

LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9
22211 VODICE
žiro r.n. HR2423600001101468694
OIB: 79331181937

POZIV ZA DOSTAVU PONUDA

RADOVI NA REKONSTRUKCIJI UREDA
S OPREMOM
- Prizemlje objekta Obala Juričev Ive Cota 9

ev.br. 14-26

1. PREDMET NABAVE

1.1. Opis predmeta nabave: Radovi na rekonstrukciji prostora u prizemlju objekta na adresi Obala Juričev Ive Cota 9, Vodice, s uključenom opremom - radovi obuhvaćaju građevinsko-obrtničke radove, instalaterske radove i opremu za uređenje prostora za radnike, kat. čestica 22/5, u svemu sukladno Izvedbenom projektu i Troškovniku radova.

Osim opisanog u Troškovniku radovi obuhvaćaju i prijenose, prijevoz, dizanje, utovar i istovar materijala unutar gradilišta, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta.

Svi radovi moraju biti izvedeni solidno prema opisu, izvedbenim i armaturnim nacrtima i statičkom računu, za što je odgovoran izvođač. Izvođač je odgovoran za statičko funkcioniranje svih elemenata prema lokalnim uvjetima i uvjetima korištenja te je dužan dostaviti statički proračun istih. Sve naknadne troškove izazvane povećanjima količine materijala ili radova uslijed naknadnog provjeravanja statike elemenata već ugovorenih stavki snosi izvođač. Sve se ovo odnosi i na radove obrtnika. Zbog toga je potrebno da izvođač ugovara radove s obrtnicima u smislu općih uvjeta koji su sastavni dio natječajne dokumentacije.

CPV 45454000

1.2. Podaci o terminu obilaska lokacija ili neposrednog pregleda dokumenata koji potkrepljuju poziv na dostavu ponuda

Dokumentacija potrebna za izradu ponude je objavljena u cijelosti u sklopu ovog Poziva na dostavu ponuda. Kako bi ponuditelji u potpunosti bili upoznati sa svim činjenicama koje bi mogle utjecati na formiranje cijene predmeta nabave, potrebno je da samostalno pregledaju lokaciju izvođenja radova.

Ponuditelji koji smatraju da nema potrebe za obilaskom lokacije izvođenja suglasni su da su upoznati sa svim činjenicama vezanim za formiranje cijene predmeta nabave. U skladu s navedenim, cijene iskazane u ponudi ponuditelja, bez obzira da li je obišao lokaciju izvođenja radova ili nije, smatraju se konačnim i ponuditelji nemaju pravo tražiti podmirenje nikakvih dodatnih troškova.

1.3. Procijenjena vrijednost (bez PDV-a): 55.000,00 eur

1.4. Količina predmeta nabave : točno određena u Troškovniku građevinsko-obrtničkih, instalaterskih radova i opreme

1.5. Troškovnik:

UREĐENJE GRADILIŠTA

Uređenje gradilišta mora se izvesti prema shemi inženjerizacije gradilišta **koju je ponuditelj obavezan dostaviti uz ponudu**. U inženjerizaciji gradilišta potrebno je, uz ostalo, posebno predvidjeti:

prostorije za svoje kancelarije,

gradilište osigurati ogradom ili drugim posebnim elementima za sigurnost ljudi, za zaštitu prometa i objekata,

ostaviti natpisnu ploču od cca 3,5 x 2,5 metra,

osigurati zaštitu vrijednih postojećih stabala, prema projektu vanjskog uređenja,

postaviti potreban broj urednih skladišta, pomoćnih radnih prostorija, nadstrešnica, odrediti i urediti prometne i parkirne površine za radne i teretne automobile, opremu, građevinske strojeve i sl., te opremu i objekte za rastresiti i kabasti građ. materijal,

Ponuditelj je dužan uz shemu inženjerizacije gradilišta dostaviti i spisak sve mehanizacije i opreme koja će biti na raspolaganju gradilišta, te satnice za rad i upotrebu svakog stroja,

MATERIJAL

Pod tim nazivom se podrazumijeva samo cijena materijala tj. dobavna cijena i to kako glavnog materijala, tako i pomoćnog, veznog i slično. U tu cijenu uključena je i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i slično). Tu je uključeno i davanje potrebnih uzoraka kod izvjesnih vrsta materijala.

RAD

U kalkulaciji rada treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutarnji transport. Ujedno treba uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog utjecaja vrućine, hladnoće i slično.

SKELE

Sve vrste pomoćnih skela bez obzira na visinu ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada. Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoje u radu. Pod pojmom skela podrazumijeva se i prilaz istoj, te ograda. Kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, te mostovi za prebacivanje iskopa većih dubina. Ujedno su tu uključeni i prilazi, te mostovi za betoniranje konstrukcije i slično.

OPLATA

Kod izrade oplata predviđeno je podupiranje, uklještenje, te postava i skidanje iste. U cijenu ulazi kvašenje oplata prije betoniranja, kao i mazanje limenih kalupa. Po završetku betoniranja, sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

IZMJERE

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način obračuna radova, treba se u svemu pridržavati prosječnih normi u građevinarstvu.

ZIMSKI I LJETNI RAD

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja objekta uključen i zimski odnosno ljetni period, to se neće posebno izvođaču priznavati na ime naknade za rad pri niskoj temperaturi; zaštita konstrukcija od hladnoće i vrućine, te atmosferskih nepogoda, sve mora biti uključeno u jediničnu cijenu. Za vrijeme zime objekt se mora zaštititi. Svi eventualni smrznuti dijelovi moraju se ukloniti i izvesti ponovo bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen dotični rad, a investitor ipak traži da se radi, izvođač ima pravo zaračunati naknadu po normi 6,006 ali u tom slučaju izvođač snosi punu odgovornost za ispravnost i kvalitetu rada. To isto vrijedi i za zaštitu radova tijekom ljeta od prebrzog sušenja uslijed visoke temperature.

FAKTORI

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač ima pravo zaračunati faktor na osnovu zakonskih propisa. Povrh toga izvođač ima faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće zasebno platiti, kao naknadni rad, i to:

kompletnu režiju gradilišta, uključujući dizalice, mostove, sitnu mehanizaciju i slično,

najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna mu je pri izvođenju rada,

nalaganje temelja prije iskopa,

sva ispitivanja materijala, ispitivanja dimnjaka u svrhu dobivanja potvrde od dimnjačara o ispravnosti, barake za smještaj radnika i kancelarije gradilišta,

uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe,

uređenje gradilišta po završetku rada, sa otklanjanjem svih otpadaka, šute, građ. materijala, inventara, pomoćnih objekata itd.

Sve navedeno važi za obrtničke i instalaterske radove s tim, što izvođač graditeljskih radova prima kao

naknadu određeni postotak na ime pokriva režijskih i manipulativnih troškova na fakturne iznose, a što se ima regulirati ugovorom.

TOLERANCIJE

Prilikom preuzimanja radova potrebno je obratiti pažnju na preciznost izvedbe radova i utvrditi da li su isti izvedeni u slijedećim tolerancijama mjera u odnosu na projektirane:

Vertikalnost objekta $\pm 1,00$ cm; s tim da se dopušta odstupanje na svakih 6,00 m također 1,00 cm, ali nije dopušteno zbrajanje grešaka na istu stranu.

Dužina i širina objekta da su izvedene u projektiranim mjerama $\pm 2,00$ cm . Prostorije do 6,00 dužine, širine i visine da su izvedene u toleranciji L/600, a što iznosi $\pm 1,00$ cm za prostorije = 6,00 m. Manje prostorije bilo po visini, širini ili dužini imaju srazmjerno manje tolerancije.

Visina stupova i zidova imaju toleranciju $\pm 1,00$ cm, a debljinu $\pm 0,5$ cm.

Visina ili širina greda $\pm 1,00$ cm.

Debljina ploče projektirane $\pm 0,5$ cm. Rubovi ploča $\pm 1,00$ cm.

Ravnine podgleda ploča i zidova (betonskih ili od blok-opeke) 1,00 cm, mjereno letvom dužine 2,50 m u bilo kojem pravcu.

Pukotine u konstruktivnim elementima dužine=30 cm i debljine = 3,0 mm.

Cijene iz troškovnika nepromjenjive su za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

U svojoj ponudi ponuditelji su obvezni navesti rok izvršenja radova.

1.6. Tehnička specifikacija predmeta nabave:

Detaljan opis materijala, načina izvođenja i uvjeta kvalitete utvrđen je u ponudbenom Troškovniku **koji je sastavni dio ovog Poziva.**

Sastavni dio ovog Poziva je Izvedbeni projekt s nacrtima, iskazom površine, shemom instalacija i dr.

Svi radovi koji su predmet nabave trebaju se izvoditi proizvodima (materijalima) u skladu s projektom te troškovnikom, s definiranim svojstvima koje moraju imati građevni proizvodi i pozitivnim propisima kojima je predmetna materija regulirana.

2. UVJETI NABAVE

2.1. Mjesto izvršenja radova: Radovi se izvode na adresi u Vodicama, Obala Juričev Ive Cota 9. – prizemlje objekta.

2.2. Početak i rok završetka radova: Početak radova je odmah po potpisu ugovora. Završetak radova je u roku navedenom u ponudi, računajući od dana potpisivanja ugovora odnosno uvođenja u posao, ali ne duži od 90 kalendarskih dana.

Završetak radova potvrđuje se Zapisnikom o primopredaji, ovjerenim od strane predstavnika naručitelja, nadzornog inženjera i odabranog ponuditelja.

Rok se smatra bitnim sastojkom ugovora.

Odabrani ponuditelj obvezan je u roku 5 dana od dana potpisa ugovora Naručitelju dostaviti dinamički i financijski plan izvršenja ugovora.

Za svaki dan zakašnjenja sa isporukom predmeta nabave plaća se ugovorna kazna.

Ukoliko se obračunava ugovorna kazna, Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo za dobro izvršenje ugovora ili istu prebiti s dugovanjem za isplatu ugovorene cijene.

Odabrani ponuditelj može zatražiti produljenje rokova navedenih u dinamičkom planu ako za produljenje postoji valjan i opravdan razlog te u tom slučaju obavezan je pisanim putem dostaviti zahtjev za produljenje roka i pripadajuće dokaze opravdanih razloga za produljenje roka. Naručitelj može odbiti zahtjev za produljenje roka ako odabrani ponuditelj ne dokaže opravdanost razloga za produljenje roka.

2.3. Obvezni razlozi isključenja gospodarskog subjekta iz postupka nabave

Ponuditelj se isključuje iz postupka nabave u bilo kojoj njegovoj fazi:

- 1) ako je on ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja (osobe koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta) pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja: sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, zločinačko udruženje, počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja, udruživanje za počinjenje kaznenih djela, terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, pranje novca ili financiranje terorizma, dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, korupcija, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba u postupku javne nabave, zlouporaba položaja i ovlasti, nezakonito pogodovanje, primanje mita, davanje mita, trgovanje utjecajem, davanje mita za trgovanje utjecajem, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, prijevarena, prijevara u gospodarskom poslovanju, utaja poreza ili carine, subvencijska prijevara,
- 2) nije ispunio obvezu isplate plaća zaposlenicima, plaćanja doprinosa za financiranje obveznih osiguranja (osobito zdravstveno ili mirovinsko) ili plaćanja poreza u skladu s propisima Republike Hrvatske kao države u kojoj je osnovan ponuditelj, u skladu s propisima države poslovnog nastana ponuditelja (ako oni nemaju poslovni nastan u Republici Hrvatskoj), osim ako je u skladu s posebnim pravilima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.
- 3) ako je lažno izjavljivao, predstavio ili pružio neistinite podatke u vezi s uvjetima koje je Naručitelj naveo kao neophodne.

Naručitelj kao dokaz da se ponuditelj ne nalazi u jednoj od situacija navedenih u ovoj točki Poziva na dostavu ponuda prihvaća potpisanu izjavu o nepostojanju razloga za isključenje ponuditelja od strane osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta koju osoba može dati za sebe, gospodarski subjekt i sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta, a koja se dostavlja u ponudi. **Izjava ne smije biti starija od šest mjeseci računavši od dana objave poziva.**

Naručitelj **može** u bilo kojem trenutku tijekom postupka nabave, radi provjere navedenih okolnosti zatražiti od Ponuditelja, a posebice od odabranog ponuditelja, da prije donošenja odluke o odabiru dostavi jedan ili više dokumenata koji potvrđuju da se ponuditelj ne nalazi u situacijama iz ove točke Poziva na dostavu ponuda (Kaznena evidencija i Potvrda Porezne uprave ne stariji od 6 mjeseci od dana objave poziva ili jednakovrijedni dokumenti nadležnih tijela države sjedišta gospodarskog subjekta). Ako se takvi dokumenti ne izdaju u državi sjedišta gospodarskog subjekta potrebno je dostaviti izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika).

Naručitelj može provjeriti bilo koji podatak iz ponude uvidom u javno dostupne podatke ili na drugi dokaziv način.

2.4. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti gospodarskog subjekta koja se dokazuje:

- Ponuditelj **mora** dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta Ponuditelja
- Upis u registar dokazuje se odgovarajućim **izvodom**, a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta Ponuditelja, Ponuditelj može dostaviti **izjavu** s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela

2.5. Tehnička i stručna sposobnost

Ispunjavanje propisanih minimalnih razina tehničke i stručne sposobnosti traži se kako bi ponuditelj dokazao da ima potrebne tehničke i ljudske resurse kao i iskustvo potrebno za izvršenje ugovora o nabavi na odgovarajućoj razini kvalitete te na način da ne može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza.

- Popis ugovora

Ponuditelj mora dokazati da je u godini u kojoj je započeo postupak nabave i/ili tijekom 5 (pet) godina koje prethode toj godini uspješno izveo minimalno 2 ugovora za radove, čija vrijednost mora biti minimalno u visini procijenjene vrijednosti nabave (bez PDV-a).

Naručitelj kao dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete iz ove točke Poziva na dostavu ponuda prihvaća popis izvedenih radova, a koji se dostavlja u ponudi. Popis izvedenih radova treba sadržavati opis izvedenih radova, datum završetka radova, vrijednost radova te podatke druge ugovorne strane (naziv, sjedište, kontakt osobu i adresu elektroničke pošte).

Naručitelj **može** u bilo kojem trenutku tijekom postupka nabave, radi provjere navedenih podataka u izjavi, zatražiti provjeru istinitosti podataka navedenih u izjavi izravno od druge ugovorne strane. Ako druga ugovorna strana odbije potvrditi istinitost podataka Naručitelj može zatražiti od Ponuditelja, a posebice od odabranog ponuditelja, da prije donošenja odluke o odabiru dostavi jedan ili više dokumenata koji potvrđuju da ponuditelj ispunjava uvjete iz ove točke (potvrda o uredno izvedenim radovima ili drugi odgovarajući dokument).

- Podaci o angažiranim tehničkim stručnjacima

Ponuditelj mora dokazati da će za izvršavanje i provedbu ugovora imati na raspolaganju stručnjake kojima će povjeriti izvođenje radova, a koji ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova.

Naručitelj kao dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete iz ove točke Poziva na dostavu ponuda prihvaća popis stručnih osoba, a koji se dostavlja u ponudi.

Naručitelj može prije donošenja odluke od odabranog ponuditelja zatražiti dostavu dokaza o ispunjavanju uvjeta za obavljanje poslova.

2.6. Način određivanja cijene ponude

Ponuditelj je obvezan:

- cijenu u ponudi iskazati brojkama u eurima (EUR),
- navesti jedinične cijene za svaku pojedinu stavku ponudbenog troškovnika,

- cijenu ponude iskazati na ponudbenom listu i u troškovniku i to: bez PDV-a, iznos PDV- a i ukupnu cijena s PDV-om,
- u jediničnu cijenu uračunati sve troškove i popuste,
- ako ponuditelj ne postupi u skladu sa zahtjevima iz ove točke, ili promijeni tekst u obrascu Troškovnika smatrat će se da je takav troškovnik nepotpun ili nevažeći te će ponuda biti odbačena kao nepravilna.

Kada cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost izražena u Troškovniku ne odgovara cijeni ponude bez poreza na dodanu vrijednost izraženoj u Ponudbenom listu, vrijedi cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost izražena u Troškovniku. Pretpostavlja se da je Ponuditelj proučio važeće propise u Republici Hrvatskoj koji se odnose na njegovo poslovanje, a posebno one koji se odnose na njegove obveze plaćanja taksa, poreza i drugih davanja te da po toj osnovi neće tražiti izmjenu ugovorene cijene.

Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a, tada na Ponudbenom listu na mjestu predviđenom za upis cijene ponude s PDV-om upisuje isti iznos koji je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene bez PDV-a, a mjesto za upis iznosa PDV-a ostavlja prazno.

Jedinične cijene ponude su nepromjenjive tijekom trajanja ugovora.

2.7. Kriterij za odabir je najniža cijena

2.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Naručitelj zadržava pravo pisanim putem zatražiti izjavu o produljenju roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude.

2.9. Tajnost dokumentacije gospodarskih subjekata

Ako gospodarski subjekt označava određene podatke iz ponude poslovnom tajnom, obvezan je, u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju kojih su podaci tajni. Gospodarski subjekti ne smiju označiti tajnim podatke o jediničnim cijenama, iznosima pojedine stavke te ukupnoj cijeni ponude.

2.10. Rok za dostavu ponuda : 15 dana od dana objave, zaključno do 22. svibnja 2026. godine u 14,00 sati.

Tijekom roka za dostavu ponuda ponuditelji mogu zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda. Sva pitanja mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adrese elektroničke pošte navedene u ovom Pozivu.

Ako se tijekom objave ukaže potreba za izmjenom poziva na dostavu ponuda (ako gospodarski subjekt zahtijeva dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s uvjetima iz poziva na dostavu ponuda tijekom roka za dostavu ponuda), ista će biti transparentno i istovremeno objavljena.

Rok u kojem gospodarski subjekti mogu postavljati upite ističe 18. svibnja 2026. godine u 00:00 sati. U slučaju potrebe izmjene poziva na dostavu ponuda tijekom posljednjih 4 dana prije isteka roka za dostavu ponuda, Naručitelj će razmjerno produljiti rok za dostavu ponuda za minimalno 5 dana, računajući od dana objave izmjene.

3. ODREDBE U PONUDI

Ponuda treba sadržavati sljedeće dijelove:

- ponudbeni list,
- popunjen troškovnik,
- izjavu o nepostojanju razloga za isključenje ponuditelja od strane osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- popis ugovora (izvedenih radova),
- popis stručnih osoba za izvođenje radova,
- izjavu o roku isporuke,
- izjavu o jamstvenom roku,
- izjavu o integritetu,
- jamstvo za ozbiljnost ponude,
- prijedlog ugovora.

4. JAMSTVA

4.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 1.600,00 eur

Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude.

Ponuditelj je dužan u ponudi kao jamstvo za ozbiljnost ponude naručitelju predati zadužnicu ili bjanko zadužnicu.

Ponuditelj može kao jamstvo izvršiti uplatu novčanog pologa u traženom iznosu, na žiro račun naručitelja otvoren kod Zagrebačke banke broj: HR2423600001101468694, model i poziv na broj: HR00 - OIB ponuditelja, te u opisu plaćanja navesti evidencijski broj nabave.

Kao dokaz o izvršenoj uplati u ponudi se dostavlja izvadak sa računa Ponuditelja ili izvršeni nalog za plaćanje.

Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude ukoliko ponuditelj:

- odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- ne dostavi dokaznu dokumentaciju na zahtjev Naručitelja propisanu ovim Pozivom na dostavu ponuda,
- ne prihvati ispravak računске greške,
- odbije potpisati ugovor u roku 8 dana,
- ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta.

4.2. Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

Odabrani ponuditelj se obvezuje nakon potpisa Ugovora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora, dostaviti Naručitelju **bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora** na iznos od 10% od ukupne ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv Naručitelja ("bez prigovora").

Rok valjanosti garancije mora biti najmanje 30 dana duži od ugovorenog roka završetka radova.

Ukoliko odabrani ponuditelj kasni Naručitelju s dostavom garancije, Naručitelj će aktivirati ugovornu kaznu od 2 promila dnevno do najviše 5% vrijednosti ugovora bez pdv-a.

Ukoliko odabrani ponuditelj i nakon iskorištenja ugovorne kazne ne dostavi naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, uključujući ugovorne kazne, naručitelj se ima pravo naplatiti iz jamstva za ozbiljnost ponude.

Nedostavljanje garancije u roku smatra se bitnim kršenjem ugovora i daje Naručitelju pravo na raskid ugovora i naplatu jamstva za ozbiljnost ponude.

Odabrani ponuditelj može naručitelju umjesto jamstva za uredno ispunjenje Ugovora dati novčani polog u traženom iznosu.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora koristi se za naplatu svih potraživanja naručitelja koja nastanu zbog neispunjenja, neurednog ili zakašnjelog ispunjenja obveza izvođača, uključujući ugovorne kazne neovisno o sredstvu jamstva koje će izvođač dostaviti kao jamstvo.

Ukoliko Izvođač kasni u ugovornoj obvezi završetka radova u ugovorenom roku, naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora pod slijedećim uvjetima:

- a) ako druga ugovorna strana ne poštuje ugovorenu obvezu pa završetak radova kasni 5 (pet) dana od ugovorenog roka naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u visini 50% iznosa jamstva
- b) ako druga ugovorna strana ne poštuje ugovorenu obvezu pa se radovi ne završe ni nakon aktivacije jamstva od strane naručitelja, naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora proporcionalno danima kašnjenja, odnosno za svakih narednih 5 (pet) dana kašnjenja u visini 10% jamstva, do zaključno 30 (trideset) dana kada će se jamstvo naplatiti u cijelosti.

U slučaju ne završetka radova ni nakon proteka roka od 30 (trideset) dana od ugovorne obveze, naručitelj će raskinuti ugovor.

4.3. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijale.

Kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ili zadužnicu na iznos od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova utvrđene po okončanom obračunu i s rokom valjanosti jednakim ponuđenom jamstvenom roku.

Jamstvo je izvođač obavezan predati naručitelju najkasnije unutar petnaest (15) dana od dana okončanog obračuna.

Ukoliko Izvođač kasni naručitelju s dostavom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, naručitelj će aktivirati ugovornu kaznu od 2 promila dnevno do najviše 5% vrijednosti ugovora bez pdv-a. U slučaju daljnjeg nedostavljanja iste u naknadno ostavljenom roku od strane naručitelja, pristupit će se raskidu ugovora i aktiviranju jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Sve nedostatke koji bi eventualno nastali u jamstvenom roku izvođač se obavezuje ukloniti o svom trošku i u roku koji mu za to odredi Naručitelj ili osoba ovlaštena od Naručitelja.

Naručitelj će jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatiti u slučajevima da izvođač u jamstvenom roku ne ispunji obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi ponuđenog jamstva za cjelokupni predmet nabave ili s naslova naknade štete.

Naručitelj će izvođača obešteti za svaku štetu, gubitak i troškove koji proizlaze iz potraživanja na temelju sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora, u onom obujmu do kojeg Naručitelj nije imao pravo postaviti zahtjev.

Izvođač može naručitelju umjesto jamstva za otklanjanje nedostataka dati novčani polog u traženom iznosu.

5. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Sva plaćanja Naručitelj će izvršiti na poslovni račun izvođača u roku 30 (trideset) dana od dana ovjere situacije od strane predstavnika Naručitelja.

Valuta ponude je euro. Plaćanje će se vršiti u eurima. Izvedene i ovjerene radove izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije.

Izvedeni radovi se iskazuju u građevinskoj knjizi koju je izvođač obvezan točno i ažurno voditi radi mogućnosti praćenja ugovorene dinamike izvođenja radova.

6. NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Ponuditelj dostavlja ponudu u zatvorenoj omotnici, s naznakom NE OTVARAJ-PONUĐA ZA „Nabava radova rekonstrukcije “ ev.br JN 14-26, na adresu LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9., 22211 Vodice.

6.1. Rok i mjesto otvaranja ponude :

Zadnji dan za dostavu ponude je 22. svibnja 2026. godine u 14,00 sati.

Ponude zaprimljene nakon utvrđenog krajnjeg roka za dostavu vraćaju se ponuditeljima neotvorene, s zabilježbom da su zaprimljene nakon roka za dostavu ponuda.

Otvaranje ponuda nije javno.

6.2. Služba i osoba zadužena za kontakt :

LEĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti
Obala Juričev Ive Cota 9 ; 22211 Vodice

Danijela Martinović, pravna_sluzba@lec.hr

Mirjana Skelin, skelin@lec.hr

Sve informacije vezane uz postupak nabave, Ponuditelji mogu dobiti isključivo od navedenih kontakt osoba. Cjelokupna komunikacija i razmjena informacija se vodi u pisanoj formi, putem elektroničke pošte osoba zaduženih za komunikaciju s gospodarskim subjektima.

6.3. Odluka o odabiru ili poništenju

Naručitelj će odluku o odabiru ili odluku o poništenju objaviti na istim internetskim stranicama na kojima je objavljen i Poziv na dostavu ponuda te dostaviti elektroničkim putem svim ponuditeljima koji su dostavili ponudu.

Naručitelj će poništiti postupak nabave ako:

- postanu poznate okolnosti zbog kojih ne bi došlo do pokretanja postupka nabave, da su bile poznate prije
- postanu poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drukčijeg Poziva na dostavu ponuda, da su bile poznate prije
- nije pristigla niti jedna ponuda
- nije dobio niti jednu valjanu ponudu

- nakon isključenja ponuditelja i odbijanja ponuda ne preostane nijedna valjana ponuda,
- je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti nabave, osim ako Naručitelj ima ili će imati osigurana sredstva.

Ako postoji neki od prethodno navedenih razloga za poništenje, Naručitelj bez odgode donosi Odluku o poništenju u kojoj će navesti razloge poništenja.

Ni u kojem slučaju Naručitelj se neće smatrati odgovornim za bilo kakvu štetu, uključujući gubitak ili izgublenu dobit, koja je na bilo koji način povezana sa poništavanjem postupka nabave čak ni u slučaju da je Naručitelj bio obaviješten o mogućnosti nastanka štete.

6.4. Ugovor : Naručitelj će nakon donošenja odluke o odabiru s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o nabavi radova.

Ugovor se dostavlja putem elektroničke pošte pravna_sluzba@lec.hr, a odabrani ponuditelj je obvezan ugovor potpisati i ovjeriti pečatom, te vratiti na istu adresu elektroničke pošte u roku od 8 dana od dana slanja ugovora.

Originalni primjerci ugovora šalju se putem pošte nakon što odabrani ponuditelj vrati potpisani i ovjereni ugovor na adresu elektroničke pošte pravna_sluzba@lec.hr.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne vrati ugovor u ostavljenom roku od 8 dana smatra se da je od istog odustao, a Naručitelj će na sklapanje ugovora pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude u slučaju ne potpisivanja ugovora ili odustajanja od ponude se ponuditeljima ne vraća.

7. PRILOZI POZIVU ZA DOSTAVU PONUDA

ponudbeni list

troškovnik

izjava o nepostojanju razloga za isključenje ponuditelja od strane osobe ovlaštene za zastupanje

popis ugovora (izvedenih radova)

popis stručnih osoba za izvođenje radova

izjava o roku isporuke

izjava o jamstvenom roku

izjava o integritetu

prijedlog ugovora

Danijela Martinović, ovlaštene predstavnice naručitelja

PONUDBENI LIST

Leć d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti
Obala Juričev Ive Cota 9
22 211 Vodice

Predmet nabave : _____

Evidencijski broj nabave : _____

PODACI O PONUDITELJU

Naziv ponuditelja : _____

Sjedište ponuditelja : _____

Adresa ponuditelja : _____

OIB : _____

Broj računa(IBAN): _____

Naziv poslovne banke : _____

Navod o tome da li je ponuditelj u sustavu PDV-a: DA NE (zaokružiti)

Adresa za dostavu pošte: _____

Adresa e-pošte : _____

Kontakt osoba ponuditelja : _____

Broj telefona/mobitela: _____

Broj telefaksa: _____

Cijena ponude bez PDV-a: _____
(ne ispunjava se ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a)

Cijena ponude sa PDV-om: _____
(ukoliko ponuditelj nije u sustavu PDV-a upisuje se cijena ponude bez PDV-a)

Rok valjanosti ponude:

U _____ 2026. godine

(potpis i pečat ponuditelja)

LEĆ d.o.o., Vodice
OIB: 79331181937
Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice

IZJAVA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ISKLJUČENJA

Radi dokazivanja nepostojanja situacija opisanih u Pozivu na dostavu ponuda, a koje bi mogle dovesti do isključenja Ponuditelja iz postupka javne nabave, dajem

IZJAVU

kojom ja _____ iz
(ime i prezime)

(adresa stanovanja)

OIB: _____, broj osobne iskaznice _____ izdane od

_____ kao po zakonu ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

koji se u ovom postupku javne nabave pojavljuje kao PONUDITELJ, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

- da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja (osobe koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta) **nije** pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta ponuditelja ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja: sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, zločinačko udruženje, počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja, udruživanje za počinjenje kaznenih djela, terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, pranje novca ili financiranje terorizma, dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, korupcija, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba u postupku javne nabave, zlouporaba položaja i ovlasti, nezakonito pogodovanje, primanje mita, davanje mita, trgovanje utjecajem, davanje mita za trgovanje utjecajem, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju, utaja poreza ili carine, subvencijska prijevara.
- da **je** gospodarski subjekt ispunio obvezu isplate plaća zaposlenicima, plaćanja doprinosa za financiranje obveznih osiguranja (osobito zdravstveno ili mirovinsko) ili plaćanja poreza u skladu s propisima Republike Hrvatske kao države u kojoj je osnovan ponuditelj, u skladu s propisima države poslovnog nastana ponuditelja (ako oni nemaju poslovni nastan u Republici Hrvatskoj), osim ako je u skladu s posebnim pravilima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza,
- da gospodarski subjekt **nije** lažno izjavljivao, predstavio ili pružio neistinite podatke u vezi s uvjetima koje je naručitelj naveo kao neophodne.

U _____, dana _____

MP _____

(ime i prezime, potpis odgovorne osobe)

LEĆ d.o.o., Vodice
OIB: 79331181937
Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice

POPIS IZVEDENIH RADOVA

Naziv i sjedište gospodarskog subjekta koji je izveo radove:

R.br.	Opis izvedenih radova	Datum završetka radova	Vrijednost radova (bez PDV-a)	Druga ugovorna strana (naziv, sjedište, kontakt osoba, e-mail)

U _____, dana _____

MP _____

(ime i prezime, potpis odgovorne osobe)

LEĆ d.o.o., Vodice

OIB: 79331181937

Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice

POPIS TEHNIČKIH STRUČNJAKA

kojom ja, _____ odgovorna osoba ponuditelja _____ (naziv i sjedište),
izjavljujem da ćemo raspolagati sljedećim stručnjacima potrebnim za izvođenje radova:

Stručnjaci	Ime i prezime	Stupanj obrazovanja/stručna sprema*	Naziv poslodavca kod kojeg je stručnjak zaposlen
*Stručnjak 1			
Stručnjak 2			
Stručnjak 3			
Stručnjak 4			

*Potrebno je upisati i/ili priložiti podatke o položenom stručnom ispitu i/ili podatke o upisu u imenik inženjera.

U _____, dana _____

MP _____

(ime i prezime, potpis odgovorne osobe)

LEĆ d.o.o., Vodice

OIB: 79331181937

Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice

IZJAVA O ROKU IZVRŠENJA RADOVA

Ja, _____ izjavljujem da
(Ime i prezime ovlaštene osobe)

Ponuditelj _____,
(Naziv i sjedište gospodarskog subjekta)

sukladno Dokumentaciji o nabavi za ponuđeni predmet nabave naručitelju jamči da će radove izvršiti u roku, računajući od dana potpisa ugovora:

_____ (slovima: _____) dana.
(upisati broj dana)

U _____ dana _____.

PONUĐITELJ

LEĆ d.o.o., Vodice

OIB: 79331181937

Obala Juričev Ive Cota 9, 22211 Vodice

IZJAVA O JAMSTVENOM ROKU

Ja, _____ izjavljujem da
(Ime i prezime ovlaštene osobe)

Ponuditelj _____
(Naziv i sjedište gospodarskog subjekta)

sukladno Dokumentaciji o nabavi za ponuđeni predmet nabave nudimo jamstveni rok, računajući od dana ovjere primopredajnog zapisnika, kako slijedi:

_____ (slovima: _____) godina;
(broj godina)

U _____ dana _____.

PONUĐITELJ

INTEGRITET

Naziv Ponuditelja: _____

Adresa sjedišta Ponuditelja: _____

OIB Ponuditelja: _____

Predmet nabave: _____

Temeljem Obavijesti o nadmetanju Naručitelja LEĆ d.o.o., Vodice za predmet nabave: Radovi rekonstrukcije – 14-26, dajemo sljedeću:

IZJAVU O INTEGRITETU

Izjavljujem u svojstvu odgovorne osobe ponuditelja, da su mi poznate odredbe iz Dokumentacije o nabavi za nabavu radova rekonstrukcije, da ih prihvaćamo i da ćemo izvršiti predmet nabave u skladu s tim odredbama i za cijenu koju smo naveli u ponudi.

Također izjavljujem da, za predmet nabave nisam u sukobu interesa s obzirom na predmet nabave ili druge okolnosti vezane uz predmetnu nabavu, s obzirom na odredbe Zakona o javnoj nabavi i važeće antikorupcijske propise u Republici Hrvatskoj.

Također izjavljujem, da ću prilikom sudjelovanja/davanja ponude u jednostavnom postupku nabave (te, u slučaju da se odlukom o odabiru ugovor dodijeli nama, za vrijeme važenja istog), poštivati zakone o prijevare i korupciji, te druge antikoruptivne akte na snazi u Republici Hrvatskoj.

Također jamčim korektnost u postupku nabave, kao i izostanak bilo kakve zabranjene prakse u vezi s postupkom nabave (radnja koja je korupcija ili prijevara, nuđenje, davanje ili obećavanje neke nedopuštene, neopravdane ili neprilične prednosti odnosno pogodnosti, koja može utjecati na djelovanje ili propuštanje dužne radnje stručne osobe Naručitelja za provođenje postupka nabave ili drugog djelatnika Naručitelja) te izražavam suglasnost sa provedbom revizije cijeloga postupka od strane ovlaštenih osoba prema postupku uređenom zakonom i prihvaćam odgovornost i odgovarajuće sankcije u slučaju kršenja ovih pravila (ugovorna kazna, bezuvjetni otkaz ugovora i dr.).

U _____, _____ 2026 godine.

M.P.

ZA PONUDITELJA:

(ime i prezime ovlaštene osobe po zakonu za zastupanje Ponuditelja)

(potpis ovlaštene osobe po zakonu za zastupanje Ponuditelja)

Prijedlog Ugovora

LEĆ d.o.o., iz Vodica, Obala Juričev Ive Cota 9.; OIB:79331181937, kojeg zastupa direktor Stanko Birin (u daljnjem tekstu: naručitelj)

i

_____ kojeg
zastupa _____ (u daljnjem tekstu: izvođač)

sklopili su dana _____ 2026. godine ovaj

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

I PREDMET UGOVORA I VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA

Članak 1.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka jednostavne nabave radova, evidencijski broj nabave: 14-26, ponude Izvođača broj _____ od ____2026. godine, te Odluke o odabiru najpovoljnije ponude od _____ 2026. godine, broj: _____.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova – rekonstrukcija prostora za radnike, s opremom, sukladno Troškovniku iz natječajne dokumentacije i ponudi iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ovim Ugovorom ustupa izvođaču radove na rekonstrukciji prostora za radnike, s opremom, u prizemlju objekta Obala Juričev Ive Cota 9. (kat. čestica 22/5 K.O. Vodice), prema Ponudi broj _____, s jediničnim cijenama iz stavki troškovnika koji je sastavni dio ovog Ugovora, **a za ukupan iznos od _____ €, s PDV-om.**

Članak 2.

Ukupno ugovorena cijena uključuje i sve troškove i radove neophodne za neometanu funkciju i/ili po život i zdravlje sigurnu uporabu susjednih građevina.

Ugovorena cijena pokriva sve obveze i troškove Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za točno izvođenje i dovršenje ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka.

Smatrat će se da je Izvođač pregledao svu dostupnu dokumentaciju, gradilište, njegovu okolicu, dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama te da neće imati nikakvih naknadnih potraživanja s tim u svezi.

Navedene cijene su nepromjenjive i fiksne do izvršenja ovoga Ugovora u cijelosti.

II POČETAK I DOVRŠETAK RADOVA

Članak 3.

Izvođač se obvezuje započeti s radovima _____ . godine, kada će biti i uveden u posao od strane Naručitelja, a iste završiti u roku od _____ kalendarskih dana, računajući od dana početka radova, a sve sukladno natječajnoj dokumentaciji.

Ugovorne strane su suglasne da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju:

- kopija ugovornog troškovnika,
- ponuda Izvoditelja s priložima s važnošću samo onih koji nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora,
- izvedbeni projekt,
- dinamički i financijski plan realizacije po stavkama troškovnika, a koji je izvođač obvezan dostaviti naručitelju u roku 5 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 4.

Izvođač je dužan koordinirati vremensku dinamiku izvođenja radova sa svojim kooperantima, te omogućiti i osigurati neometanu funkciju i po život i zdravlje sigurnu uporabu susjednih građevina. Za sve eventualne nastale štete na susjednim objektima odgovara Izvođač te je istu dužan nadoknaditi u cijelosti.

Datum uvođenja Izvođača u posao upisuje se u građevinski dnevnik.

Stručna osoba Naručitelja zadužena za praćenje realizacije ovog ugovora je _____.

Praćenje ugovora obuhvaća praćenje rokova izvršenja, praćenje financijske realizacije ugovora, pribavljanje instrumenata osiguranja, primopredaju radova, obračun ugovorne kazne i sl.

Datum dovršenja ugovorenih radova smatra se datum upisan u građevinski dnevnik kao dan kada su predmetni radovi završeni, a koji ovjeravaju ovlaštene predstavnici Izvođača i Naručitelja.

Konačni završetak radova potvrđuje se zapisnikom o primopredaji, ovjerenim od strane predstavnika Naručitelja i Izvođača.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se rok za izvršenje radova, utvrđen člankom 2. ovog Ugovora može produžiti u slijedećim slučajevima:

- ako Naručitelj izda nalog o privremenoj obustavi radova
- neizvršenjem ugovornih obveza
- zbog prirodnih nepogoda na mjestu na kojem se izvode radovi, tzv. „viša sila“

Ugovorni rok će se produžiti po odobrenju Naručitelja iz članka 6. ovog Ugovora i za onoliko vremena koliko su trajale okolnosti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Ako izvođač smatra da ima pravo na produljenje roka i/ili dodatno plaćanje za izvršenje radova sukladno ovom Ugovoru, o tome će obavijestiti Naručitelja i opisati događaj ili okolnost koja opravdava takvo potraživanje. Obavijest će se dati što je prije moguće, ali najkasnije u roku od 5 kalendarskih dana nakon što je izvođač saznao ili je trebao saznati za događaj ili okolnost.

Ako izvođač ne dostavi obavijest o potraživanju u pisanom obliku u roku od 5 kalendarskih dana, rok za dovršenje radova neće se produljiti niti će se dodatno plaćanje odobriti, a Naručitelj će biti oslobođen od svih obveza u vezi s takvim potraživanjem.

III. NAČIN IZVOĐENJA I OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Članak 7.

Izvođač se obvezuje predmetne radove izvesti u cijelosti s propisno opremljenim uređajima i neopasnim materijalima, a prema važećim propisima, tehničkim propisima, pravilima struke, posebnim uzancama o

građenju, projektnoj dokumentaciji, troškovniku radova i odredbama ovog Ugovora, a nakon završetka radova objekt predati Naručitelju na korištenje.

Tijekom izvedbe ugovorenih radova, izvođač se obvezuje nabavljati i koristiti materijale i opremu koji zadovoljavaju uvjete propisane standardima, projektnom dokumentacijom, troškovnikom radova i Općim tehničkim uvjetima.

U cilju dokaza kvalitete upotrijebljenih materijala, opreme i izvedenih radova izvođač je obavezan, obavljati potrebna ispitivanja radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza.

Troškove ispitivanja radova i materijala snosi:

1. za prethodna i tekuća kao i u jamstvenom roku izvršena ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u tehničkim uvjetima – izvođač.
2. za sva kontrolna ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenim standardima – Naručitelj, ukoliko ispitivanja pokažu pozitivne rezultate.

Članak 8.

Osoblje Naručitelja ili od Naručitelja ovlaštene osobe imati će u svako razumno doba:

- a) potpuni pristup svim dijelovima gradilišta i svim mjestima na kojima se dobivaju prirodni materijali i
- b) pravo da tijekom proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu ili drugdje) kontrolira, ispita, izmjeri i testira materijale i kvalitetu izrade, kao i kontrolira napredak montaže opreme i proizvodnje materijala.

Izvođač će osoblju Naručitelja dati mogućnost da obavi te aktivnosti, uključujući i omogućavanje pristupa, pribavljanje uređaja, dozvola i sigurnosne opreme. Niti jedna ta aktivnost neće osloboditi izvođača od njegovih obveza ili odgovornosti.

Članak 9.

Konačna vrijednost radova utvrditi će se na osnovi stvarno izvršenih radova priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz priloženog troškovnika, kao i odredbi ovog Ugovora.

Ugovorne jedinične cijene su stalne i ne mogu se promijeniti ni pod kojim uvjetima.

Naručitelj zadržava pravo izmjene projekta na način smanjenja ukupne investicije bez naknade izvođaču, a uz prethodnu pravovremenu obavijest.

Članak 10.

Ukoliko se u tijeku izvođenja radova pojavi potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu uključeni u Troškovnik niti u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takvi radovi, iako odvojivi od izvršenja Ugovora, nužno potrebni za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se isti ugovoriti u pisanom obliku. O postojanju dodatnih radova Izvođač je dužan obavijestiti predstavnika Naručitelja bez odgađanja te zatražiti njegovo odobrenje za izvođenje istih.

Ukoliko se u tijeku izvođenja radova pojavilo odstupanje u količinama, odnosno potreba izvođenja više radova (većih količina), pod uvjetom da se odnose isključivo na radove sadržane u troškovniku i Ugovoru te da su utvrđeni i pisanim putem odobreni od strane predstavnika Naručitelja, za njihovo izvođenje može se sklopiti dodatak Ugovora, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarno izvedenih radova,

primjenom ugovorenih jediničnih cijena utvrđenih za pojedine vrste radova, navedenih i upisanih u stavkama Troškovnika.

Ako Izvođač dodatne ili više radove izvede bez odobrenja stručne osobe Naručitelja ili bez dodatka ugovoru, Naručitelj takve radove neće platiti i izvedeni su na financijski rizik Izvođača.

U slučaju dodatnih radova Naručitelj je obavezan postupati u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi odnosno svaka izmjena ugovora tijekom njegova trajanja mora biti u skladu s člancima 315. – 321. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 10.a

Svaka izmjena ugovora tijekom njegova trajanja, a koja se odnosi na povećanje opsega radova ili cijene, mora biti utemeljena na pisanim obrazloženjima Nadzornog inženjera i odobrena od strane Naručitelja u skladu s člancima 315. – 321. Zakona o javnoj nabavi.

Izvođač nema pravo na naplatu bilo kakvih radova koji nisu prethodno ugovoreni ili odobreni putem pisanog Dodatka ugovoru (aneksa).

IV. PLAĆANJE

Članak 11.

Izvršene radove Naručitelj će platiti Izvođaču putem privremenih situacija i okončane situacije, ovjerenih od nadzornog inženjera. Privremene situacije ne mogu se ispostaviti na iznos manji od 10% od ukupne investicije, bez PDV-a.

Privremene situacije izvođač ispostavlja sukladno potvrđenom dinamičkom i financijskom planu i dostavlja ih Naručitelju u 4 (četiri) primjerka do 30. u mjesecu za radove izvedene prema dinamičkom planu u proteklom mjesecu, a Naručitelj je dužan privremene situacije ovjeriti u roku 8 (osam) dana i isplatiti u roku od 30 dana od dana ovjere.

Izvođač se obvezuje ispostavljati privremene i okončanu situaciju isključivo putem sustava e-Račun, sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi. Računi ispostavljeni na drugi način neće se smatrati valjanima.

Naručitelj može, u opravdanim slučajevima osporiti isplatu dijela situacije, ali je u tom slučaju dužan platiti nesporni dio situacije u roku od 30 dana od dana ovjere.

Ako izvođač ne primi plaćanje u skladu s ovim člankom, tada ima pravo na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno na neplaćeni iznos tijekom perioda kašnjenja. Taj period počinje s datumom određenim za plaćanje. Izvođač ima pravo na to plaćanje bez formalne obavijesti ili potvrde i bez utjecaja na ostala prava ili sredstva.

Ako izvođač dostavi Naručitelju obračun robe koja nije ugrađena, a nalazi se na skladištu izvođača, Naručitelj će takav obračun osporiti i neće izvršiti plaćanje.

Sve troškove koji mogu nastati prilikom izvođenja radova, a odnose se na potrošnju vode i električne energije snosi izvođač temeljem izjave iz ovog Ugovora, a prema računima isporučitelja vodne usluge i isporučitelja električne energije.

Troškove utvrđene prethodnim stavkom ovog članka Naručitelj će prefakturirati izvođaču s uključenim PDV-om na bruto iznos ispostavljenih računa isporučitelja usluge, a izvođač je obavezan navedene troškove platiti u roku od 20 dana od dana izdavanja.

Naručitelj je kod prefakturiranja troškova obvezan izvođaču dostaviti preslike računa isporučitelja usluge utvrđenih stavkom 7. ovog članka.

V. SREDSTVO OSIGURANJA ZA IZVRŠENJE I JAMSTVENI ROK

Članak 12.

Izvođač se obvezuje nakon potpisa Ugovora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora, dostaviti Naručitelju **bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora** na iznos od 10% od ukupne ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

Garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv Naručitelja ("bez prigovora"). Rok valjanosti garancije mora biti najmanje 30 dana duži od ugovorenog roka završetka radova.

Ukoliko Izvođač kasni Naručitelju s dostavom garancije, Naručitelj će aktivirati ugovornu kaznu od 2 promila dnevno do najviše 5% vrijednosti ugovora bez pdv-a.

Ukoliko Izvođač i nakon iskorištenja ugovorne kazne ne dostavi naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, uključujući ugovorne kazne, naručitelj se ima pravo naplatiti iz jamstva za ozbiljnost ponude.

Nedostavljanje garancije u roku smatra se bitnim kršenjem ugovora i daje Naručitelju pravo na raskid ugovora i naplatu jamstva za ozbiljnost ponude.

Izvođač može naručitelju umjesto jamstva za uredno ispunjenje Ugovora dati novčani polog u traženom iznosu.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora koristi se za naplatu svih potraživanja naručitelja koja nastanu zbog neispunjenja, neurednog ili zakašnjelog ispunjenja obveza izvođača, uključujući ugovorne kazne neovisno o sredstvu jamstva koje će izvođač dostaviti kao jamstvo.

Članak 13.

Ukoliko Izvođač svojom krivnjom ne izvrši radove na utvrđeni datum, naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i/ili raskinuti ugovor bez štetnih posljedica.

Ukoliko Izvođač kasni u ugovornoj obvezi završetka radova u ugovorenom roku, naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora pod slijedećim uvjetima:

- a) ako druga ugovorna strana ne poštuje ugovorenu obvezu pa završetak radova kasni 5 (pet) dana od ugovorenog roka naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u visini 50% iznosa jamstva
- b) ako druga ugovorna strana ne poštuje ugovorenu obvezu pa se radovi ne završe ni nakon aktivacije jamstva od strane naručitelja, naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora proporcionalno danima kašnjenja, odnosno za svakih narednih 5 (pet) dana kašnjenja u visini 10% jamstva, do zaključno 30 (trideset) dana kada će se jamstvo naplatiti u cijelosti.

U slučaju ne završetka radova ni nakon proteka roka od 30 (trideset) dana od ugovorne obveze, naručitelj će raskinuti ugovor.

Članak 14.

Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijale.

Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađene materijale je _____, računajući od dana okončanog obračuna.

Kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ili zadužnicu na iznos od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova utvrđene po okončanom obračunu i s rokom valjanosti jednakim ponuđenom jamstvenom roku.

Jamstvo je izvođač obavezan predati naručitelju najkasnije unutar petnaest (15) dana od dana okončanog obračuna.

Članak 15.

Ukoliko Izvođač kasni naručitelju s dostavom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, naručitelj će aktivirati ugovornu kaznu od 2 promila dnevno do najviše 5% vrijednosti ugovora bez pdv-a. U slučaju daljnjeg nedostavljanja iste u naknadno ostavljenom roku od strane naručitelja, pristupit će se raskidu ugovora i aktiviranju jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Sve nedostatke koji bi eventualno nastali u jamstvenom roku Izvoditelji se obvezuju ukloniti o svom trošku i u roku koji mu za to odredi Naručitelj ili osoba ovlaštena od Naručitelja.

Naručitelj će jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatiti u slučajevima da izvođač u jamstvenom roku ne ispunji obaveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi ponuđenog jamstva za cjelokupni predmet nabave ili s naslova naknade štete.

Naručitelj će izvođača obešteti za svaku štetu, gubitak i troškove koji proizlaze iz potraživanja na temelju Sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora, u onom obujmu do kojeg Naručitelj nije imao pravo postaviti zahtjev u odnosu na ovaj članak.

Izvođač može naručitelju umjesto jamstva za otklanjanje nedostataka dati novčani polog u traženom iznosu.

VI. USTUPANJE DIJELA UGOVORA PODIZVODITELJIMA

Članak 16.

Izvođač smije dio ugovora dati u podugovor samo onim podizvođačima koji su navedeni u ponudi. Izvođač je dužan, tijekom izvršenja ugovora, pravovremeno obavijestiti Naručitelja o svakoj promjeni podizvođača i o uvođenju novih podizvođača. Uz obavijest, Izvođač je dužan dostaviti sve dokaze o nepostojanju osnova za isključenje podizvođača sukladno Dokumentaciji o nabavi.

Naručitelj će uskratiti suglasnost na zamjenu ili uvođenje novog podizvođača ako on ne ispunjava uvjete sposobnosti ili ako za njega postoje osnove za isključenje.

Izvođač je u potpunosti odgovoran za rad i kvalitetu podizvođača kao da je radove izveo sam.

Naručitelj će ugovorenu cijenu za dio radova koji je izveo podizvođač plaćati izravno podizvođaču, na temelju računa koji je prethodno potvrdio Izvođač.

Izvođač može iznimno, samo uz pristanak Naručitelja, tijekom izvršenja ovog Ugovora slijedeće:

- (a) promijeniti podizvođače samo za onaj dio ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
- (b) preuzimanje izvršenja dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor
- (c) uvođenje jednog ili više novih podizvođača čiji ukupni dio ne smije prijeći 30% vrijednosti ovog ugovora neovisno o tome je li prethodno dio ugovora dao u podugovor

U slučaju ne postupanja po prethodnom stavku ovog članka Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor.

Ustupanje dijela Ugovora podizvođačima ne može utjecati na prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora.

Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podizvođača, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane izvođača.

VII. UGOVORNA KAZNA

Članak 17.

Ako izvođač svojom krivnjom prekorači ugovorni rok izvedbe radova utvrđen dinamičkim planom realizacije iz čl. 3. ovog Ugovora, dužan je Naručitelju platiti Ugovornu kaznu u iznosu od 5 ‰ (pet promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora i to za svaki dan prekoračenja roka iz dinamičkog plana, s time da ukupna vrijednost ugovorene kazne ne može prijeći iznos od _____ € (10% od ukupno ugovorene vrijednosti radova s PDV-om).

Naručitelj je dužan obavijestiti izvođača da zadržava pravo na naplatu ugovorene kazne u roku od 10 (deset) dana od proteka ugovornog roka za dovršenje objekta, a najkasnije do primopredaje i konačnog obračuna.

Naručitelj ima pravo ugovornu kaznu prebiti s dugovanjem za isplatu ugovorene cijene ili aktiviranjem jamstva.

U slučaju kašnjenja izvođača s radovima, troškove eventualnog dodatnog Nadzora, snosi izvođač.

VIII. RASKID UGOVORA

Članak 18.

Ako izvođač propusti izvršiti bilo koju obvezu iz Ugovora ili ugovorne dokumentacije, Naručitelj može putem obavijesti zatražiti od izvođača da popravi ili ukloni propust u određenom opravdanom roku.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ako izvođač:

- a) ne postupi prema prema obavijesti Naručitelja.
- b) ako bez opravdanog razloga prekine radove, napusti radove, ne pridržava se dinamičnog plana građenja s kašnjenjem više od 10 (deset) dana ili na drugi način jasno pokaže namjeru da neće nastaviti s izvođenjem svojih obveza iz ugovora,
- c) dade u podizvođenje kompletne radove ili ustupi ugovor suprotno ovom Ugovoru,
- d) bankrotira, ode u likvidaciju, protiv njega su provedene prisilne mjere ili ako je došlo do radnje ili slučaja koji ima sličan učinak kao naprijed navedeno,
- e) dade ili ponudi (izravno ili neizravno) bilo kojoj osobi mito, dar, naknadu proviziju ili nešto drugo vrijedno, kao poticaj ili na nagradu radi obavljanja ili propuštanja neke radnje u vezi s Ugovorom.

IX. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 19.

Izvođač je obavezan kod potpisa ovog Ugovora, a najkasnije do prve uvodne koordinacije gradilišta _____ godine, Naručitelju dostaviti potvrđeni dinamički i financijski plan izvođenja radova po stavkama troškovnika, sukladno natječajnoj dokumentaciji i Ponudi broj _____

Izvođač je obavezan kod potpisa ovog Ugovora Naručiitelju dostaviti izjavu o korištenju priključaka vode i električne energije.

Ako izvođač izjavi da će koristiti postojeće priključke, stanje brojila vode i električne energije će se očitati prilikom uvođenja u posao i evidentirati u građevinskom dnevniku, a izvođač je obavezan potrošnju plaćati sukladno ovom Ugovoru.

Ako izvođač izjavi da će priključke osigurati o svom trošku, Naručiitelj će postojeće priključke blokirati prije uvođenja u posao.

Izvođač je dužan radove koji su predmetom ovog Ugovora izvoditi kvalitetno prema važećim propisima, pravilima struke i troškovniku radova, te pravovremeno upozoriti Naručiitelja na eventualno uočene nedostatke i greške u dokumentaciji koji bi mogli negativno utjecati na izvođenje radova.

U prostoru koji odredi Naručiitelj (sjedište Naručiitelja, gradilište) održavat će se koordinacija jedanput tjedno, računajući od dana početka radova. Koordinaciji je, uz Naručiitelja i nadzora, obavezan prisustvovati od izvođača imenovani glavni inženjer gradilišta, te ostali sudionici po pozivu Naručiitelja.

Uvodna koordinacija gradilišta će se održati dana _____. godine u prostorijama Naručiitelja.

Članak 20.

Izvođač je dužan prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu radi pravovremenog otklanjanja opasnosti za sigurnost radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša što će kontrolirati koordinator i zaštite na radu.

Troškove za provedbu mjera iz prethodnog stavka snosi izvođač.

Za slučaj povrede ili nesreće na radu radnika koji izvode radove ili osoba s kojima izvođač stoji u svezi s izvedbom ugovorenih radova, te drugih osoba eventualno upućene odštetne zahtjeva Naručiitelju snosi izvođač.

Članak 21.

Svi troškovi osoblja i radnika izvođača, koji se odnose na smještaj, prehranu i transport do i od gradilišta Naručiitelja, padaju na teret izvođača.

Za slučaj ugroze susjednih objekata koji nisu u vlasništvu naručiitelja zbog nestručnog, neprofesionalnog i nesavjesnog ponašanja izvođača, eventualno upućene odštetne zahtjeve Naručiitelju također snosi izvođač.

X. NADZOR I KONTROLA IZVEDBE RADOVA

Članak 22.

Naručiitelj će vršiti stalni nadzor i kontrolu nad građenjem putem nadzornog inženjera prema vlastitoj odluci.

Navedeni propisi kojima se nadzor i kvaliteta uređuju važe za sve ugovorne strane po svim pitanjima nadzora i vođenja radova, a koji ovim Ugovorom nisu obuhvaćeni.

XI. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 23.

Izvođač će odmah po završetku svih radova pismeno izvijestiti Naručiitelja da su radovi izvršeni, a Naručiitelj je obavezan u roku od 5 (pet) dana obaviti pregled.

Naručiitelj i izvođač sporazumno su konačni obračun i primopredaju izvršenih radova obaviti u roku od 5 (pet) dana, nakon uspješno obavljenog pregleda o čemu će se sastaviti zapisnik.

Ukoliko izvedeni radovi imaju nedostataka koji će biti utvrđeni zapisnikom, Naručiitelj će tražiti uklanjanje nedostataka u primjerenom roku, te ukoliko izvođač to ne prihvati, imaju pravo na sniženje naknade za te radove u visini za koje će iste izvršiti treća osoba.

Ukoliko izvođač odbije ili iz drugih razloga ne želi potpisati zapisnik iz prethodnog stavka ili ne otkloni nedostatke u primjerenom roku, smatra se da je s zapisnikom i s utvrđenim nedostacima suglasan te Naručitelj može, bez ikakvih štetnih posljedica za sebe, aktivirati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u visini koju će utvrditi treća osoba.

XII RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Sve sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u svezi s njim, uključujući i sporove i pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, ugovorne strane rješavati će međusobnim dogovorom.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu dogovor sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora rješavati će stvarno nadležni sud.

Članak 25.

Ugovor se dostavlja putem elektroničke pošte pravna_sluzba@lec.hr, a odabrani ponuditelj je obavezan ugovor potpisati i ovjeriti pečatom, te vratiti na istu adresu elektroničke pošte u roku od 8 dana od dana slanja ugovora. Originalni primjerci ugovora šalju se putem pošte nakon što odabrani ponuditelj vrati potpisani i ovjereni ugovor na adresu elektroničke pošte pravna_sluzba@lec.hr. Ukoliko odabrani ponuditelj ne vrati ugovor u ostavljenom roku od 8 dana smatra se da je od istog odustao, a Naručitelj će na sklapanje ugovora pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude u slučaju ne potpisivanja ugovora ili odustajanja od ponude se ponuditeljima ne vraća.

Članak 26.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakopravna primjerka, od kojih naručitelj zadržava 1 (jedan), a izvođač 1 (jedan) primjerak.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Urbroj: _____/2026

Datum:

Datum:

Naručitelj

Izvođač

LEĆ d.o.o.

Stanko Birin, direktor