 m ²	7247 m ²
kig	max 0,3	0,10	0,11
kis	max 0,8	0,10	0,11

1.1.6. OSNOVNI POKAZATELJI U ODNOSU NA ODREDBE UPU-a

Predmetna se čestica prema kartografskom prikazu – 1.0. Korištenje i namjena površina - UPU naselja Vodice i Srima (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08, Službeni glasnik Grada Vodica br.03/15, Službeni glasnik Grada Vodica br.07/20) nalazi unutar zone poslovne namjene (K3)



RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

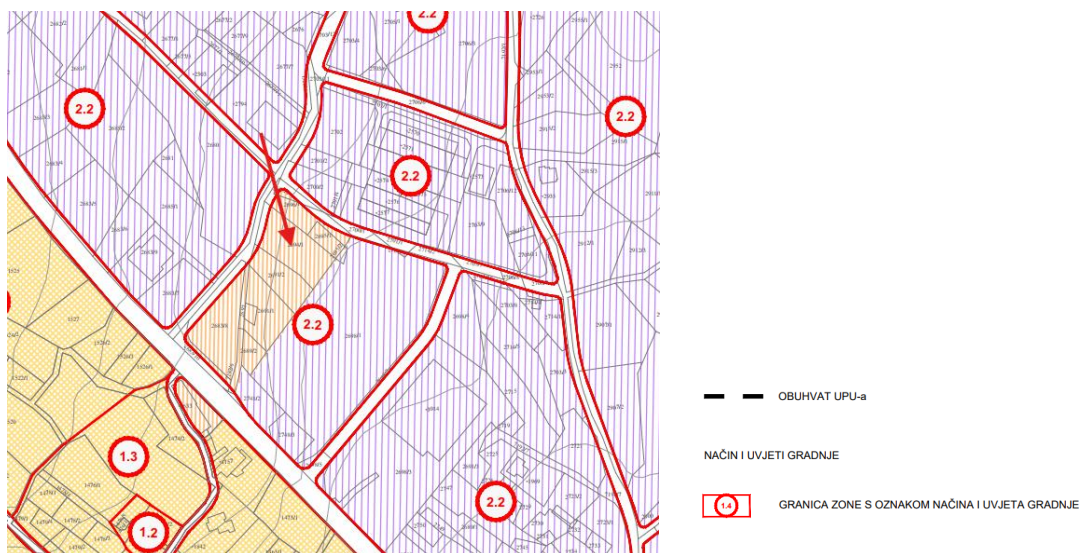
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - ZABAVNI CENTAR
- PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA (industrijska i zanatska proizvodnja, uslužna, trgovačka, komunalno-servisna)
- POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna, pretežito trgovačka, komunalno servisna, benzinska postaja
- POSLOVNA NAMJENA komunalno servisna-K3, benzinska postaja -K4

Predmetna čestica je prema kartografskom prikazu -4.1. oblici korištenja - UPU naselja Vodice i Srima (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08, Službeni glasnik Grada Vodica br.03/15, Službeni glasnik Grada Vodica br.07/20) je u području nove gradnje.

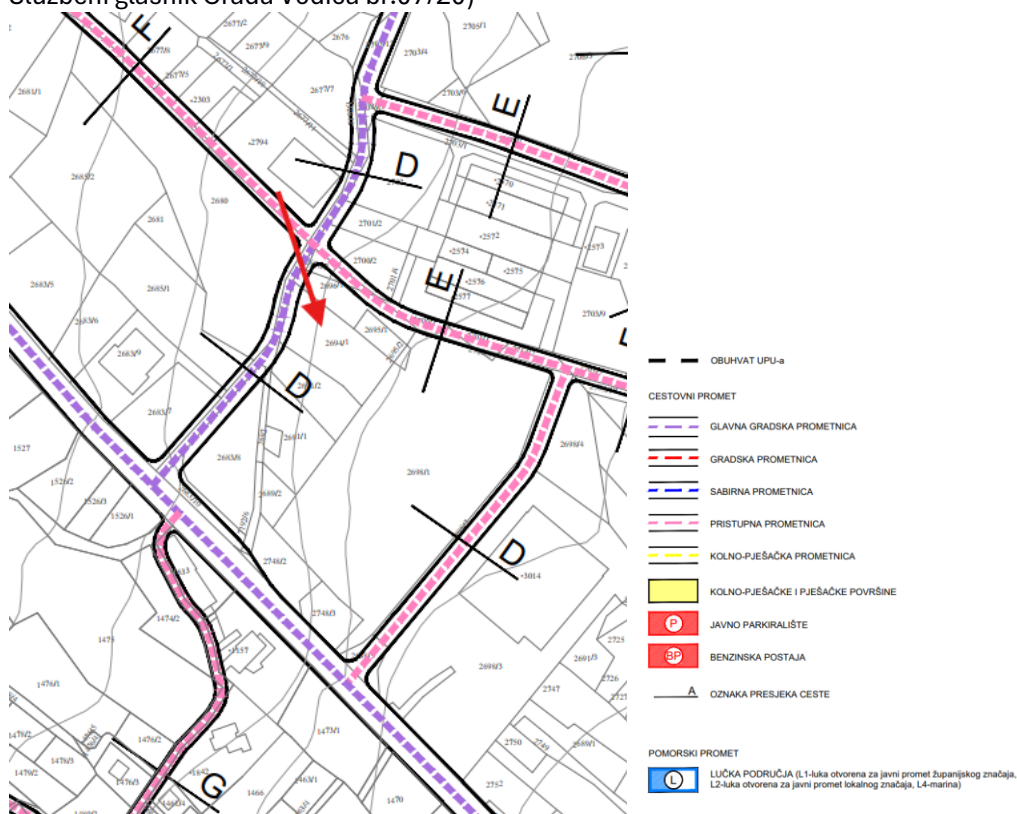


- OBUHVAT UPU-a
- OBLICI KORIŠTENJA
- DOVRŠENI I PRETEŽITO DOVRŠENI DIJELOVI NASELJA
- NOVA GRADNJA

Predmetna čestica je prema kartografskom prikazu - 4.2. načini i uvjeti gradnje - UPU naselja Vodice i Srima (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08, Službeni glasnik Grada Vodica br.03/15, Službeni glasnik Grada Vodica br.07/20) je u zoni 2.2. načina i uvjeta gradnje.



Prikaz položaja predmetne čestice na kartografskom prikazu –2.1. prometna i ulična mreža - UPU naselja Vodice i Srima (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08, Službeni glasnik Grada Vodica br.03/15, Službeni glasnik Grada Vodica br.07/20)



Izvadci iz Odredbi za provođenje UPU naselja Vodice i Srma (Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08, Službeni glasnik Grada Vodica br.03/15, Službeni glasnik Grada Vodica br.07/20):

Članak 42.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih građevina (oznaka 2.2) u sklopu površina gospodarskih proizvodnih (oznaka I) i poslovnih namjena (oznake K, K3 i K4):

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- brisana,
- brisana,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2$,
- $V_{max.} = 13,0 \text{ m}$,
- brisana,
- $min.kig = 0,3$,
- $max.kisN = 0,8$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (**kisN**) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, - građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 20 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine ureda, banke, pošte i sl.,
- $PM_{min.} = 40 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine uslužne namjene,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
- ~~$PM_{min.} = 7 / \text{od } 50 - 100 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,~~
- $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene.

(2) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

1.1.7. OCJENA USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Predmetni projekt nalazi se u području nove granje naselja Vodice, unutar obuhvata slijedeće prostorno-planske dokumentacije:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20), te je kao takav, a prema pokazateljima stavki ovog Zajedničkog tehničkog opisa, Tehničkog opisa i Grafičkog dijela arhitektonskog projekta, u potpunosti usklađen s navedenim planovima i da će se uklopiti u postojeće stanje na terenu i zadani kontekst prostora.

Vodice, travanj 2026.

Projektant:
Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh.

1.2. TEHNIČKI OPIS

1.2.1. OPĆENITO

Za potrebe investitora LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice, OIB: 79331181937, projektirana je izgradnja pomoćne zgrade – arhiv, u Vodicama na k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice. Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar zone nove gradnje u zoni poslovne namjene K3 određenim URBANISTIČKIM PLANOM UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 05/20., 7/20.-poništenje i 07/20). Obuhvat čestica ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu-cestu sa sjeverozapadne strane parcele te je na taj način na parcelu moguć pristup automobilom kao i prilaz vozilu vatrogasne službe.

1.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI

Minimalne udaljenosti projektiranog objekata:

na SI strani	6,86 m (od ceste)
na JZ strani	2,07 m (od postojećeg objekta)
na SZ strani	10,57 m (od ceste)

1.2.3. PROCJENA VIJEKA UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE

Pomoćna zgrada – arhiv se smije koristiti na način sukladan njihovoj namjeni i predviđen ovim projektom. Vlasnik građevine je dužan osigurati održavanje građevine u skladu sa Zakonom i važećim propisima. Procjena vijeka trajanja konstruktivnih elemenata građevine je 50 godina. Vijek trajanja ostalih elemenata građevine znatno ovisi o njenom korištenju, te će ti elementi zahtijevati sanaciju i zamjenu prema potrebi. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnosti tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja. Na temelju tehničkog pregleda građevine izdati će se uporabna dozvola za predmetnu građevinu ukoliko su radovi izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje se ishodi potvrda glavnog projekta. Ugradnjom materijala i građevne opreme koja posjeduje certifikat sukladnosti prema Programu kontrole i zaštite kvalitete izgraditi će se građevina čiji vijek trajanja nosive konstrukcije je sukladan vijeku trajanja materijala koji su ugrađeni. Tako smo prema građevinskim normama za izračunavanje vijeka trajanja građevine došli do vijeka od 50 godina, s tim da je koeficijent umanjenja vrijednosti za iznos amortizacije 0,583 za svaku godinu. Za ostale ugrađene materijale kraćeg vijeka trajanja (npr.stolarija, bravarija, fasaderski radovi, ličilački radovi i dr.) koji pretežno ulaze u područje završnih radova, održavati će se i sanirati prema želji investitora, odnosno vlasnika zgrade. Vlasnik zgrade dužan je održavati zgradu prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji,kao i čuvati kompletnu dokumentaciju tijekom cijelog vijeka trajanja građevine.

Projektant:

Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh.

1.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Predmetne pomoćne građevine projektirane su na način da tijekom svog trajanja ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevinu i druge zahtjeva, odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN 155/25) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu. Građevni i drugi proizvodi predviđeni projektom, a koji se ugrađuju u građevinu, ispunjavaju zahtjeve propisane Zakonom o gradnji (NN 155/25) i posebnim propisima.

Projektirane građevine s ugrađenim materijalima neće predstavljati prijetnju za higijenu ili zdravlje njenih korisnika i susjeda ili njihovu sigurnost te tijekom svog vijeka trajanja neće imati velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu. Uvjeti za građevne i druge proizvode predviđene projektom, a koji se ugrađuju u građevine, kao i pojedini načini ugradnje opisani su programom kontrole i osiguranja kakvoće.

Za projektirane građevine sukladno čl.5 Pravilnika o osiguranju i pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti nije potrebno osigurati elemente pristupačnosti.

Projektant:
Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh.

1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE MATERIJALA

1.4.1. OPĆI NAVODI

Projektiranje, građenje i održavanje građevine obavlja se prema odredbama Zakona o gradnji, ostalim posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem zakona, te prema hrvatskim normama i važećim pravilima struke. S ciljem postizanja temeljnih zahtjeva za građevinu, građevinski materijali, proizvodi i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladnosti.

Kontrola kvalitete mora biti organizirana kao proizvodna, koju provodi osnovni proizvođač materijala ili opreme te kao dokazana, koju provode za to nadležne vanjske institucije i organizacije – nadzor investitora, registrirane i ovlaštene organizacije i inspekcije.

Proizvodna kontrola mora se temeljiti prvenstveno na preventivnoj kontroli osnovnih materijala, te kontroli ispravnosti kvalitete pojedinih aktivnosti i procesa u proizvodnji, transportu i ugradnji, a dokazana na kontroli i vrednovanju konačnih svojstava materijala i kvaliteti izvedenih radova.

1.4.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA PREDMETNU GRAĐEVINU

Prije početka radova izvođač treba provjeriti sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati svu tehničku dokumentaciju prema kojoj će se izvoditi radovi. Posebnu pozornost treba posvetiti usklađenosti građevinskih i instalaterskih projekata, te ukoliko ustanovi određene nedostatke, pogreške ili razlike u mjerama, dužan je o tome pravodobno obavijestiti nadzornog inženjera ili voditelja projekta, te zatražiti rješenje.

Tijekom izvedbe radova vrši se neprekidna kontrola projektnih rješenja i stanja u izvedbi. Sve izmjene se moraju evidentirati uz znanje i suglasnost nadzornog inženjera ili projektanta.

Provodi se neprekidna kontrola postupka u izvođenju radova prema tehničkoj i tehnološkoj dokumentaciji, te neprekidna kontrola kvalitete ugrađenih materijala i opreme te dokazuje certifikatima izdanim od strane proizvođača ili od strane za to ovlaštenih organizacija ili institucija.

Kako bi se osigurala kakvoća izvedenih radova i ugrađenog gradiva te opreme neophodno je provesti program kontrole i osigurati stručni nadzor nad građenjem. Pri tome trebaju biti ispunjeni slijedeći zahtjevi :

-gradiva upotrijebljena u izvedbi građevine trebaju imati atest proizvođača,

-izvođač je dužan moguće nepoznanice i nedostatno opisane dijelove iz projektne dokumentacije dogovoriti i usuglasiti s nadzornim inženjerom i projektantom.

Potrebno je, naročito, osigurati kakvoću gradiva spravljenih na gradilištu poglavito betona i mortova. Osnovna kontrola u spravljanju betona na gradilištu odnosi se na minimalne upotrijebljene količine cementa prilikom spravljanja za određenu marku i to :

- MB-15 260 kg /m³

- MB-20 300 kg /m³

- MB-25 350 kg/ m³

Uzorke betona ugrađivanog u konstrukciju spravljanog na betonari treba uzeti na mjestu ugradnje, a za kontrolu suglasnosti treba uzeti uzorke:

-od svake partije betona jedan uzorak

-ukoliko su količine betona za ugradnju veće od 30 m³, na svakih 30 m³ jedan uzorak

Za mortove i žbuke se također provode kontrole u skladu s postojećim normama.

Izvođač je dužan ugraditi armaturu u konstrukciju prema statičkom računu, a s betoniranjem dijelova konstrukcije može započeti tek nakon pregleda armature od strane nadzornog inženjera. Sva gradiva koja nadzorni inženjer ne zaprimi, jer su neispravna ili nepropisna, mora se odmah ukloniti s gradilišta.

U smislu ispitivanja instalacija građevine :

-za elektroinstalaciju treba ispitati parametre zaštite od električnog udara, zaštite od širenja požara, usklađenosti postavljene instalacije sa shemom razvoda, pristupačnosti prostora za osnovne elemente, izolacijski otpor vodovoda i instalacije, povezivanje masa i izjednačavanje potencijala, mjerenje otpora uzemljenja (zaštitnog i radnog), provjera isključivanja napajanja instalacije u slučaju hitnosti.

Prilikom svih ispitivanja treba biti prisutan predstavnik izvođača, nadzorni inženjer i po potrebi predstavnik nadležnog komunalnog poduzeća (ovisno o vrsti instalacija), o čemu se sastavlja zapisnik.

Sva moguća odstupanja od tražene kvalitete ugrađenih materijala i opreme moraju biti u okvirima tolerancije, prema uzancama struke.

Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera, te sve uočene nedostatke izvoditelj mora otkloniti o svom trošku u zadanom roku.

Skup svih atesta, zapisnika o ispitivanju, izvješća o kontroli suglasnosti i ostala dokumentacija se čuvaju.

Izvedeni radovi se preuzimaju tehničkim pregledom, utvrđuje se stanje izvedenih radova, otklanjaju eventualni nedostaci te se izvješće o tome daje u zapisniku o završenoj kontroli.

1.4.3. POPIS ZAKONA I PRAVILNIKA KOJI SE MORAJU PRIMIJENITI KOD KONTROLE OSIGURANJA KVALITETE

- Zakon o prostornom uređenju NN 155/25
- Zakon o gradnji NN 155/25
- Zakon o zaštiti na radu NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
- Zakon o zaštiti od požara NN 92/10, 114/22
- Zakon o normizaciji NN 80/13
- Zakon o mjeriteljstvu NN 74/14, 111/18, 114/22
- Zakon o vodama NN 66/19, 84/21, 47/23
- Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18
- Zakon o zaštiti od buke NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
- Tehnički propis za zidane konstrukcije NN 01/07
- Tehnički propis za betonske konstrukcije NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama NN 03/07
- Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada NN 03/07
- Tehnički propisi o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave NN 145/04

1.4.4. POPIS STANDARDA, HRN:**- HIDROIZOLACIJA**

- resitol U.M3.240
- voalbit V-3 U.M3.228

• RAZNI GRAĐEVINSKI RADOVI

- okipor ploče G.C7.201
- PVC folija 0,20 mm G.C7.201
- mort za zidanje U.M2.010
- mort za žbuku U.M2.012
- cement portland B.C1.011
- vapno hidratizirano B.C1.020
- pijesak za mort B.B8.039
- PVC cijevi G.C6.502
- gips za gletanje B.C1.030
- plivajuće podne konstrukcije U.F2.019

• KERAMIČARSKI RADOVI

- tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova U.F2.011
- zidne glazirane ker. pločice B.D1.301
- podne glazirane ker. pločice B.D1.306
- građevno ljepilo C.B1.011
- bijeli cement B.C1.009
- mort za polaganje pločica U.M2.010
- keramičarski radovi U.F2.011

• SOBOSLIKARSKI RADOVI

- opći uvjeti soboslikarskih radova U.F2.013
- opći uvjeti ličilačkih radova U.F2.015

• FASADERSKI RADOVI

- tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova U.F2.010

• STOLARSKI RADOVI

- stolarski radovi D.E1.020-160

• KAMENARSKI RADOVI

- tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama U.F7.010
- prirodni kamen; ploče za oblaganje zidova i podova; oblik, dimenzije i klasifikacija B.B3.200
- prefabricirani građevinski elementi; prozorske klupčice od prirodnog kamena U.N9.051

Projektant:
Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh

Vodice, travanj 2026.

1.5. PROJEKT SANACIJE GRADILIŠTA I OKOLIŠA

Nakon završetka radova treba sanirati okoliš i to na način:

- prostor koji je služio kao skladište materijala za izradu konstrukcije (opeke, armature, cementa i dr.) vratiti u prvobitno stanje otklanjanjem suvišnog i otpadnog materijala
- sa prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije pri gradnji ukloniti isti, a prostor dovesti u stanje prije formiranje gradilišta
- rabljeno zemljište dovesti u uredno stanje u roku od mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole

Projektant:
Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh

Vodice, travanj 2026.

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

1.6. PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

1. GRAĐEVINSKI	33.568,75 €
2. OBRTNIČKI	13.021,80 €
3. ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI	4.000,00 €

UKUPNO: **50.590,55 €**

NAPOMENA: U cijenu nije uključen PDV.

Vodice, travanj 2026. godine

Projektant:
Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh

TECTUMd.o.o.

Lička 37c, 22211 Vodice

OIB 55540998142

mob. 099/237 0500

e-mail: tomlslav.klarin@gmail.com

Investitor: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9,22211 Vodice
OIB: 79331181937

Građevina: Pomoćna zgrada, k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

Izrada: Travanj 2026.

T.D. 18/26-A

ZOP

GP-18/26

2. GRAFIČKI PRILOZI

TECTUM d.o.o.

Lička 37C, 22211 Vodice
OIB: 55540998142

INVESTITOR:

Leć d.o.o.,
Obala Juričev lve Cota 9, 22211 Vodice
OIB: 79331181937

NAZIV :

POMOĆNA ZGRADA

LOKACIJA:

k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O
JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I
RADOVIMA ZA IZVEDBU POMOĆNE ZGRADE

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTATA (ZOP):

GP-18/26

OZNAKA TEHNIČKOG DNEVNIKA (TD):

18/26-A

GLAVNI PROJEKTANT:

**Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.
G 6129**

PROJEKTANT:

**Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
A 1874**

SURADNICI:

**Lucija Mamić, mag.ing.aedif.
Jelena Slipac, bacc.ing.aedif.**

SADRŽAJ:

TLOCRT TEMELJA

MJERILO:

1:50

LIST BROJ:

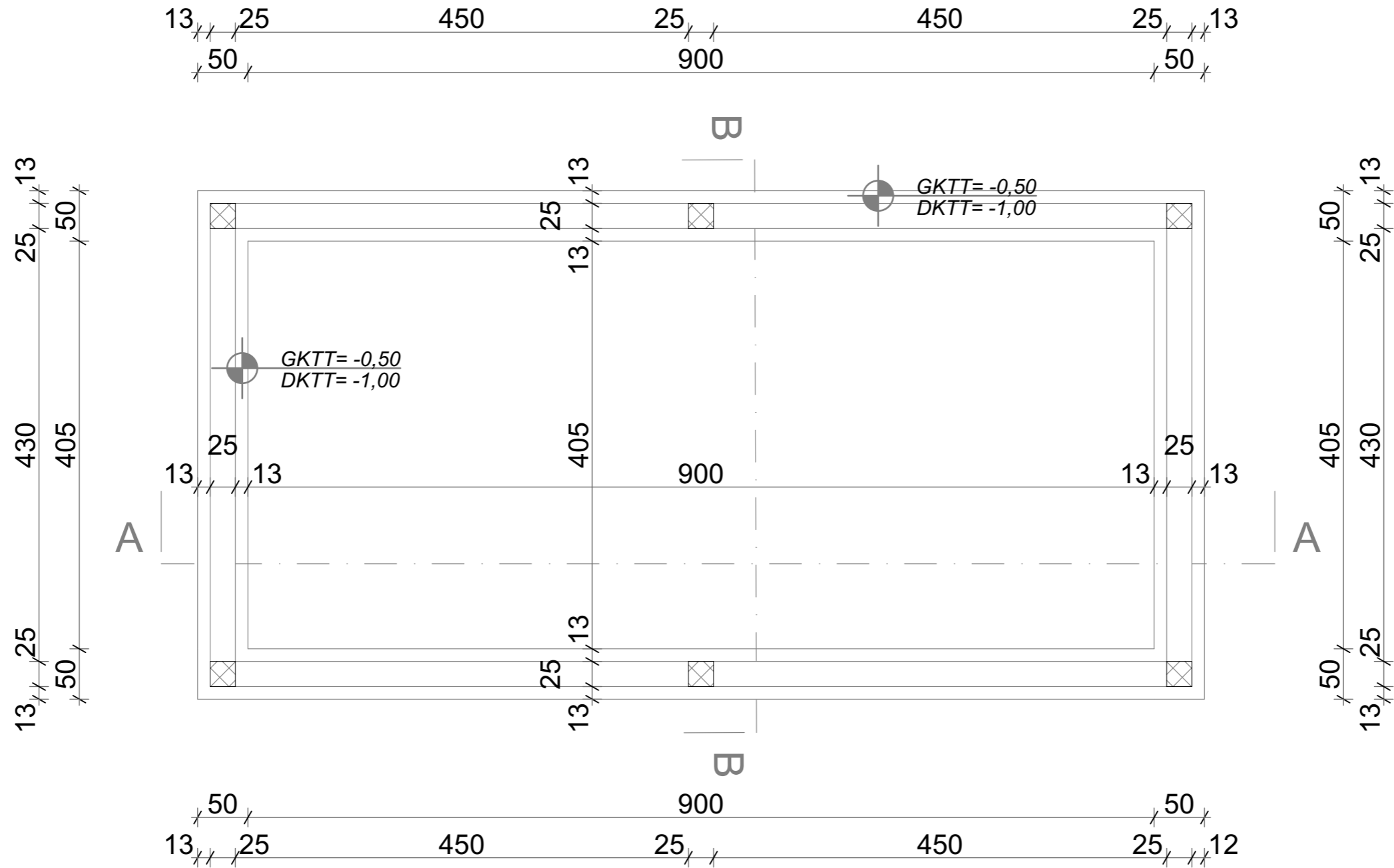
2

DATUM IZRADE:

travanj, 2026.

APSOLUTNA KOTA
±0,00 m = 30,00 m n.m.

5



NAPOMENE:

- sve mjere potrebno je kontrolirati na gradilištu, o eventualnim odstupanjima obavijestiti nadzornog inženjera
- kota +/- 0,00 nalazi se na završnoj koti konstrukcije podne ploče
- G.K.T.T. - gornja kota temeljne trake
- D.K.T.T. - donja kota temeljne trake

TECTUM d.o.o.

Lička 37C, 22211 Vodice
OIB: 55540998142

INVESTITOR:

Leč d.o.o.,
Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice
OIB: 79331181937

NAZIV:

POMOĆNA ZGRADA

LOKACIJA:

k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O
JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I
RADOVIMA ZA IZVEDBU POMOĆNE ZGRADA

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTATA (ZOP):

GP-18/26

OZNAKA TEHNIČKOG DNEVNIKA (TD):

18/26-A

GLAVNI PROJEKTANT:

Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.
G 6129

PROJEKTANT:

Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
A 1874

SURADNICI:

Lucija Mamić, mag.ing.aedif.
Jelena Slipac, bacc.ing.aedif.

SADRŽAJ:

TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO:

1:50

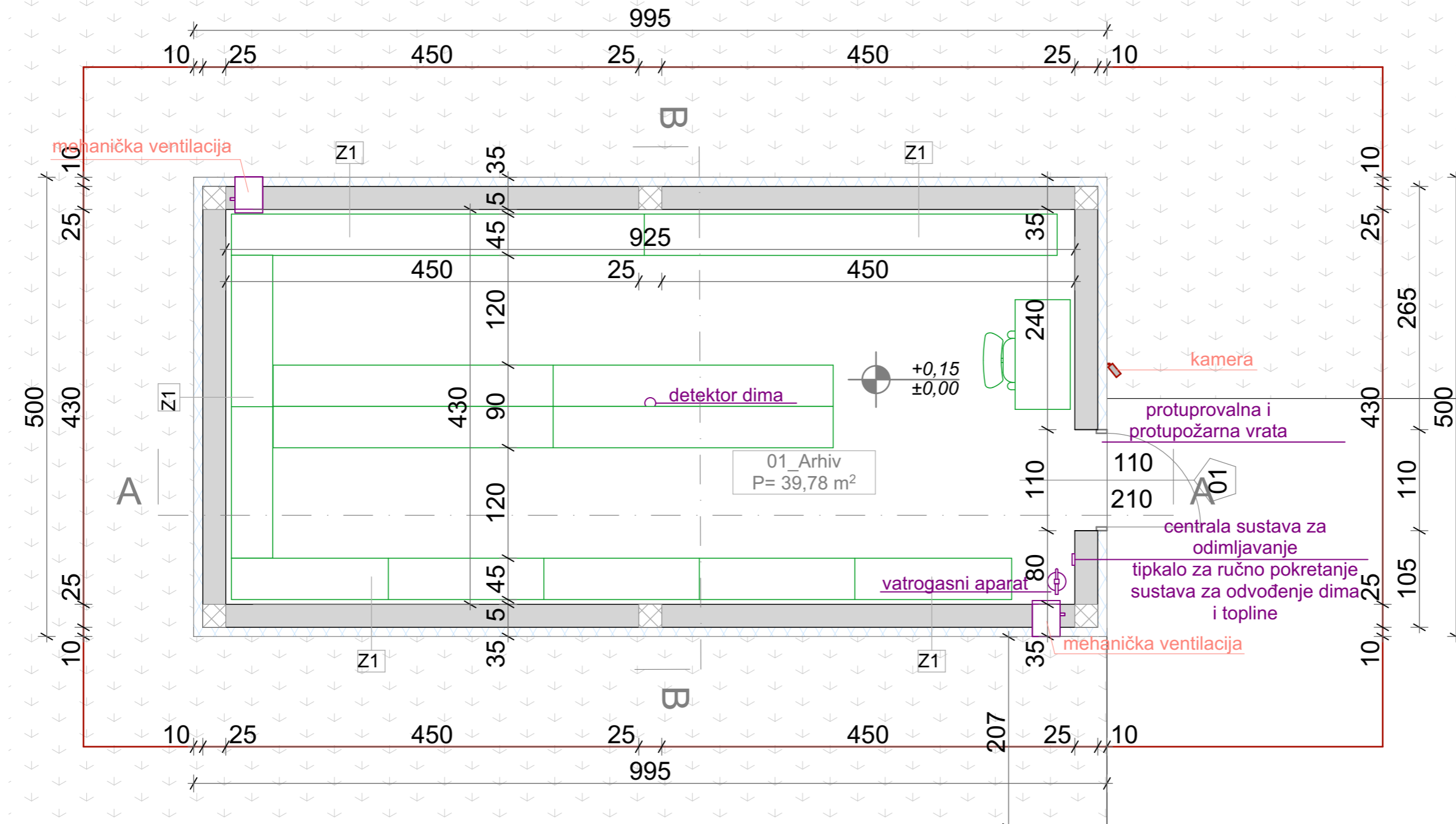
LIST BROJ:

3

DATUM IZRADE:

travanj, 2026.

APSOLUTNA KOTA
±0,00 m = 30,00 m n.m.



POSTOJEĆA GRAĐEVINA
ZGRADA A

Z1-vanjski zid

- vapnacementna žbuka (1800 kg/m³)
- blok opeka (900 kg/m³)
- ETICS toplinski sustav
- mineralna vuna
- izravnavajući sloj morta, armiran staklenom mrežicom
- pročeljna žbuka

- 2 cm
- 25 cm
- 10 cm
- 0,5 cm
- 0,2 cm

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	39,78 m ²
KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	39,78 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	49,75 m ²

NAPOMENE:

- sve mjere potrebno je kontrolirati na gradilištu, o eventualnim odstupanjima obavijestiti nadzornog inženjera
- konstrukcijske elemente izvoditi prema građevinskom projektu konstrukcije
- kota +/- 0,00 nalazi se na završnoj koti konstrukcije podne ploče

INVESTITOR:

Leć d.o.o.,
Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice
OIB: 79331181937

NAZIV:

POMOĆNA ZGRADA

LOKACIJA:

k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O
JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I
RADOVIMA ZA IZVEDBU POMOĆNE ZGRADE

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTATA (ZOP):

GP-18/26

OZNAKA TEHNIČKOG DNEVNIKA (TD):

18/26-A

GLAVNI PROJEKTANT:

Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.
G 6129

PROJEKTANT:

Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
A 1874

SURADNICI:

Lucija Mamić, mag.ing.aedif.
Jelena Slipac, bacc.ing.aedif.

SADRŽAJ:

TLOCRT KROVA

MJERILO:

1:50

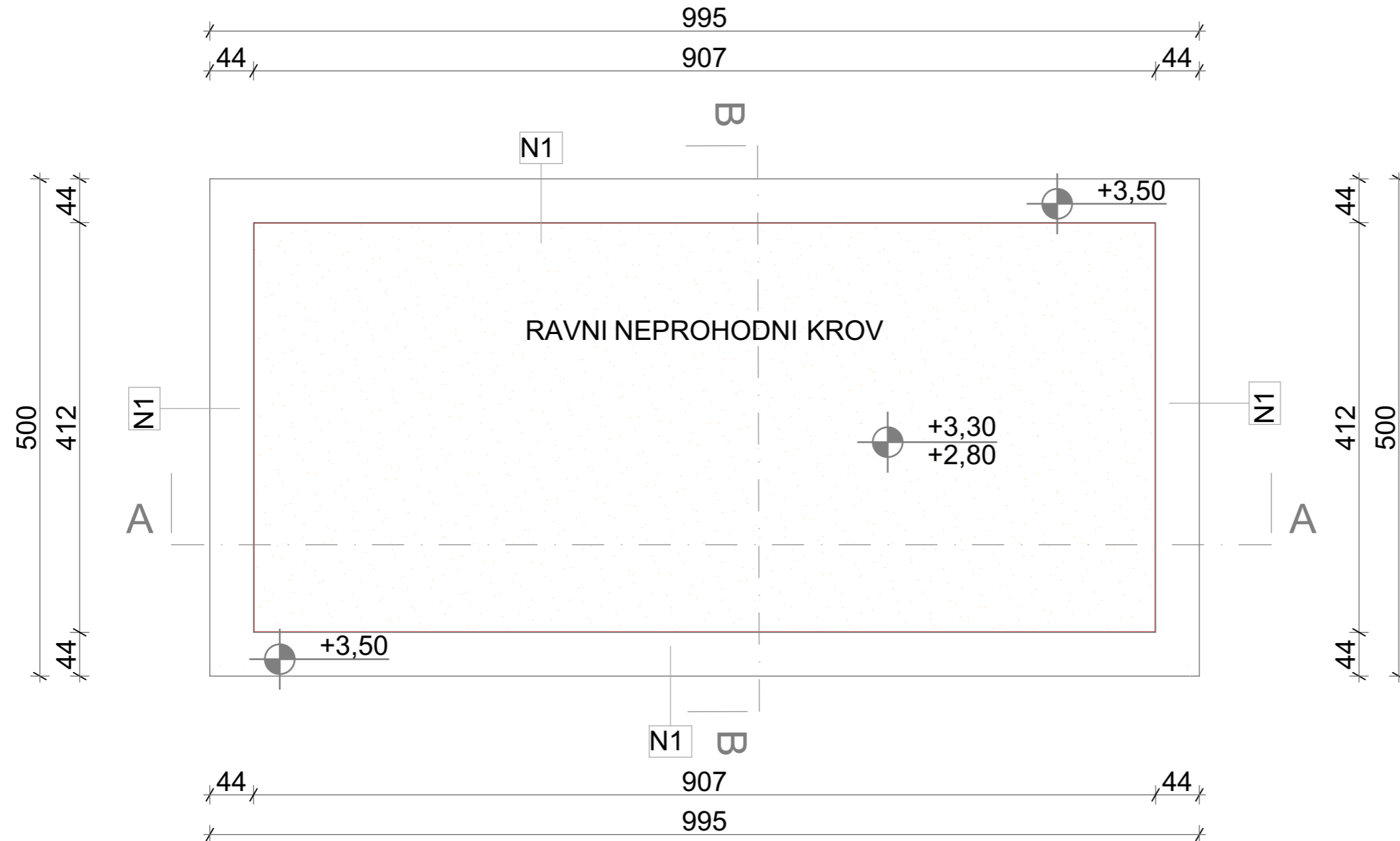
LIST BROJ:

4

DATUM IZRADE:

travanj, 2026.

APSOLUTNA KOTA
±0,00 m = 30,00 m n.m.



P1 pod na tlu
- podna obloga - keramičke pločice
- „plivajući“ cementni estrih lagano armiran,
dilatiran (2000 kg/m³)
- PE folija (1000 kg/m³)
- EPS T (12 kg/m³)
- EPS 100 (20 kg/m³)
- armirani beton (2500 kg/m³)
- nasip drobljenca, dobro zbijenog

K1 neprohodan ravan krov
- zaštitni šljunak
- zaštitna drenažna traka s geotekstilom s gornje strane
- sintetska hidroizolacijska folija (TPO)
- XPS ploče s preklapom (30 kg/m³)
- parna brana - bitumenska traka s uloškom
od al folije (1100 kg/m³)
- hladni bitumenski premaz
- beton za pad (800 kg/m³), u padu min. 1%
- armiranobetonska ploča (2500 kg/m³), gletana ili žbukana

Z1 vanjski zid
- vapnencementna žbuka (1800 kg/m³) 2 cm
- blok opeka (900 kg/m³) 25 cm
- ETICS toplinski sustav
- mineralna vuna 10 cm
- izravnavajući sloj morta, armiran staklenom mrežicom 0,5 cm
- pročeljna žbuka 0,2 cm

N1-vanjski zid - nadozid na krovu
- lim kao zaštita hidroizolacije 0,1 cm
- sintetska hidroizolacija 0,2 cm
- mineralna vuna 5 cm
- blok opeka (900 kg/m³) 25 cm
- ETICS toplinski sustav
- mineralna vuna 10 cm
- policementni mort, armiran alkanopostojanom mrežicom 0,5 cm
- pročeljna žbuka 0,2 cm

NAPOMENE:

- sve mjere potrebno je kontrolirati na gradilištu, o eventualnim odstupanjima obavijestiti nadzornog inženjera
- konstrukcijske elemente izvoditi prema građevinskom projektu konstrukcije
- kota +/- 0,00 nalazi se na završnoj koti konstrukcije podne ploče

INVESTITOR:

Leć d.o.o.,
Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice
OIB: 79331181937

NAZIV:

POMOĆNA ZGRADA

LOKACIJA:

k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O
JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I
RADOVIMA ZA IZVEDBU POMOĆNE ZGRADE

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTATA (ZOP):

GP-18/26

OZNAKA TEHNIČKOG DNEVNIKA (TD):

18/26-A

GLAVNI PROJEKTANT:

**Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.
G 6129**

PROJEKTANT:

**Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
A 1874**

SURADNICI:

**Lucija Mamić, mag.ing.aedif.
Jelena Slipac, bacc.ing.aedif.**

SADRŽAJ:

PRESJECI

MJERILO:

1:50

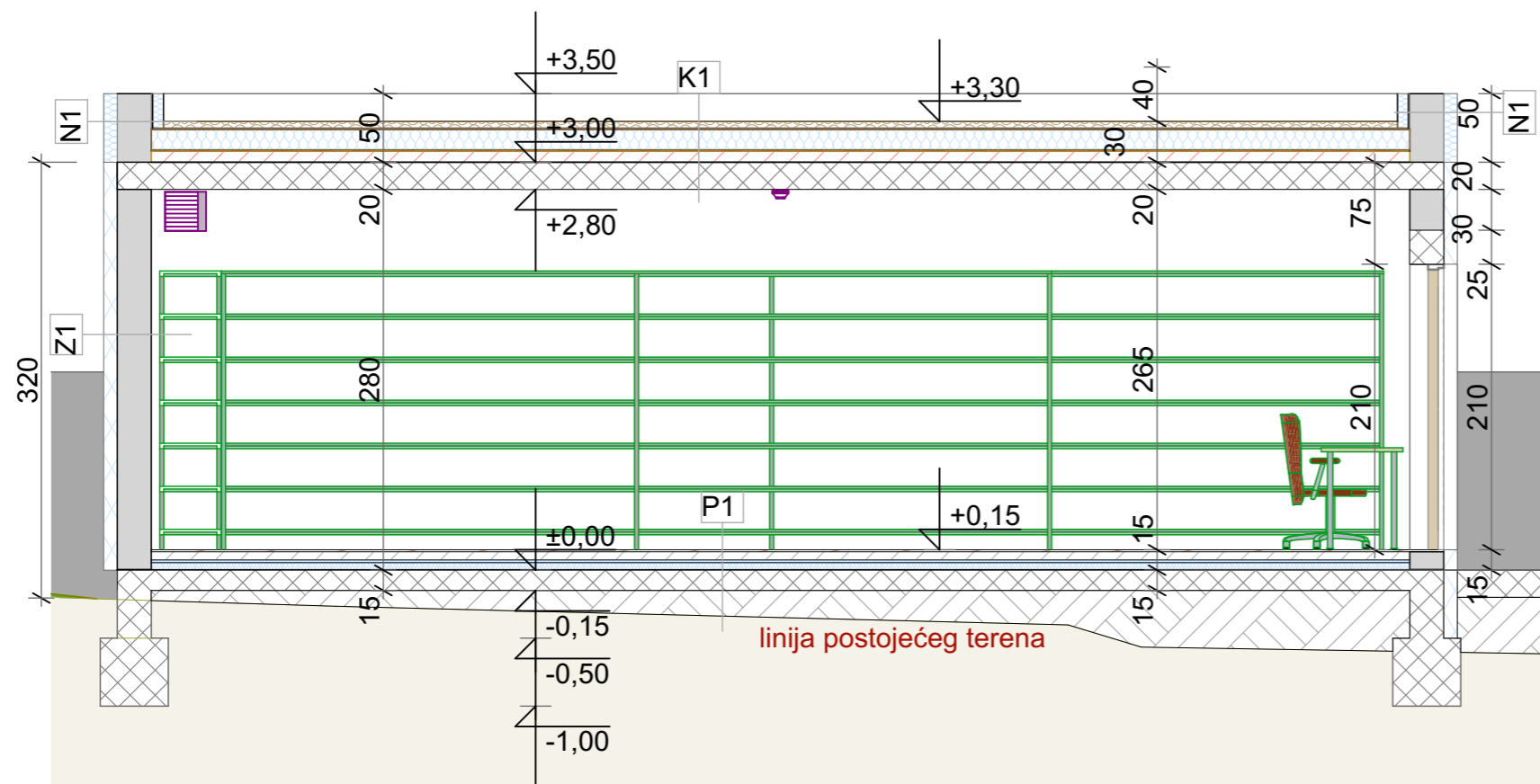
LIST BROJ:

5

DATUM IZRADE:

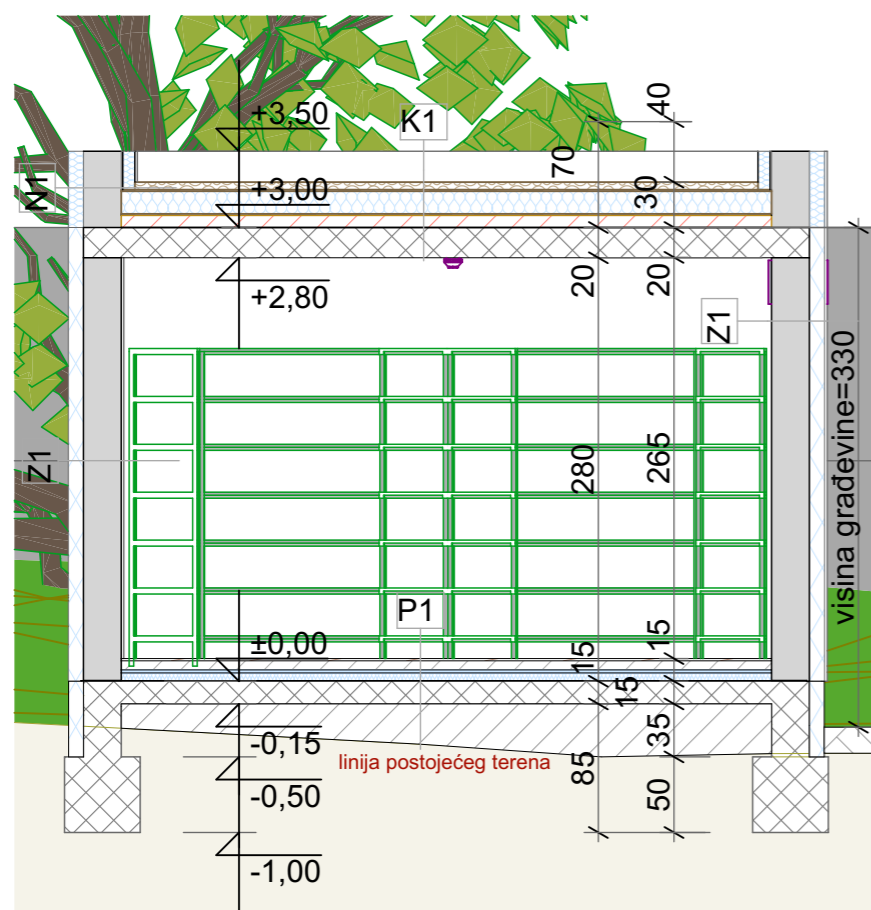
travanj, 2026.

**APSOLUTNA KOTA
±0,00 m = 30,00 m n.m.**



PRESJEK A

1:50



PRESJEK B

1:50

P1 pod na tlu
- podna obloga - keramičke pločice
- „plivajući“ cementni estrih lagano amiran, dilatiran (2000 kg/m³)
- PE folija (1000 kg/m³)
- EPS T (12 kg/m³)
- EPS 100 (20 kg/m³)
- armirani beton (2500 kg/m³)
- nasip drobljenca, dobro zbijenog

K1 neprohodan ravan krov
- zaštitni šljunak
- zaštitna drenažna traka s geotekstilom s gornje strane
- sintetska hidroizolacijska folija (TPO)
- XPS ploče s preklopom (30 kg/m³)
- parna brana - bitumenska traka s uloškom od al folije (1100 kg/m³)
- hladni bitumenski premaz
- beton za pad (800 kg/m³), u padu min. 1%
- armiranobetonska ploča (2500 kg/m³), gletana ili žbukana

Z1 vanjski zid
1,5 cm - vapnencementna žbuka (1800 kg/m³)
2 cm - blok opeka (900 kg/m³)
5 cm - ETICS toplinski sustav
0,02 cm - mineralna vuna
2 cm - izravnavajući sloj morta, armiran staklenom mrežicom
5 cm - pročeljna žbuka
15 cm
30 cm

N1-vanjski zid - nadozid na krovu
5 cm - lim kao zaštita hidroizolacije
0,8 cm - sintetska hidroizolacija
0,2 cm - mineralna vuna
12 cm - blok opeka (900 kg/m³)
- ETICS toplinski sustav
0,4 cm - mineralna vuna
0,1 cm - polimerbetonski mort, armiran alkalopostojanom mrežicom
4-12 cm - pročeljna žbuka
20 cm

NAPOMENA TOPLINSKI MOSTOVI
- Sve potencijalne toplinske mostove riješiti prema TPRUETZZ, Prilog D, NN-128/15 - Katalog dobro riješenih toplinskih mostova na zgradama

TECTUM d.o.o.

Lička 37C, 22211 Vodice
OIB: 55540998142

INVESTITOR:

Leč d.o.o.,
Obala Juričev lve Cota 9, 22211 Vodice
OIB: 79331181937

NAZIV :

POMOĆNA ZGRADA

LOKACIJA:

k.č. 2694/3 i dr. k.o. Vodice

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O
JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I
RADOVIMA ZA IZVEDBU POMOĆNE ZGRADE

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTATA (ZOP):

GP-18/26

OZNAKA TEHNIČKOG DNEVNIKA (TD):

18/26-A

GLAVNI PROJEKTANT:

**Tomislav Klarin, mag.ing.aedif.
G 6129**

PROJEKTANT:

**Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
A 1874**

SURADNICI:

**Lucija Mamić, mag.ing.aedif.
Jelena Slipac, bacc.ing.aedif.**

SADRŽAJ:

PROČELJA

MJERILO:

1:50

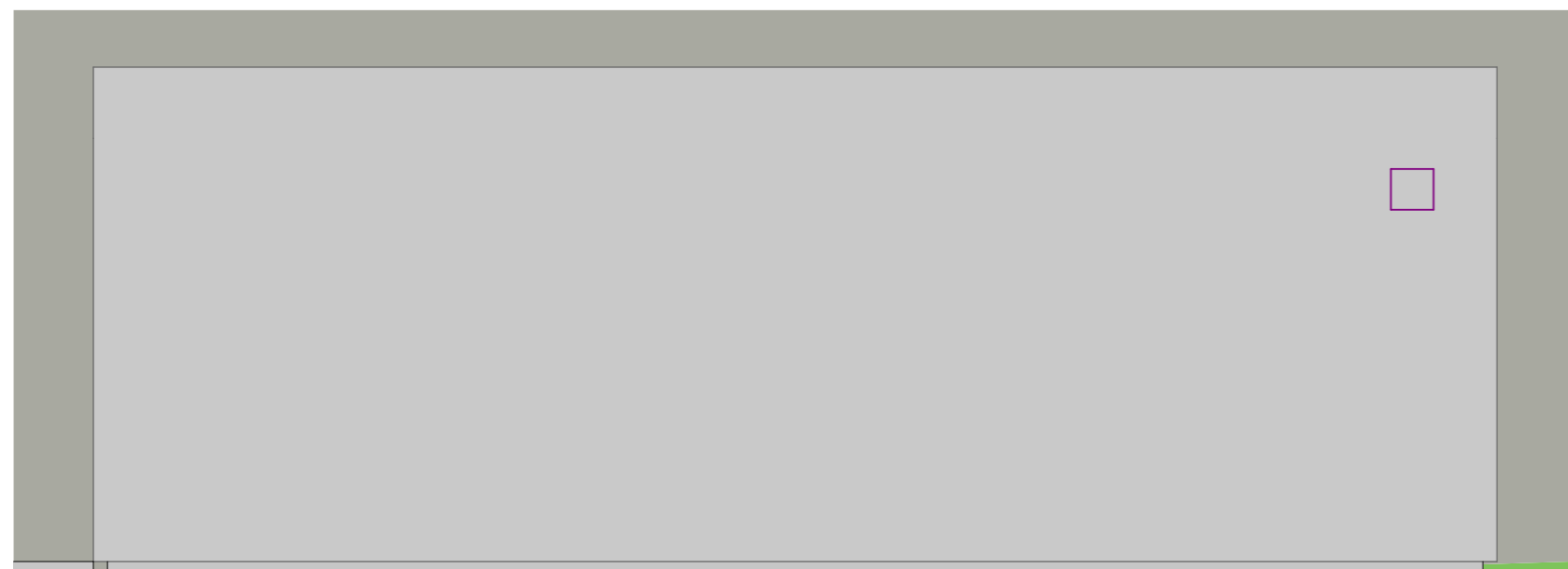
LIST BROJ:

6

DATUM IZRADE:

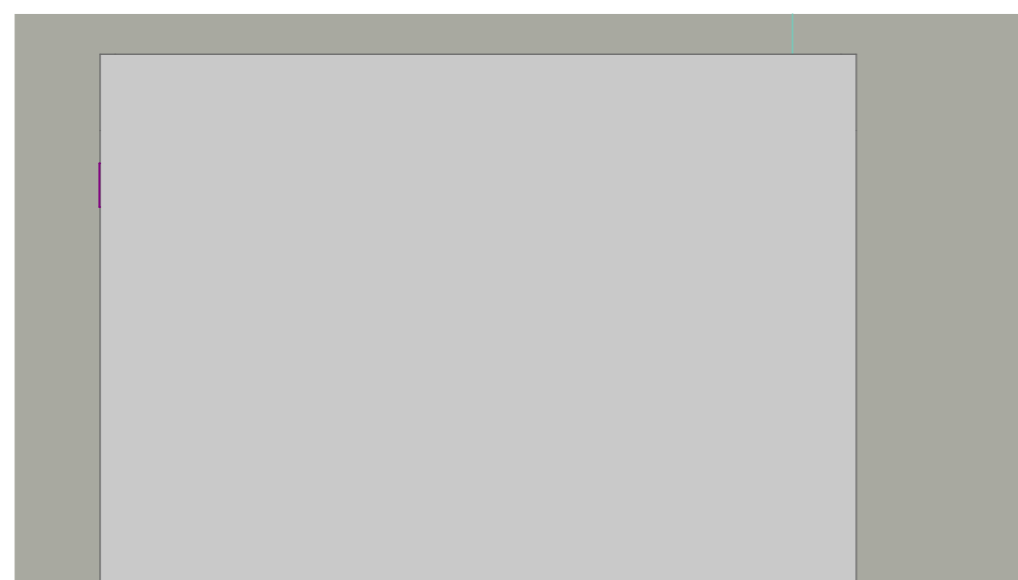
travanj, 2026.

APSOLUTNA KOTA
±0,00 m = 30,00 m n.m.



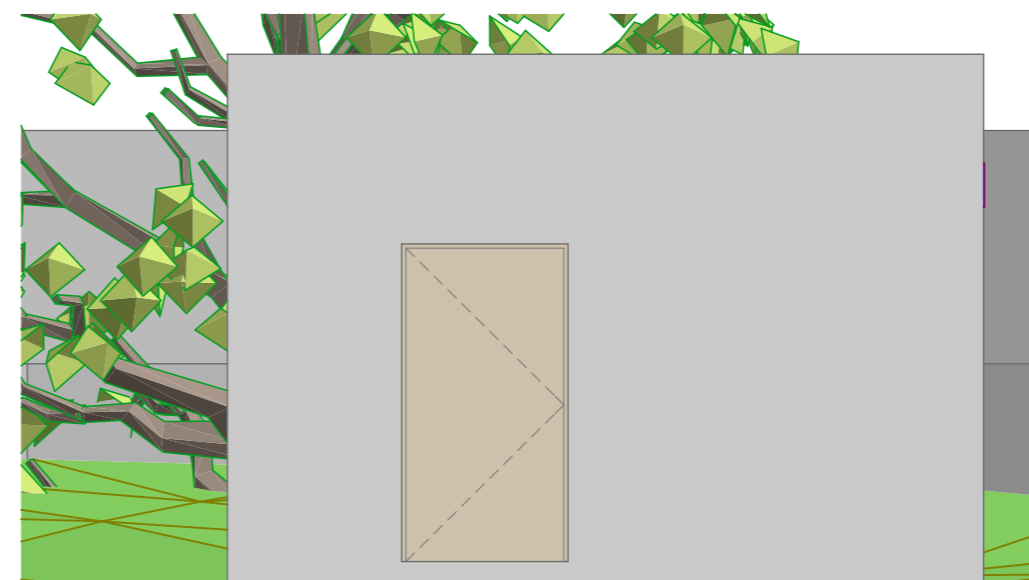
SJEVEROISTOČNO PROČELJE

1:50



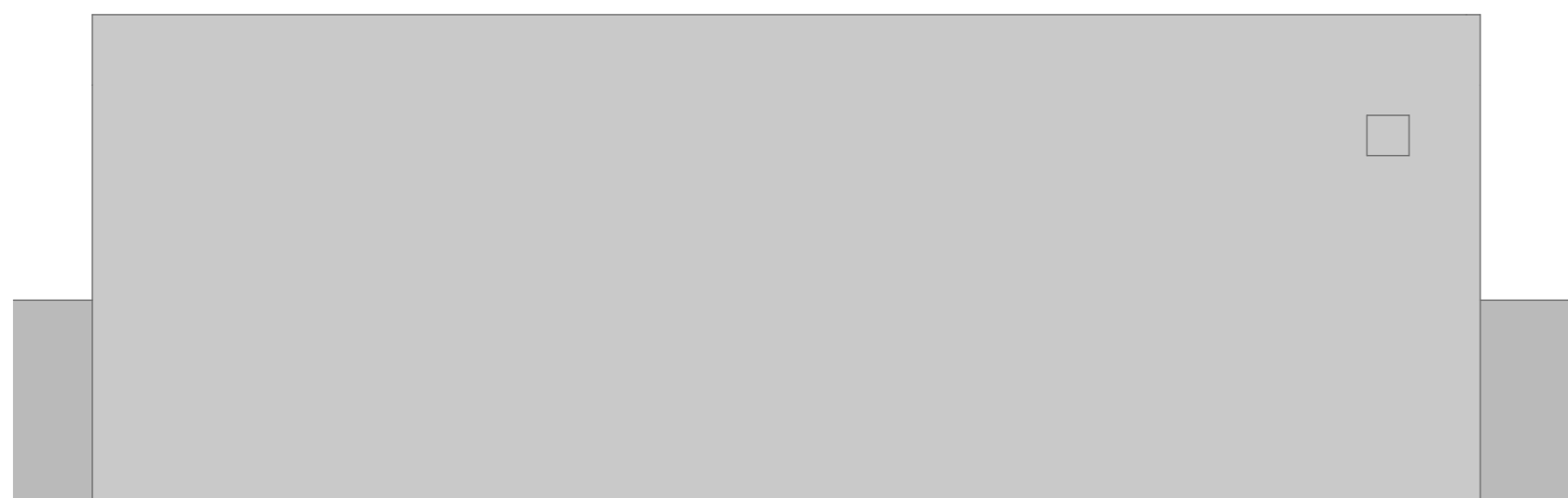
SJEVEROZAPADNO PROČELJE

1:50



JUGOISTOČNO PROČELJE

1:50



JUGOZAPADNO PROČELJE

1:50