

LEĆ d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Obala Juričev Ive Cote 9, HR22211 VODICE

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11. i 64/15.) LEĆ d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup prodajnih mjesta tržnice Vodice
-zelena tržnica i ribarnica-
putem prikupljanja pisanih ponuda

I a) PREDMET NATJEČAJA
ZELENA TRŽNICA

1. prodajno mjesto br: 32-33

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 19.860,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu su uključeni: 2 plohe za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 2 viseća ormara s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a, vaga, suncobran s postoljem , sjedalica i besplatan WI-FI

2. prodajno mjesto br: 40; 41; 43

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 11.970,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključena 1 pomoćna klupica za izlaganje, 1 ploha za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

3. prodajno mjesto br: 12; 16; 24; 29; 34

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 11.580,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

4. prodajno mjesto br: 5; 6; 7; 9; 21; 22; 23

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 9.120,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

5. prodajno mjesto br: 13; 17; 25;

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 8.340,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

6. prodajno mjesto br: 1-2;

- dva dijela čine cjelinu

a) utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 13.680,00 kn, bez PDV-a; ako se prodajna mjesta nude zasebno utvrđuje se iznos godišnje zakupnine:

- za prodajno mjesto br. 1. u iznosu od 4.560,00 kn, bez PDV-a;

- za prodajno mjesto br. 2. u iznosu od 9.120,00 kn, bez PDV-a;

u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu su uključena 2 viseća ormara s policom (ako se nudi cjelina), utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

7. prodajno mjesto br: 20

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 13.440,00 kn, bez PDV-a

u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%

u cijenu je uključena rashladna vitrina za jaja, mliječne i mesne proizvode, 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

- Ponuditelji su obvezni u svojim ponudama upisati radno vrijeme, kod ponuditelja koji se odluče za rad popodne u periodu od 15.06. – 15.09. mjesečna cijena zakupa uvećava se za 40% i plaća kao jednokratna naknada
- Ugovor o zakupu sklapa se na period od 5 godina i može se raskinuti protekom godine dana od dana sklapanja

II a) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup na rok od 5 godina, u stanju u kakvom jesu.
3. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema LEĆ d.o.o., na ime zakupa ili najma
4. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika
5. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
6. **Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 17.03. 2017. godine u 14,00 sati.**
7. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice**
Povjerenstvo za natječaje za zakup
„Natječaj za zakup prodajnih mjesta na zelenoj tržnici u Vodicama – ne otvarati“.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;

- kopiju rješenja o upisu u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla (ako se nudi stol broj 20. za prodaju jaja, mliječnih i mesnih proizvoda);
- **potvrda nadležne porezne uprave o nepostojanju duga;**
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- **ponuditelji su obvezni za svako pojedinačno prodajno mjesto dostaviti i radno vrijeme;**
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos 10.000,00 kn ili 50.000,00 kn ovisno o prodajnom mjestu;
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;
- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenoj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

a) **Zakupnik ima pravo samo na 1 prodajno mjesto;**

b) ako se nude 2 povezana prodajna mjesta, podnosi se samo jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, ali se **za svako nuđeno prodajno mjesto posebno iskazuje cijena, a zbroj tih dviju cijena čini ukupan iznos ponude, a jamčevina iznosi ukupno 500,00 kn**

c) **ukoliko se ponuda za samo jedno prodajno mjesto preklapa s ponudom za 2 povezana prodajna mjesta bolja ponuda je ponuda za 2 povezana prodajna mjesta**

U slučaju da više zakupnika za isti stol ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije

- nema ograničavanja u zoniranju osim zakonskih obveza (prodaja jaja, mliječnih i mesnih proizvoda isključivo u vitrinama)
- nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta ali se određuje jamstvo u iznosu od 500,00 kn po svakoj ponudi, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.
- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća osim u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto kad se uplaćeno jamstvo uračunava u cijenu zakupa

Bitni elementi ugovora:

- sastavni dio ugovora jest radno vrijeme zakupnika dostavljeno u ponudi
- u ugovoru će biti utvrđeno da se cijena zakupa uvećava za 40% u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne
- zakupnik ugovor može raskinuti protekom roka od godinu dana od dana zaključenja ugovora, a nakon uplate ugovorne godišnje zakupnine u cijelosti, u protivnom će se za isto aktivirati bjanko zadužnica.
- zakupodavac je obvezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora;
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu;
- nije dozvoljeno prodavati trošarinske proizvode (alkohol, alkoholna pića, duhanske prerađevine) protivno propisima koji uređuju ovo područje
- Prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom;
- obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice
 - ljeti: 15. lipnja – 15. rujna svakim danom od 06,00 do 23,00 sati
 - zimi: 16. rujna – 14. lipnja svakim danom od 06,00 do 13,00 sati.
- obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Tržnog reda, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo

I b) PREDMET NATJEČAJA RIBARNICA

1. prodajno mjesto broj 7

utvrđuje se početni iznos mjesečne zakupnine od 650,00 kn, bez PDV-a u cijenu su uključeni: vaga, led, korištenje sudopera i sortirnice za mogućnost usluge čišćenja ribe, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

- radno vrijeme ribarnice određuje se od 06,00 – 12,00 sati;

II b) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
Prodajno mjesto koje je predmet ovog natječaja daje se u zakup na rok od 5 godina, u stanju u kakvom jest; ugovor se može raskinuti protekom godine dana od dana sklapanja.
2. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema LEĆ d.o.o., na ime zakupa ili najma
3. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.
4. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
5. **Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 17.03. 2017. godine u 14,00 sati.**
6. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice
Povjerenstvo za natječaje za zakup
„Natječaj za zakup prodajnog mjesta na ribarnici u Vodicama – ne otvarati“**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, preslik rješenja o upisu u registar obrtnika **iz kojih mora biti vidljiva mogućnost obavljanja djelatnosti na ribarnici**; broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- **potvrda nadležne porezne uprave o nepostojanju duga**;
- dokaz o nepostojanju dospelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos od 20.000,00 kn;
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;
- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenoj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude;

U slučaju da više zakupnika ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije.

Bitni elementi ugovora:

- zakupnik ugovor može raskinuti protekom roka od godinu dana od dana zaključenja ugovora, a nakon uplate ugovorne godišnje zakupnine u cijelosti, u protivnom će se za isto aktivirati bjanko zadužnica.
- zakupodavac je obvezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora;
 - nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
 - nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu;
 - Prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom;
 - obvezno je pridržavati se radnog vremena ribarnice svakim danom od 06,00 do 12,00 sati
 - obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Tržnog reda, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na ribarnicama

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama LEĆ d.o.o. u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 9., dana 17.03. 2017. godine u 14,00 sati. Na otvaranju mogu prisustvovati natjecatelji, njihovi zastupnici ili ovlaštene predstavnici uz predložene pisane punomoći.

Povjerenstvo će nakon otvaranja ponuda sastaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te isti dostaviti svim ponuditeljima preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. neće se razmatrati.

- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća u slučaju kad:

- a) zakupnik nije najpovoljniji ponuditelj za nuđeno prodajno mjesto
 - b) zakupnik je najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta (osim za prodajno mjesto za koje će se zakupnik odlučiti)
- u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto uplaćeno jamstvo uračunava se u cijenu zakupa

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
9. Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, stol će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
10. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

Dostaviti:

web stranica LEĆ d.o.o. www.lec.hr
Pismohrana, ovdje

LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive Cota 9
VODICE
OIB: 79331181937