

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11. i 64/15.) LEĆ d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora** **putem prikupljanja pisanih ponuda**

1. Najam poslovnog prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 3., ukupne površine 17,7 m² .
2. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi = 4.000,00 kn, bez PDV-a.
3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, na rok od 5 godina. Zakupnik Ugovor može raskinuti protekom roka od godinu dana od dana zaključenja ugovora, a nakon uplate ugovorne godišnje zakupnine u cijelosti. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.
4. Ponuditelji prije dostavljanja svojih ponuda mogu razgledati poslovni prostor, radnim danom od 08,00 – 13,00 sati.
5. Zakupniku nisu dozvoljene nikakve intervencije na fasadi poslovnog prostora, kao ni izlaganje asortimana na javnoj površini izvan tržnice na kojoj je objekt smješten.
6. Leć d.o.o. će zakupniku uz izričitu suglasnost dozvoliti rekonstrukciju poslovnog prostora, koja u bitnom ne mijenja izgled poslovnog prostora a koje su potrebne za obavljanje ugovorne djelatnosti.
7. Sve režijske troškove i troškove održavanja snosi zakupnik i poslovni prostor ili dio poslovnog prostora nije dozvoljeno dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi .
8. Zakupnik nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava koje je uložio u prostor sukladno neopozivoj izjavi kojom se tog prava odriče, te je dužan prilikom isteka ugovora vratiti poslovi prostor u zatečeno stanje.
9. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koju namjeravaju obavljati u poslovnom prostoru.
10. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema LEĆ d.o.o. na ime najma ili zakupa.
11. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj za poslovni prostor. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
12. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 15 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 23.03.2018 godine u 12,00 sati.

13. Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice
Povjerenstvo za postupke natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora
„Natječaj za zakup poslovnog prostora-ne otvarati“

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv i sjedište ponuditelja,
- ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a,
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, a za udruge izvod iz registra udruga,
- detaljan opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u prostoru i opis eventualnih intervencija u prostoru,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.) na ime najma ili zakupa,
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine,
- neopozivu izjavu kojom se ponuditelj odriče prava povrata uloženi sredstava u poslovni prostor,
- planirano radno vrijeme ljeti i zimi,
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos od 50.000,00 kn,
- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenoj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

14. Otvaranje ponuda obaviti će se dana 23.03.2018 godine u 13,00 h, u prostorijama LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9., Vodice , otvaranje ponuda nije javno .

Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude ponuditelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju prema LEĆ d.o.o. dug na ime najma ili zakupa neće se razmatrati.

Ponuda koja na zatvorenoj omotnici nema naznaku: „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“ neće se smatrati ponudom.

15. Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih općih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.
16. Najpovoljniji ponuđač obavezan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
Ugovorni zakup počinje teći nakon 15 dana od dana zaključenja ugovora.
17. Zakupodavac zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja i poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.
18. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

Dostaviti:

1. web stranica LEĆ d.o.o. www.lec.hr
2. Oglasna ploča – Tržnica Vodice
3. Pismohrana, ovdje