

LEĆ d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Obala Juričev Ive Cote 9, HR22211 VODICE

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11. i 64/15.) LEĆ d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup prodajnog mjesta tržnice Vodice
-zelena tržnica -
putem prikupljanja pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

1. prodajno mjesto br: 27-28
utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 19.860,00 kn, bez PDV-a;
u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne cijena zakupnine uvećava se za 40%
u cijenu su uključeni: 2 plohe za izlaganje, 2 pomoćne klupice za izlaganje, 2 viseća ormara s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a, vaga, suncobran s postoljem , sjedalica i besplatan WI-FI
- Ponuditelji su obvezni u svojim ponudama upisati radno vrijeme, kod ponuditelja koji se odluče za rad popodne u periodu od 15.06. – 15.09. mjesečna cijena zakupa uvećava se za 40% i plaća kao jednokratna naknada
- Ugovor o zakupu sklapa se na period od 5 godina i može se raskinuti protekom godine dana od dana sklapanja

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. Prodajno mjesto koje je predmet ovog natječaja daje se u zakup na rok od 5 godina, u stanju u kakvom jest.
3. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema LEĆ d.o.o.
4. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika
5. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
6. **Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 09. siječnja 2017. godine u 11,00 sati.**
7. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice**
Povjerenstvo za natječaje za zakup
„Natječaj za zakup prodajnog mjesta na zelenoj tržnici u Vodicama – ne otvarati“.
Pisana ponuda mora sadržavati:
 - naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
 - ponuđeni iznos zakupnine ispisano brojkama i slovima, bez PDV-a;
 - potvrdu o uplati jamčevine;
 - presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
 - presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;

- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;
- potvrda nadležne porezne uprave o nepostojanju duga;
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- **ponuditelji su obvezni za nuđeno prodajno mjesto dostaviti i radno vrijeme;**
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos 50.000,00 kn;
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;
- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenoj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.

U slučaju da više zakupnika ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije

- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća osim u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto kad se uplaćeno jamstvo uračunava u cijenu zakupa

Bitni elementi ugovora:

- sastavni dio ugovora jest radno vrijeme zakupnika dostavljeno u ponudi
- u ugovoru će biti utvrđeno da se cijena zakupa uvećava za 40% u periodu od 15.06. – 15.09. za rad popodne
- za uplaćeno jamstvo umanjuje se obračun za prvi mjesec zakupa
- godišnja cijena ugovornog zakupa plaća se od 01.05. – 31.10. u većem iznosu, a od 01.11. – 30.04. u manjem iznosu
- zakupnik ugovor može raskinuti protekom roka od godinu dana od dana zaključenja ugovora, a nakon uplate ugovorne godišnje zakupnine u cijelosti
- zakupodavac je obavezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora;
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu;
- nije dozvoljeno prodavati trošarinske proizvode (alkohol, alkoholna pića, duhanske prerađevine) protivno propisima koji uređuju ovo područje
- Prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom;
- obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice
 - ljeti: 15. lipnja – 15. rujna svakim danom od 06,00 do 23,00 sati
 - zimi: 16. rujna – 14. lipnja svakim danom od 06,00 do 13,00 sati.
- obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Tržnog reda, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
9. Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, što će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
10. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima u kojem se slučaju sve uplaćene jamčevine vraćaju ponuditeljima.

Dostaviti:

web stranica LEĆ d.o.o. www.lec.hr
Pismohrana, ovdje