

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11. i 64/15.) LEĆ d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

1. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 3., ukupne površine 17,7 m², ima predviđenu snagu 4 kW, početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 266,00 kn/m² = 4.708,20 kn, bez PDV-a

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koju namjeravaju obavljati u poslovnom prostoru.
2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, na rok od 5 godina.
3. Ugovor o zakupu sklapa se na period od 5 godina, a može se raskinuti protekom godine dana od dana sklapanja. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.
4. Ponuditelji prije dostavljanja svojih ponuda mogu razgledati poslovni prostor, radnim danom od 08,00 – 13,00 sati.
5. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema LEĆ d.o.o. na ime najma ili zakupa.
6. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj za poslovni prostor. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
7. **Pisane ponude prikupljaju se u roku od 15 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 10.04. godine u 12,00 sati.**
8. Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
LEĆ d.o.o., Obala Juričev lve Cote 9, 22211 Vodice
Povjerenstvo za postupke natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora
„Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv i sjedište ponuditelja,
- ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a,
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, a za udruge izvod iz registra udruga,
- detaljan opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u prostoru i opis eventualnih intervencija u prostoru,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.) na ime najma ili zakupa,
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine,
- neopozivu izjavu kojom se ponuditelj odriče prava povrata uloženi sredstava u poslovni prostor,
- planirano radno vrijeme ljeti i zimi,

- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos od 50.000,00 kn,
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja,
- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 10.04. godine u 12,00 h, u prostorijama LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9., Vodice.

Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude ponuditelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju prema LEĆ d.o.o. dug na ime najma ili zakupa neće se razmatrati.

Ponuda koja na zatvorenoj omotnici nema naznaku: „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“ neće se smatrati ponudom.

Zakupodavac zadržava pravo odbiti ponudu ponuditelja:

- ako djelatnost, koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru, nije adekvatna položaju i površini poslovnog prostora,
- ako opisanim zahvatom rekonstrukcije poslovnog prostora u bitnom mijenja izgled poslovnog prostora (vanjski prozori i sl.),
- u navedenim slučajevima isto će se obrazložiti Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda.

U slučaju da u ponudi opisani zahvat rekonstrukcije poslovnog prostora u bitnom ne mijenja izgled poslovnog prostora, takav će se zahvat vršiti isključivo uz izričitu suglasnost zakupodavca. Zakupnik nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava sukladno neopozivoj izjavi kojom se tog prava odriče.

- sve režijske troškove i troškove održavanja snosi zakupnik,
 - nije dozvoljeno izlaganje asortimana na javnoj površini izvan tržnice na kojoj je objekt smješten,
 - nisu dozvoljene nikakve intervencije na fasadi poslovnog prostora,
 - nije dozvoljeno poslovni prostor ili dio prodajnog prostora dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
9. Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih općih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- 10. Najpovoljniji ponuđač obavezan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.**
- Ugovorni zakup počinje teći nakon 15 dana od dana zaključenja ugovora.**
11. Zakupodavac zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja i poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.
12. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

Dostaviti:

1. web stranica LEĆ d.o.o. www.lec.hr
2. Oglasna ploča – Tržnica Vodice
3. Slobodna Dalmacija - obavijest
4. Info Vodice - obavijest
5. Pismohrana, ovdje

LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive Cote 9
VODICE
OIB: 79331181937